43,7.

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г.Приозерск, ул. Гагарина д.18

г.Приозерск **« 17 » марта 2015г.**

Собств. – 83,2% **Муниц. – 16,8%** **Общая площадь 4932,38м^2.**

Повестка дня:

1. Отчет управляющей компании за 2014 год.
2. Продление договора на управление домом.
3. Установка автоматического индивидуального теплового пункта на МКД во исполнение 261-ФЗ от 23.11.2009 г. (установка АИТП на условиях заключения энергосервисного контракта или сбор средств на приобретение, установку и монтаж оборудования).
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.
5. Утверждение тарифов с 01.07.2015 г. на содержание и текущий ремонт.
6. Разное.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S,м^2/ кол-во голосов, %	Присутствовали (подпись)	Результат голосования						Подпись
					1 вопр	2 вопр	3 вопр	4 вопр	5 вопр	6 вопр	
1	Анцыборова Е.И. Овчинникова	Прив. 1/2	74,0 1,48%		за	против возд.	за	за	за	за	
2	Федоров С.	Муниц.	39,77 0,8%								
3	Макарова Л.Г.	Прив.	54,0 1,08%								
4	Майстренко Е.	Прив.	74,4 1,5%								
5	Леушина	Прив.	36,7 0,73%								
6	Савченко	Прив.	36,7 1,1%		за	за	за	за	за	за	

7	Авинникова	Прив.	74,6 1,5%								
8	Смирнова	Прив.	36,7 0,73%								
9	Лескунов	Прив.	54,0 1,1%								
10	Скарина	Муниц .	74,4 1,5%	Скар	за	за	за	за	за	за	Скар
11	Кудинова	Прив.	36,7 0,73%								
12	Чос Н.К.	Прив.	51,9 1,03%								
13	Малков	Прив.	77,06 1,54%								
14	Самохин	Муниц .	39,84 0,8%								
15	Мохова	Прив.	57,3 1,15%	Мох	за	за	за	за	за	за	Мох
16	Иваников	Прив.	54.5 1,09%								
17	Колесник Е.	Прив.	36,0 0,72%	✓ Кол	за	за	возд.	за	за	за	Кол
18	Чичерин	Прив.	74,0 1,5%								
19	Данчевская	Прив.	54,0 1,08%								
20	Бабиченко Н.Н.	Прив.	36,4 0,73%								
21	Щеголев	Муниц .	74,96 1,5%								
22	Тарасов	Прив.	56,9 1,13%								
23	Пивоварова Е.И.	Прив.	36,0 0,72%	✓							
24	Цыбульский	Прив.	74,2 1,5%	Цыб	за	за	за	за	за	за	Цыб

25	Сиганькова	Прив.	54,2 1,1%								
26	Кулясова	Прив.	36,3 0,7%								
27	Ганкевич	Прив.	74,9 1,5%		за	за	за	за	за	за	
28	Бокова	Муниц .	56,9 1,13%								
29	Суслова	Прив.	36,4 0,7%								
30	Черватюк	Прив.	74.0 1,5%		за	за	за	за	за	за	
31	Совельева	Прив.	74,0 1,5%		за	за	за	за	за	за	
32	Шарапова	Муниц .	71,5 1,43%								
33	Шихалова Г.В	Прив.	74,9 1,5%		за	за	за	за	за	за	
34	Горская Н.Я.	Прив.	36,7 0,7%								
35	Зацепилова Л.А.	Прив.	53,8 1,1%		за	за	за	за	за	за	
36	Новиков	Прив.	74,2 1,5%								
37	Рожко	Прив.	36,7 0,7%								
38	~~Игнатьева~~ Игнатова	Прив.	53,0 1,06%		за	за	за	за	за	за	
39	Петров	Прив.	74,3 1,5%		за	за	за	за	за	за	
40	Сафронов	Прив.	36,7 0,7%								
41	Орел Куликова О.Б	Прив.	54,0 1,08%		за	за	за	за	за	за	
42	Жалнин	Муниц прочк	74,9 1,5%								

43	Морозова С.	Прив.	36,0 0,7%	✓							
44	Шеина	Прив.	54,0 1,08%								
45	Беляева	Прив.	78,5 1,6%	✓	за	за	за	за	за	за	
46	Никитин	Муниц .	78,7 1,6%								
47	Косарева	Прив.	76,36 1,5%								
48	Оленина В.	Прив.	76,36 1,5%								
49	Кобелева А.	Прив.	76,36 1,5%								
50	Карпова А.П.	Прив.	78,5 1,6%	✓	за	за	за	за	за	за	
51	Шагалина	Прив.	78,0 1,56%								
52	Ильина Л.Н	Прив.	74,96 1,5%	✓	за	за	за	за	за	за	
53	Левин	Прив.	78,6 1,57%		за	за	за	за	за	за	
54	Буренин А.П.	Прив.	78,0 1,56%	✓	за	за	за	за	за	за	
55	Ишаничева	Муниц .	56,8 1,12%								
56		Прив.	39,7 0,8%								
57	Мукамелова М.	Прив.	73,6 1,47%	✓	за	за	за	за	за	за	
58	Перипец	Прив.	53,3 1,06%								
59	Костенко	Прив.	36,5 0,73%								
60	Антипова	Прив.	73,7 1,47%		за	за	за	за	за	за	

61	Швачич Г.А.	Муниц.	53,4 1,06%								
62	Китов М.А.	Прив.	36,5 0,73%								
63	Пунин В.А.	Муниц.	74,6 1,5%								
64	Фомичева	Прив.	53,0 1,06%								
65	Владимирова	Прив.	36,7 0,7%								
66	Благарь	Прив.	73,9 1,47%								
67	Декет Т.А.	Муниц.	56,9 1,12%								
68	Титова В.И.	Прив.	36,0 0,7%		за	за	за	за	за	за	
69	Федотов	Прив.	73,8 1,47%								
70	Андреев	Прив.	73,8 1,47%		за	за	за	за	за	за	
71	Иванова	Прив.	36,0 0,7%		за	за	за	за	за	за	
72	Георгиевский	Прив.	53,0 1,06%								
73	Смирнова	Прив.	73,8 1,47%		за	за	за	за	за	за	
74	Багрова	Прив.	36,5 0,73%								
75	Мокроусова В.Т.	Прив.	53,0 1,06%		за	за	за	за	за	за	
76	Иванов	Муниц.	74,9 1,5%								
77	Челомова	Прив.	39,7 0,8%								
78	Иванова	Прив.	53,0 1,06%		за	за	за	за	за	за	

41,338

79	Никифоров Ю.Н.	Прив.	73,8 1,47%		за	за	за	за	за	за	
80	Никитин В.Л.	Прив.	39,7 0,8%								
81	Чернышева	Прив.	53,6 1,07%								
82	Рыжов Ю.	Прив.	53,6 1,07%		за	за	за	за	за	за	
83	Садкова С.	Муниц.	39,9 0,8%								
84	Авдюхина К,Н.	Прив.	56,89 1,1%								
85	Администрация		828,47 16,8%								
Интересы адм-ции МО Приозерский район, как собственника части жилых помещений, представляет Бушуева А.А. по доверенности № ___ от 17.02.2015г № 01-08-168/15					за	за	за	за	за	за	

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 52,9 % голосов от общего числа голосов Собственников МКД.

Кворум имеется (имеется/не имеется)

Принято решение: при наличии кворума начать собрание/ отложить из-за отсутствия кворума
(нужное подчеркнуть)

Предлагаются кандидатуры председателя собрания - Кулешова О.Б.
секретаря собрания - Шихалов Г.В.

Голосование по кандидатурам: «за» 52,9; «против» нет; «воздержались» нет.

Принято решение: избрать председателем собрания: Кулешову О.Б кв. 41.
секретарем собрания: Шихалова Г.В. кв. 33

Итоги голосования:

По 1-му вопросу: Отчет управляющей компании за 2014 год.

Генеральным директором ООО «Тандем» Янсон О.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, вывоз ТБО, ВДГО, обслуживание домофонов. Предоставлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Выступили: Никифоров Ю. кв 79

Решение: Отчет Управляющей компании ООО «Тандем» за 2014г. утвердить, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Голосовали: «за» 52,9% голосов
«против» нет голосов
«воздержались» нет голосов

По 2-му вопросу: Продление договора на управление домом

Выступили: Никифоров Ю. кв. 79

Предложение: Продлить договор на управление домом на 3 года

Решение: Продлить договор управления домом на три года.

Голосовали: «за» 52,16% голосов
«против» 0,74% голосов
«воздержались» нет голосов

По 3-му вопросу: Установка автоматического индивидуального теплового пункта на МКД во исполнение 261-ФЗ от 23.11.2009 г. (установка АИТП на условиях заключения энергосервисного контракта или сбор средств на приобретение, установку и монтаж оборудования).

Выступил генеральный директор ООО «Тандем» Янсон О.В. с информацией по установке АИТП.

Решение: Установить АИТП, с оплатой по энергосервисному контракту

Голосовали: «за» 52.16% голосов
«против» нет голосов
«воздержались» 0,74% голосов

По 4-му вопросу: Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.

Выступил генеральный директор ООО «Тандем» Янсон О.В. и предложил утвердить Следующий план работ по текущему ремонту:

1. Ремонт кровли II под; VI; V п.
2. Панельные швы 100 м.п.
3. Ремонт отмостки между II и III под.
4. Ремонт лежака горячего водоснабжения
5. Замена 10 стояков ХВС и ГВС.

Выступили:

Решение: Выполнить следующие работы по текущему ремонту:

1. Ремонт кровли; II; VI; V п.
2. Ремонт межпанельных швов - 100 м.п.
3. Ремонт отмостки между II и III под. - 9 м²
4. Замена участка лежака горячего водоснабжения - 30 м.п.
5. Замена 10 стояков ХВС и ГВС

Голосовали: «за» 52,9% голосов
«против» нет голосов
«воздержались» нет голосов

По 5-му вопросу: Утверждение тарифов с 01.07.2015 г. на содержание и текущий ремонт. Выступил генеральный директор ООО «Тандем» Янсон О.В. и предложил утвердить тарифы с 01.07.2015г. на 1 (один) календарный год в размере:
Содержание общего имущества 19,60 руб./кв.м. в месяц рост к 2014г. 10%
Текущий ремонт дома _____руб./м^2 в месяц
Вывоз ТБО –2,50руб./кв.м. в месяц с 01.07.2015г. по _____ в размере - _____руб./кв.м. в месяц.
Доведена информация о действующих тарифах на коммунальные услуги: центральное отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, ВГДО, обслуживание домофона.

Решение: Принять следующие тарифы:
на содержание общего имущества – 11,06 руб./м^2 в месяц,
Уборка МОП и территории – 3,13 руб./м^2,
услуги АДС – 1,3руб./м^2,
услуги РИЦ – 1,61руб./м^2,
Вывоз ТБО – 2,50руб./м^2,
ВДГО – 41,71руб./квартира
Обслуживание домофона – 35,0руб./квартира,
Текущий ремонт дома - 4,0 руб./м^2 в месяц

Голосовали: «за»_____голосов
«против»_____голосов
«воздержались»_____голосов

По 6-му вопросу: Разное.
1. Установка банорекса
2. Рассмотреть вопрос о начислении оплаты за кап. ремонт по отдельной квитанции

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «Тандем» по адресу: ул.Калинина д.39
Решение настоящего общего собрания будет размещено на информационном стенде в подъезде дома в 10-ти дневной срок.

Председатель собрания: / Жумекова О. / кв. 41

Секретарь собрания: / Шихалов Б.З / кв. 33