

Протокол № 2/2019-703

Внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 187320 г. Шлиссельбург, ул. Луговая, д 7, проведенного путем очно-заочного голосования с «12» августа 2019г. по «19» августа 2019г.

г. Шлиссельбург

«27» августа 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 187320, г. Шлиссельбург, ул. Луговая, д.7 проводилось в форме очно-заочного голосования с «12» августа 2019 года по «19» августа 2019 года.

Общее собрание проводилось по инициативе собственника, вышеуказанного дома:

Садиковой Нины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 30 дома 7 по улице Луговая

Уведомление собственников о проведении общего собрания проводилось путем направления уведомлений в каждую квартиру «02» августа 2019г.

Дата проведения очной части общего собрания 12 августа 2019 года (Начало 20-00)

Место проведения общего собрания: г. Шлиссельбург ул. Луговая д.7 (дворовая территория у подъезда №2)

Время проведения общего собрания

20-00

Дата, до которой принимаются решения собственников, голосующих в заочной части общего собрания до «19» августа 2019 года

Заполненные бланки решений собственника помещений в многоквартирном доме поступали с «12» августа 2019 года до «19» августа 2019 года включительно до 19-00 по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Луговая, д.7, кв.30

При подсчете голосов учитывается ПЛОЩАДЬ жилого помещения в соответствии с ст.15, п.5 ЖК РФ, которая состоит из суммы площади всех частей такого помещения, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Повестка дня общего собрания:

1. Организационные вопросы:

- 1) выборы председателя и секретаря собрания, порядка ведения и места хранения протокола собрания;
- 2) определение порядка уведомления собственников помещений о проведении очно-заочного общего собрания;
- 3) определение порядка голосования (1 кв.м общей площади равен 1 голосу), выборы счетной комиссии;
- 4) определение порядка уведомления собственников о решениях, принятых собранием, и результатах голосования;
- 5) выбор способа управления – управляющая организация.
- 6) выбор совета и председателя дома.

2. Об управлении многоквартирным домом:

- 1) о прекращении договора управления многоквартирным домом с МУП «Управляющая компания по развитию МО Город Шлиссельбург» ИНН 4706040228
- 2) выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания» ИНН 4706024160, заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания», передача управления домом ООО «Управляющая компания»;
- 3) принятие решения о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для производства сторонними организациями работ по укладке информационно-телекоммуникационной сети дома, размещение эксплуатации оборудования необходимого для предоставления телекоммуникационных услуг собственникам помещений многоквартирного дома, а также использования общедомовой территории.

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг с ресурсоснабжающей организацией (холодного и горячего водоснабжения, отопление, водоотведение, вывоз мусора)

- 1) АО «ЛОТЭК» горячее водоснабжение, отопление ИНН 4716028445
- 2) ГУП «Водоканал Ленинградской области» холодное водоснабжение, водоотведение ИНН 4703144282

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Общая площадь дома (в соответствии со **ст.15, п.5 ЖК РФ**) составляет 1772,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1772,40 голосов

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 1772,40 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 0 кв.м 0%.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 0 кв.м 0%.

Итого присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1220,70 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 68,87 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 187320, г.

Шлиссельбург, ул. Луговая, д.7 – правомочно

Голосование проходило бюллетенями «решение собственника», выдано 37 бланков решений, возвращено в счетную комиссию 22 бланка.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Организационные вопросы:

По первому вопросу: выборы председателя и секретаря собрания, порядка ведения и места хранения протокола собрания

СЛУШАЛИ: Садикову Нину Ивановну, собственника кв.30.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- председателем собрания, Садикова Нина Ивановна, являющуюся собственником квартиры № 30 дома 7 по улице Луговая, свидетельство о гос.рег.права 78-АА №394111 от 03.11.2005г,

- секретарем собрания, Хлабова Александра Анатольевича, являющегося собственником квартиры № 22 дома 7 по улице Луговая, свидетельство о гос.рег.права ЛО-003 № 60683 от 29.10.1998г

Поручить ведение протокола секретарю собрания Хлабову Александру Анатольевича; определить место хранения протокола по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канала, д. 2А, пом.2

«За»- 1141,60 кв. м. (93,52% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Против» – 79,10 кв. м. (6,48% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Воздержался» - 0,00 кв. м.(0,00% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

РЕШИЛИ:

По первому вопросу избрать:

- председателем собрания, Садикову Нину Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 30 дома 7 по улице Луговая, свидетельство о гос.рег.права 78-АА № 394111 от 03.11.2005г,

- секретарем собрания, Хлабова Александра Анатольевича, являющегося собственником квартиры № 22 дома 7 по улице Луговая, свидетельство о гос.рег.права ЛО-003 № 60714 от 08.10.1998г

Поручить ведение протокола секретарю собрания Хлабову Александру Анатольевичу; определить место хранения протокола по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Чекалова, д. 23.

2

По второму вопросу: определение порядка уведомления собственников помещений о проведении очно-заочного общего собрания

СЛУШАЛИ: Садикову Нину Ивановну, собственника кв.30.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве достаточного способа уведомления о проведении общего собрания собственников дома по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Луговая, д.7 путём размещения объявлений о проведении собраний на досках объявлений в каждой парадной не позднее, чем за 10 дней до проведения собрания;

«За»- 1141,60 кв. м. (93,52% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Против» – 79,10 кв. м. (6,48% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Воздержался» - 0,00 кв. м.(0,00% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве достаточного способа уведомления о проведении общего собрания собственников дома по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Луговая, д.7 путём размещения объявлений о проведении собраний на досках объявлений в каждой парадной не позднее, чем за 10 дней до проведения собрания.

По третьему вопросу: определение порядка голосования (1 кв.м общей площади равен 1 голосу), выборы счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Садикову Нину Ивановну, собственника кв.30.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе:

Садикову Нину Ивановну, собственника кв. 30

Хлабова Александра Анатольевича, собственника кв. 22

Поручить счетной комиссии провести подсчет голосов (1 кв.м равен 1 голосу) и составить протокол голосования за подписью всех членов комиссии.

«За»- 1141,60 кв. м. (93,52% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Против» – 79,10 кв. м. (6,48% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Воздержался» - 0,00 кв. м.(0,00% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе:

Садикову Нину Ивановну, собственника кв. 30

Хлабова Александра Анатольевича, собственника кв. 22

Поручить счетной комиссии провести подсчет голосов (1 кв.м равен 1 голосу) и составить протокол голосования за подписью всех членов комиссии.

По четвертому вопросу: определение порядка уведомления собственников о решениях, принятых собранием, и результатах голосования.

СЛУШАЛИ: Садикову Нину Ивановну, собственника кв.30

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве достаточного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников многоквартирного дома по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Луговая, д.7 результатах голосования путём размещения копий протоколов собрания в

каждой парадной не позднее, чем через 10 дней после окончания приёма решений собственников (бюллетеней голосования);

«За»- 1141,60 кв. м. (93,52% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Против» – 79,10 кв. м. (6,48% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Воздержался» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве достаточного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников многоквартирного дома по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Луговая, д.7 результатах голосования путём размещения копий протоколов собрания в каждой парадной не позднее, чем через 10 дней после окончания приёма решений собственников (бюллетеней голосования).

По пятому вопросу: выбор способа управления – управляющая организация.

СЛУШАЛИ: Садикову Нину Ивановну, собственника кв.30.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления – управляющая организация;

«За»- 1220,70 кв. м. (100,00% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Против» – 0,00 кв. м. (0,00% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Воздержался» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

РЕШИЛИ:

Выбран способ управления – управляющая организация.

По шестому вопросу: выбор совета и председателя дома.

СЛУШАЛИ: Садикову Нину Ивановну, собственника кв.30.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.Выбрать Совет дома в составе трех человек:

«За»- 1220,70 кв. м. (100,00% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Против» – 0,00 кв. м. (0,00% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Воздержался» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

РЕШИЛИ:

Выбрать совет многоквартирного дома в количестве трех человек.

ПРЕДЛОЖЕНО:

2.Выбрать Совет многоквартирного дома: Пичкур Артура Ивановича (кв. 18), Кучапова Андрея Владимировича(кв.19), председателем совета многоквартирного дома Хлабова Александра Анатольевича (кв.22).

«За»- 1141,60 кв. м. (93,52% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Против» – 79,10 кв. м. (6,48% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Воздержался» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

РЕШИЛИ:

Выбрать Совет многоквартирного дома: Пичкур Артура Ивановича (кв. 18), Кучапова Андрея Владимировича (кв.19), председателем совета многоквартирного дома Хлабова Александра Анатольевича (кв.22).

2. Об управлении многоквартирным домом:

По первому вопросу: о прекращении договора управления многоквартирным домом с МУП «Управляющая компания по развитию МО Город Шлиссельбург» ИНН 4706040228

СЛУШАЛИ: Садикову Нину Ивановну, собственника кв.30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить договор управления многоквартирным домом с МУП «Управляющая компания по развитию МО Город Шлиссельбург» ИНН 4706040228

«За»- 1141,60 кв. м. (93,52% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Против» – 79,10 кв. м. (6,48% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Воздержался» - 0,00 кв. м.(0,00% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

РЕШИЛИ:

Прекратить договор управления многоквартирным домом с МУП «Управляющая компания по развитию МО Город Шлиссельбург» ИНН 4706040228 с момента принятия решения.

По второму вопросу: выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания» ИНН 4706024160 , заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания», передача управления домом ООО «Управляющая компания»

СЛУШАЛИ: Садикову Нину Ивановну, собственника кв.30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать управление многоквартирным домом ООО «Управляющая компания» ИНН 4706024160 с момента принятия решения о выборе управляющей организации, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания» ИНН 4706024160.

«За»- 1141,60 кв. м. (93,53% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Против» – 79,10 кв. м. (6,48% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Воздержался» - 0,00 кв. м.(0,00% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

РЕШИЛИ:

Передать управление многоквартирным домом ООО «Управляющая компания» ИНН 4706024160 с момента принятия решения о выборе управляющей организации, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания» ИНН 4706024160.

По третьему вопросу: принятие решения о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для производства сторонними организациями работ по укладке информационно-телекоммуникационной сети дома, размещение эксплуатации оборудования необходимого для предоставления телекоммуникационных услуг собственникам помещений многоквартирного дома, а также использования общедомовой территории.

СЛУШАЛИ: Садикову Нину Ивановну, собственника кв.30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить управляющей организации самостоятельно согласовывать установку оборудования интернет соединений в местах общедомового имущества (чердаки, подвалы, лестничные площадки)

«За»- 1141,60 кв. м. (93,52% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Против» — 79,10 кв. м. (6,48% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Воздержался» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

РЕШИЛИ:

Разрешить управляющей организации самостоятельно согласовывать установку оборудования интернет соединений в местах общедомового имущества (чердаки, подвалы, лестничные площадки)

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг с ресурсоснабжающей организацией (холодного и горячего водоснабжения, отопление, водоотведение, вывоз мусора)

По первому вопросу: АО «ЛОТЭК» горячее водоснабжение, отопление ИНН 4716028445

СЛУШАЛИ: Садикову Нину Ивановну, собственника кв.30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг с ресурсоснабжающей организацией (холодного и горячего водоснабжения, отопление, водоотведение, вывоз мусора) АО «ЛОТЭК» горячее водоснабжение, отопление ИНН 4716028445.

«За»- 1141,60 кв. м. (93,52% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Против» — 0,00 кв. м. (0,00% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Воздержался» - 79,10 кв. м. (6,48% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

РЕШИЛИ:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг с ресурсоснабжающей организацией (холодного и горячего водоснабжения, отопление, водоотведение, вывоз мусора) АО «ЛОТЭК» горячее водоснабжение, отопление ИНН 4716028445

По второму вопросу: ГУП «Водоканал Ленинградской области» холодное водоснабжение, водоотведение ИНН 4703144282

СЛУШАЛИ: Садикову Нину Ивановну, собственника кв.30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг с ресурсоснабжающей организацией (холодного и горячего водоснабжения, отопление, водоотведение, вывоз мусора) ГУП «Водоканал Ленинградской области» холодное водоснабжение, водоотведение ИНН 4703144282

«За»- 1141,60 кв. м. (93,52% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Против» – 0,00 кв. м. (0,00% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Воздержался» - 79,10 кв. м. (6,48% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

РЕШИЛИ:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг с ресурсоснабжающей организацией (холодного и горячего водоснабжения, отопление, водоотведение, вывоз мусора) ГУП «Водоканал Ленинградской области» холодное водоснабжение, водоотведение ИНН 4703144282

Приглашенных лиц не было.

Председатель общего собрания

Исаа (подпись) Садикова Н.И. (расшифровка подписи) 27.08.2019 (дата)

Секретарь общего собрания

Исаа (подпись) Исаа Н.И. (расшифровка подписи) 27.08.2019 (дата)

Председатель: Садикова Нина Ивановна

Секретарь: Хлабов Александр Анатольевич

(члены счетной комиссии)