

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский район, д. **Большое Рейзино**, д. 64

«19» мая 2014 г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **127 кв.м.**

Общее число голосов **127**. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 127 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе управления жилым МКД:
 - 2.1. Выбор Управляющей компании
 - 2.2. Создание ТСЖ
 - 2.3. Самоуправление МКД
3. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Бережко Юрия Ивановича</u> <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Терешенкову Жанну Степановну</u> <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
2.	Принятие решения о способе управления жилым МКД:	
2.1	Выбор Управляющей компании: (нужное подчеркнуть) - <u>ООО «УК «Возрождение»</u> ; - иная Управляющая компания	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
2.2.	Создание ТСЖ	ЗА – <u>0</u> % ПРОТИВ - <u>100</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
2.3.	Самоуправление МКД	ЗА – <u>0</u> % ПРОТИВ - <u>100</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
3.	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта <u>Бережко Ю.И.</u>	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %

Председатель собрания

Бережко Ю.И.

Секретарь собрания

Терешенкова Ж.С.