

Протокол № 42
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
п. Осельки, дом 105

п. Осельки

10.04.2024 г.

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Осельки, дом 105 (придомовая территория дома)

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 27 марта 2024 г. в 11 часов 30 минут.

заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 00 минут 27 марта 2024 года по 15 часов 30 минут 8 апреля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 часов 30 минут 8 апреля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 30 минут 9 апреля 2024 г., д. Лесколово, ул. Зелёная, дом 62, помещ. 15.

Собрание проведено по инициативе – ООО «Лесколовская жилищная организация»

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 36 , нежилых – 0.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **1519,20** кв.м., в том числе **1519,20** кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве **33** человек, обладающие голосами **69,83** % или **1060,84** кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор способа управления: управление управляющей организацией
5. Выбор управляющей организации: ООО «Лесколовская жилищная организация» ИНН 4703030824 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом
6. Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Определить дату заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2024 года.
9. Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, в Архиве ООО «Лесколовская жилищная организация» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово, ул. Зелёная, д.62

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Овсянникова Сергея Вячеславовича, собственника кв.18, Собственность, № 47:07:0115001:643-47/012/2018-3 от 16.05.2018 г., который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Овсянникова Сергея Вячеславовича, собственника кв.18, Собственность, № 47:07:0115001:643-47/012/2018-3 от 16.05.2018 г.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений *Овсянникова Сергея Вячеславовича, собственника кв.18, Собственность, № 47:07:0115001:643-47/012/2018-3 от 16.05.2018 г.*

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0%	0%

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Купстас Наталью Анатольевну, собственника кв.19, Собственность, № 47-01/38-22/2004-4 от 22.08.2004 г., которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Купстас Наталью Анатольевну, собственника кв.19, Собственность, № 47-01/38-22/2004-4 от 22.08.2004 г.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретаря общего собрания собственников помещений *Купстас Наталью Анатольевну, собственника кв.19, Собственность, № 47-01/38-22/2004-4 от 22.08.2004 г.*

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0%	0%

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Овсянникова Сергея Вячеславовича, собственника кв.18, Собственность, № 47:07:0115001:643-47/012/2018-3 от 16.05.2018 г., который предложил кандидатуры в качестве счетной комиссии общего собрания, Овсянникова Сергея Вячеславовича, собственника кв.18, Собственность, № 47:07:0115001:643-47/012/2018-3 от 16.05.2018 г., Купстас Натальи Анатольевны, собственника кв.19, Собственность, № 47-01/38-22/2004-4 от 22.08.2004 г., Кондратьевой Ирины Леонидовны, собственника кв.22, Собственность, № 47-47/013-47/013/016/2016-4532/3 от 30.09.2016 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в лице: *Овсянникова Сергея Вячеславовича, собственника кв.18, Собственность, № 47:07:0115001:643-47/012/2018-3 от 16.05.2018 г., Купстас Натальи Анатольевны, собственника кв.19, Собственность, № 47-01/38-22/2004-4 от 22.08.2004 г., Кондратьевой Ирины Леонидовны, собственника кв.22, Собственность, № 47-47/013-47/013/016/2016-4532/3 от 30.09.2016 г.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии общего собрания собственников» - избрать *Овсянникова Сергея Вячеславовича, собственника кв.18, Собственность, № 47:07:0115001:643-47/012/2018-3 от 16.05.2018 г., Купстас Наталью Анатольевну, собственника кв.19, Собственность, № 47-01/38-22/2004-4 от 22.08.2004 г.,*

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0%	0%

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления.

СЛУШАЛИ: Управляющую организацию ООО «ЛЖО» которая предложила в качестве способа управления, выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор способа управления» - избрать способ управления – управляющая организация.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0%	0%

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Овсянникова Сергея Вячеславовича, собственника кв.18, Собственность, № 47:07:0115001:643-47/012/2018-3 от 16.05.2018 г., который предложил в качестве управляющей организации избрать ООО «Лесколовская жилищная организация» ИНН 4703030824.

ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве управляющей организации избрать ООО «Лесколовская жилищная организация» ИНН 4703030824.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: избрать ООО «Лесколовская жилищная организация» ИНН 4703030824.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0%	0%

6. По шестому вопросу: Утвердить проект договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить проект договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0%	0%

7. По седьмому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению

с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0%	0%

8. По восьмому вопросу: Определить дату заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2024 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить дату заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2024 года.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0%	0%

9. По девятому вопросу: Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «ЛЖО» от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО «ЛЖО» от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0%	0%

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протокола общего собрания собственников в Архиве ООО «Лесколовская жилищная организация» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово, ул. Зелёная, дом. 62, помещ. 15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить Местом хранения протокола общего собрания собственников в Архиве ООО «Лесколовская жилищная организация» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово, ул. Зелёная, дом. 62, помещ. 15.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0%	0%

Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.;
- 3) Лист регистрации собственников, принявших участие в очном собрании на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.;
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 66 л., 1 в экз.
- 6) Обоснование, расчет размера платы на 16 лист., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(<u>Овсянников С.В.</u>) расшифровка подписи	<u>10.04.2024</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(<u>Кузнецов Н.А.</u>) расшифровка подписи	<u>10.04.2024</u> (дата)
Счетная комиссия собрания	 (подпись)	(<u>Овсянников С.В.</u>) расшифровка подписи	<u>10.04.2024</u> (дата)
	 (подпись)	(<u>Кузнецов Н.А.</u>) расшифровка подписи	<u>10.04.2024</u> (дата)
Инициатор общего собрания	 (подпись)	(<u>Кузнецова Н.А.</u>) расшифровка подписи	<u>10.04.2024</u> (дата)
	 (подпись)	(<u>Михов А.А.</u>) расшифровка подписи	<u>10.04.2024</u> (дата)

