

ДОГОВОР №3/5.1-2023

управления многоквартирным домом

г. Кировск Ленинградской области

«01» августа 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, город Кировск, улица Новая, д 25 (далее – Многоквартирный дом), в том числе поименованные в Реестре собственников (изменяемое), именуемые в дальнейшем «Собственники», а индивидуально «Собственник», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №2» (ОГРН: 1174704016321, ИНН: 4705075330, КПП: 470501001), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Крылова Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 20.06.2023 года № 047000834, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор управления Многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

1.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг потребителям, проживающим в этом доме.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящий Договор заключён в порядке, предусмотренном статьями 161, 162 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ), на основании решений общего собрания Собственников (об избрании или изменении способа управления данным домом) о заключении Договора с Управляющей организацией, согласно протоколу от «30» июля 2023 года № 3.

2.2. Условия Договора устанавливаются одинаковыми для всех Собственников (ч. 4 ст. 162 ЖК РФ).

2.3. Термины и определения в Договоре:

Многоквартирный дом – оконченный строительством и введённый в эксплуатацию надлежащим образом объект капитального строительства, представляющий собой объёмную строительную конструкцию, имеющий надземную и подземную части, включающий в себя внутридомовые системы инженерно-технического обеспечения, помещения общего пользования, не являющиеся частями квартир, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам, и жилые помещения, предназначенные для постоянного проживания двух и более семей, имеющие самостоятельные выходы к помещениям общего пользования в таком доме, а также нежилые помещения, не являющиеся общедолевым имуществом собственников.

Внутриквартирное оборудование – электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в помещении многоквартирного дома, имеющее технологическое соединение (до первого запорного устройства или соединения) с соответствующей внутридомовой системой инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, с использованием которой осуществляется потребление коммунальных услуг.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме – доля собственника помещения в этом доме, которая пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире собственника комнаты в данной квартире – доля собственника комнаты в этой квартире, которая пропорциональна размеру общей площади указанной комнаты.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме – доля собственника комнаты в этой квартире, находящейся в данном доме, которая пропорциональна сумме размеров общей площади указанной комнаты и определённой в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире.

Жилое помещение – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (квартира, часть квартиры, комната).

Общая площадь жилого помещения – состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Пользователи – члены семей собственников жилых помещений, наниматели жилых помещений и члены их семей, арендаторы нежилых помещений, пользующиеся ими на основании договоров социального или коммерческого найма, аренды помещений либо на ином законном основании.

Собственник – лицо, обладающее правом собственности на помещение в многоквартирном доме, реализующее в процессе эксплуатации многоквартирного дома права владения, пользования, содержания и распоряжения этим помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, а также части общего имущества квартиры, если такое помещение является комнатой в коммунальной квартире, которому также принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме.

Содержание жилого или нежилого помещения – включает в себя услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Содержание общего имущества в многоквартирном доме – непрерывное и постоянное выполнение комплекса работ (услуг), включающих в себя план работ, перечень работ (услуг), в том числе дополнительные виды работ и услуг.

Состав общего имущества в многоквартирном доме – перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, который определяется в порядке, установленном ЖК РФ, утверждённом Правительством Российской Федерации (**Приложение № 1**).

Нежилое помещение – помещение, которое не является жилым помещением и (или) общедолевым имуществом собственников, которое встроено (находящееся) в многоквартирном доме или пристроено и имеет с многоквартирным домом общий фундамент и (или) крышу.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Управляющая организация по заданию Собственников, в течение согласованного срока обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению Многоквартирным домом, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, а также обеспечивать предоставление коммунальных услуг (ресурсов), предусмотренных настоящим Договором в жилые или нежилые помещения в данном доме (далее – Помещения), а также осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления этим домом, а Собственники обязаны оплачивать Управляющей организации оказанные (предоставленные) услуги и выполненные работы.

Обязанность по внесению данной платы также распространяется на нанимателей, арендаторов и других лиц, пользующихся Помещениями на основании соответствующих договоров или на ином законном основании (далее – Пользователи).

3.2. Состав общего имущества в Многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и приведён в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.3. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме поименован в Приложении № 2 к настоящему Договору. Данный Перечень может быть изменён Управляющей организацией в случаях:

а) принятия соответствующего решения общим собранием Собственников, при изменении состава общего имущества в Многоквартирном доме либо с учётом иных законных оснований;

б) в одностороннем порядке, при изменении действующего жилищного законодательства в соответствующей части, в том числе ЖК РФ и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Ленинградской области, регулирующих вопросы управления многоквартирными домами, содержания и текущего ремонта (технической эксплуатации) жилищного фонда.

Об изменении Перечня (Приложение № 2 к Договору) Управляющая организация обязана уведомить Собственников в тридцатидневный срок до момента внесения изменений в состав соответствующих услуг и (или) работ.

3.4. Капитальный ремонт общего имущества в Многоквартирном доме проводится соответствующим ответственным лицом в порядке, предусмотренном разделом IX ЖК РФ и Областным законом Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» в связи с чем, предметом настоящего Договора не является.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Управляющая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять деятельность по управлению Многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Ленинградской области, а также условиями настоящего Договора.

4.1.2. Самостоятельно и (или) с привлечением иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, надлежащим образом обеспечить оказание услуг и выполнение работ по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в данном доме, а так же предоставить иные необходимые услуги, направленные на достижение цели управления этим домом, в том числе осуществлять обработку персональных данных физических лиц; первичный приём, подготовку и передачу документов для регистрационного учёта по месту пребывания и месту жительства, выдачу и замену паспортов гражданам Российской Федерации, ведение и хранение баз персональных данных в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Ленинградской области, а также условиями настоящего Договора.

4.1.3. Обеспечивать предоставление Собственникам и Пользователям в занимаемые Помещения следующих коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение (далее – ХВС), горячее водоснабжение (далее – ГВС) – при наличии технической возможности, отведение сточных вод (водоотведение), отопление, обращение с твёрдыми коммунальными отходами (далее – ОТКО).

Предоставление отдельных коммунальных услуг осуществляется Управляющей организацией только при наличии договоров ресурсоснабжения, заключённых с соответствующими ресурсоснабжающими организациями (далее – РСО).

В случае если договоры ресурсоснабжения Управляющей организацией с РСО не заключены или расторгнуты, исполнителем коммунальных услуг является соответствующая РСО на основании пунктов 8, 9, 14, 17 Правил № 354 (письмо Минстроя России от 30.12.2016 № 45097-АЧ/04).

4.1.4. Осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.5. В установленные сроки информировать Собственников и Пользователей о предстоящих ремонтных работах текущего или капитального характера в отношении общего имущества в Многоквартирном доме; об отключении, испытании, ином изменении режима работы внутридомовых инженерных систем (сетей), оказывающих влияние на предоставление коммунальных услуг.

4.1.6. Вести и хранить соответствующую техническую, юридическую, бухгалтерскую, хозяйственно-финансовую и иную документацию, связанную с исполнением настоящего Договора в установленном законом порядке.

4.1.7. Рассматривать обращения Собственников и Пользователей по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в том числе по поводу управления Многоквартирным домом, содержания и текущего ремонта общего имущества в данном доме, а равно по поводу предоставления коммунальных услуг, предусмотренных Договором.

4.1.8. Управляющая организация обязана ежегодно в течение первого квартала текущего календарного года представлять Собственникам письменный отчёт о выполнении условий настоящего Договора за предыдущий календарный год, включающий информацию о выполненных работах и оказанных услугах (далее – Отчёт) (ч. 11 ст. 162 ЖК РФ).

4.1.9. В случае необходимости, информировать Собственников и Пользователей о техническом состоянии общего имущества в Многоквартирном доме, а также представить соответствующие предложения о текущем и капитальном ремонте общего имущества в данном доме на общем собрании Собственников, и (или) письменно, путём размещения данной информации в помещениях общего пользования в этом доме, доступных для всех заинтересованных лиц.

4.2. Управляющая организация вправе:

4.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных Договором, привлекать сторонние организации, а также индивидуальных предпринимателей, имеющих необходимый квалифицированный персонал и специалистов, обладающих специальными знаниями и навыками, имеющих оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, необходимые для оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме с надлежащим качеством.

4.2.2. Организовывать и проводить регулярную проверку технического состояния внутридомовых инженерных систем (сетей), а равно иных элементов общего имущества в Многоквартирном доме, в том числе расположенных в Помещениях, принадлежащих Собственникам и (или) Пользователям.

4.2.3. Организовывать проверку правильности учёта потребления коммунальных услуг (ресурсов) согласно показаниям индивидуальных приборов учёта. В случае несоответствия данных, представленных Собственниками или Пользователями, проводить перерасчёт размера платы, начисленной за потреблённые коммунальные услуги (ресурсы) на основании фактических показаний соответствующих индивидуальных приборов учёта.

4.2.4. Проводить периодические проверки наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учёта, распределителей, а также их технического состояния,

достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях таких приборов учёта и распределителей в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

4.2.5. Взыскивать с Собственников и Пользователей (в том числе нанимателей, арендаторов Помещений) задолженность по внесению платы за оказанные (предоставленные) услуги и (или) выполненные работы, предусмотренные настоящим Договором, в установленном законом порядке.

4.2.6. Самостоятельно принимать решения о порядке и условиях оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению Многоквартирным домом, надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в данном доме, в соответствии с нормативными правовыми актами жилищного законодательства, на условиях настоящего Договора.

4.2.7. Действовать от имени Собственников без доверенности, при совершении гражданско-правовых сделок с третьими лицами для достижения целей управления Многоквартирным домом, на основании соответствующих решений общего собрания данных Собственников.

4.2.8. Требовать беспрепятственного допуска представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного надзора и контроля в Помещение, занимаемое Собственником или Пользователем в целях осмотра технического и санитарного состояния внутридомового и (или) внутриквартирного оборудования в заранее согласованное время в порядке, предусмотренном действующим законодательством, но не чаще 1 (*одного*) раза в 3 (*три*) календарных месяца, для выполнения соответствующих ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг – по мере необходимости, а для ликвидации аварий – в любое время.

4.2.9. Требовать беспрепятственного допуска представителей Управляющей организации в Помещение, занимаемое Собственником или Пользователем для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учёта и распределителей коммунальных услуг (ресурсов), проверки их состояния, установления факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учёта и распределителей в заранее согласованное время в порядке, предусмотренном действующим законодательством, но не чаще 1 (*одного*) раза в 3 (*три*) календарных месяца.

4.3. Собственники и Пользователи обязаны:

4.3.1. Своевременно и в полном объёме, в соответствии с условиями Договора и требованиями жилищного законодательства, вносить Управляющей организации плату за содержание Помещений, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в данном доме, за холодную воду, горячую воду (при наличии), электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в данном доме, а также за отведение сточных вод (при наличии) в целях содержания общего имущества в этом доме, и плату за коммунальные услуги, в соответствии с представленным Управляющей организацией платёжным документом (квитанцией).

4.3.2. Соблюдать «Правила пользования жилыми помещениями».

4.3.3. Неукоснительно соблюдать, предусмотренные законодательством Российской Федерации санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные правила и нормы.

4.3.4. Своевременно представлять Управляющей организации сведения о количестве граждан, совместно проживающих в жилых Помещениях, и о наличии у лиц, зарегистрированных (проживающих) по месту пребывания или по месту жительства, льгот для расчёта платежей за услуги и (или) работы, предусмотренные настоящим Договором.

4.3.5. В целях исполнения настоящего Договора предоставить Управляющей организации право на обработку своих персональных данных в соответствии с законодательством о персональных данных, согласно пункту 9.3 Договора.

4.3.6. Уведомлять Управляющую организацию, указанную специализированную организацию и (или) РСО о смене Собственников или Пользователей в случае приобретения права собственности, найма, аренды на одно или несколько Помещений, об изменении размера доли в праве общей собственности на общее имущество в Многоквартирном доме в срок, не превышающий 5 (*пяти*) рабочих дней, с момента государственной регистрации соответствующего права, либо с первого дня пользования Помещением на ином законном основании, а также об изменении количества зарегистрированных (проживающих) физических лиц в занимаемом Помещении, о необходимости перерасчёта платы за недополученные коммунальные услуги (ресурсы), о сдаче Помещения в наём (поднаём), аренду.

4.3.7. Предоставить право Управляющей организации, в интересах и от имени Собственников совершать гражданско-правовые сделки с третьими лицами (заключать договоры) для достижения целей

управления Многоквартирным домом, на основании соответствующих решений общего собрания данных Собственников.

4.3.8. Не осуществлять перепланировку и (или) переустройство Помещений, в том числе переоборудование внутренних инженерных систем (сетей) без необходимых разрешительных документов и предварительного согласования с Управляющей организацией.

4.3.9. Ознакомить всех дееспособных граждан, проживающих совместно или находящихся в Помещениях с условиями настоящего Договора.

4.3.10. Не совершать каких-либо действий, влекущих отключение внутридомовых инженерных систем в Многоквартирном доме от подачи электрической энергии, воды, газа, отведения сточных вод (водоотведения) и теплоносителя (тепловой энергии).

4.3.11. Информировать Управляющую организацию о возможных способах связи с ними и (или) иными лицами (представителями), указанными отдельным Собственником или Пользователем в целях исполнения условий Договора, а также на случай возникновения аварийной ситуации, в связи с чем, предоставить необходимые контактные данные (номера телефонов).

В противном случае, при возникновении опасности причинения вреда жизни, здоровью, имуществу граждан и (или) юридических лиц (аварийной, чрезвычайной ситуации), представители Управляющей организации вправе для устранения возникшей опасности и проведения неотложных ремонтных работ, проникнуть в Помещение такого Собственника или Пользователя без его на то разрешения, в присутствии представителя правоохранительных органов и (или) не менее двух свидетелей из числа проживающих в этом доме, при условии составления письменного акта о проникновении и выполненных ремонтных работах по ликвидации аварии.

4.3.12. Допускать представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного надзора и контроля в Помещение, занимаемое Собственником или Пользователем в целях осмотра технического и санитарного состояния внутридомового и (или) внутриквартирного оборудования в заранее согласованное время в порядке, предусмотренном действующим законодательством, но не чаще 1 (одного) раза в 3 (три) календарных месяца, для выполнения соответствующих ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг – по мере необходимости, а для ликвидации аварий – в любое время.

4.3.13. Допускать представителей Управляющей организации в Помещение, занимаемое Собственником или Пользователем для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учёта и распределителей коммунальных услуг (ресурсов), проверки их состояния, установления факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учёта и распределителей в заранее согласованное время в порядке, предусмотренном действующим законодательством, но не чаще 1 (одного) раза в 3 (три) календарных месяца.

4.3.14. В соответствии с пунктом 20 Правил № 491, если физический износ общего имущества достиг установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надёжности и безопасности и не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, что подтверждается предписанием, выданным соответствующими федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными осуществлять государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, Собственники обязаны немедленно принять меры по устранению выявленных дефектов.

4.4. Собственники вправе:

4.4.1. Требовать от Управляющей организации надлежащего оказания (предоставления) услуг и (или) выполнения работ, отнесённых настоящим Договором к обязательствам Управляющей организации.

4.4.2. В пределах, установленных законодательством Российской Федерации, требовать от Управляющей организации информацию о качестве, объёмах, сроках и стоимости выполнения работ и оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

4.4.3. Знакомиться с Отчётом Управляющей организации.

4.4.4. Знакомиться с информацией, подлежащей раскрытию Управляющей организацией.

4.4.5. Инициировать и проводить общие собрания Собственников для избрания представителя (представителей) Собственников, совета Многоквартирного дома, председателя совета данного дома, а равно по другим вопросам, отнесённым ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах в порядке, предусмотренном статьями 44-48 ЖК РФ.

4.5. Собственники и Пользователи не вправе:

4.5.1. Использовать бытовую технику (приборы, оборудование), мощность подключения которой превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Управляющей организацией исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем (сетей) и доведённые до сведения Собственников и Пользователей.

4.5.2. Производить слив теплоносителя из системы отопления без письменного разрешения Управляющей организации.

4.5.3. Отключать, производить замену или демонтировать любые отопительные приборы (радиаторы отопления), предусмотренные проектной и (или) технической документацией на Многоквартирный дом без предварительного согласования с Управляющей организацией, поскольку такие самостоятельные действия могут повлечь разбалансировку всей системы отопления в этом доме.

4.5.4. Самовольно увеличивать либо уменьшать поверхности нагрева отопительных приборов, установленных в занимаемых Помещениях и (или) в помещениях общего пользования свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на Многоквартирный дом.

4.5.5. Нарушать пломбы на приборах учёта потребления коммунальных ресурсов и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учёта и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу этих приборов учёта.

4.5.6. Осуществлять регулирование внутридомового и (или) внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги по отоплению и совершать иные действия, в результате которых температура воздуха в Помещении будет изменена до недопустимых значений, в нарушение действующего законодательства.

4.5.7. Несанкционированно подключать любое оборудование к внутридомовым инженерным системам (сетям) или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учёта; вносить изменения во внутридомовые инженерные системы и (или) в порядок подключения к ним.

5. РАЗМЕР ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Собственники и Пользователи ежемесячно в срок до 20 (*двадцатого*) числа месяца, следующего за истекшим, вносят плату за содержание каждого Помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению Многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в данном доме, за холодную воду, горячую воду (при наличии), электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в данном доме, а также за отведение сточных вод (при наличии) в целях содержания общего имущества в этом доме, и плату за коммунальные услуги, в соответствии с представленным Управляющей организацией платёжным документом (квитанцией).

5.2. Плата за содержание Помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности Многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги (ресурса) при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (ч. 9.1 ст. 156 ЖК РФ).

5.3. Размер платы за содержание Помещения определяется на общем собрании Собственников, которое проводится в порядке, установленном статьями 44-48 ЖК РФ.

Размер платы за содержание Помещения определяется с учётом предложений Управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один календарный год (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ).

5.4. Если Собственники на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание Помещения, то такой размер платы устанавливается органами местного самоуправления (ч. 4 ст. 158 ЖК РФ).

5.5. Размер ежемесячной платы за содержание Помещения по настоящему Договору определяется пропорционально доле каждого Собственника в праве общей собственности на общее имущество в Многоквартирном доме (ст.ст. 37, 42 ЖК РФ).

Размер ежемесячной платы из расчёта на 1 (*один*) метр квадратный общей площади Помещения (комнаты, квартиры, нежилого помещения), включающей в себя плату за услуги, работы по управлению Многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в данном доме, на момент заключения настоящего Договора составляет:

- 29 (двадцать девять) руб. 26 коп. за 1 (один) м² общей площади помещения (квартиры).

Размер ежемесячной платы за коммунальные услуги (холодное, горячее водоснабжение, отведение сточных вод, отопление, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твёрдыми коммунальными отходами) рассчитывается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в согласно

тарифам, установленным органами государственной власти Правительства Ленинградской области (ЛенРТК).

5.6. В случае возникновения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, отсутствующих в Приложении № 2 к настоящему Договору, Собственники на их общем собрании определяют перечень и объем дополнительных услуг и (или) работ, сроки их оказания и (или) выполнения, их стоимость. При этом данные дополнительные услуги и (или) работы оплачиваются отдельно.

5.7. Плата за услуги и (или) работы, предусмотренная п. 5.6 настоящего Договора, производится Собственниками и Пользователями в соответствии с представленным Управляющей организацией платёжными документами на предоплату, в котором должны быть указаны: наименование дополнительных услуг и (или) работ, их стоимость, банковский счёт, на который должны быть перечислены денежные средства.

Платёж должен быть внесён Собственниками и Пользователями не позднее 30 (*тридцати*) календарных дней со дня представления соответствующего платёжного документа, либо иным способом, установленным решением общего собрания этих Собственников.

5.8. Размер платы за коммунальные услуги, предоставленные Собственникам и Пользователям, рассчитывается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, за вычетом сумм в размере скидки на оплату коммунальных услуг, предоставленных данным потребителям в виде мер социальной поддержки (льгот) по оплате коммунальных услуг.

5.9. Неиспользование Помещений, занимаемых Собственниками и (или) Пользователями не является основанием невнесения платы за содержание этих Помещения и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учётом перерасчёта платежей за период временного отсутствия граждан в порядке и в случаях, которые утверждаются Правительством Российской Федерации (ч. 11 ст. 155 ЖК РФ).

5.10. В случае изменения доли Собственника в праве общей собственности на общее имущество в Многоквартирном доме, а также при внесении соответствующих изменений в действующее законодательство Российской Федерации и Ленинградской области, размер ежемесячной платы по Договору подлежит корректировке с учётом таких изменений.

5.11. В случае если Собственники и (или) Пользователи не вносят, полностью и (или) несвоевременно вносят плату по настоящему Договору, Управляющая организация вправе выполнять работы по текущему ремонту общего имущества в этом доме соразмерно поступившим денежным средствам.

5.12. Размер ежемесячной платы за содержание Помещения, указанный в пункте 5.5 настоящего Договора, устанавливается сроком на 1 (*один*) календарный год.

5.16. По окончании каждого календарного года, в период действия настоящего Договора, Собственники обязаны определить размер ежемесячной платы за содержание Помещения на следующий календарный год, с учётом письменного предложения Управляющей организации в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 156 ЖК РФ.

5.17. В случае если по истечении 1 (*одного*) календарного года с начала действия Договора Собственники не определяют размер ежемесячной платы за содержание Помещения на следующий календарный год, тариф остается на уровне, на котором он был утвержден в прошлый календарный год относительно утверждаемого, с возможностью управляющей организации повысить его, но не более чем на индекс инфляции, утвержденный одним из органов власти: Правительство РФ, Правительство Ленинградской области или местной администрацией.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Любые убытки, понесённые Собственниками, Пользователями или Управляющей организацией в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по Договору, возмещаются виновной Стороной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.3. Управляющая организация несёт ответственность:

6.3.1. За оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме и качество которых должно соответствовать

требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации.

6.3.2. Управляющая организация не несёт ответственность за любые убытки, возникшие у Собственников, нанимателей и других пользователей Помещений, не по её вине.

6.4. Собственники и Пользователи несут ответственность:

6.4.1. За повреждение и (или) уничтожение общего имущества в Многоквартирном доме (в том числе отдельных его частей и элементов), а равно имущества других Собственников и (или) Пользователей, в том числе в результате неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 4.3 настоящего Договора, в тех случаях, когда в наступлении названных неблагоприятных последствий будет установлена их вина.

6.4.2. За нарушение обязательств, предусмотренных пунктом 4.3 настоящего Договора, повлёкшие неблагоприятные последствия, возникшие вследствие допущенных нарушений, в том числе, когда такие противоправные действия повлекли аварийные либо иные опасные ситуации.

6.4.3. За нарушение требований пожарной безопасности Собственники и Пользователи несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4.4. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным исполнение условий настоящего Договора, а именно: пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, военные действия, гражданские волнения, запретные действия властей и другие обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), независящие от воли Сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют такие обстоятельства.

6.4.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более 2 (двух) календарных месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору, причём ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков, напрямую связанных с такими обстоятельствами.

6.4.6. Сторона, оказавшаяся не в состоянии исполнять свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно письменно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению этих обязательств.

6.4.7. В случае нарушения Собственниками и (или) Пользователями сроков внесения платы за содержание Помещения, установленных разделом 5 Договора, Управляющая организация вправе взыскать с таких Собственников и (или) Пользователей (с каждого в отдельности) пени в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днём наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведённой в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днём наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается (ч. 14 ст. 155 ЖК РФ).

Размер пени указывается в платёжном документе, ежемесячно представляемом Управляющей компанией, и подлежит уплате Собственниками и (или) Пользователями (каждым в отдельности) одновременно с внесением платы за содержание Помещения.

6.4.8. При выявлении и установлении Управляющей организацией факта проживания в жилом Помещении лиц, незарегистрированных в установленном законом порядке, и невнесения за них платы по настоящему Договору, Управляющая организация после соответствующей проверки, составления письменного Акта и предупреждения в адрес соответствующего Собственника или Пользователя вправе, в судебном порядке взыскать с него понесённые убытки.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и (или) расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, совершённое в письменной форме, на основании и с учётом соответствующих решений общего собрания Собственников в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2. Договор подлежит изменению в случае принятия уполномоченным государственным органом нормативного правового акта, регулирующего условия аналогичных договоров управления

многоквартирными домами, устанавливающего иные права и обязанности для Сторон, существенно отличающиеся от условий настоящего Договора и обязательные для исполнения (императивные нормы права).

7.3. В случае расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон, Договор будет считаться расторгнутым по истечении 30 (*тридцати*) календарных дней с момента подписания обеими Сторонами письменного соглашения о его расторжении.

7.4. Собственники, на основании решений их общего собрания, проведённого в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст.ст. 44 – 48 ЖК РФ), в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, если Управляющая организация не выполняет условия этого Договора, и выбрать иную управляющую организацию или изменить способ управления данным домом (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

7.5. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, в случае если Многоквартирный дом окажется в техническом состоянии, непригодном для дальнейшей эксплуатации в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает, в том числе в случае принятия общим собранием Собственников решения об установлении размера платы за содержание Помещения, который не позволит Управляющей организации надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору.

7.6. В случае расторжения Договора по инициативе Собственников, они обязаны письменно уведомить об этом Управляющую организацию не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до прекращения Договора.

7.7. В случае расторжении Договора по инициативе Управляющей организации, она обязана письменно уведомить Собственников не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до прекращения Договора.

7.8. Независимо от причин и порядка расторжения настоящего Договора, Стороны обязаны исполнить свои обязательства в полном объёме до момента его прекращения.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор заключён сроком на 5 (*пять*) календарных лет и вступает в силу с «01» августа 2023 года

При отсутствии письменного заявления одной из Сторон о прекращении Договора, по окончании срока его действия данный Договор будет считаться продлённым на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором. Автоматические пролонгации Договора не ограничены в количестве применений.

Собственники вправе направить в адрес Управляющей организации заявление о расторжении настоящего Договора, составленное в письменной форме, только на основании соответствующего решения общего собрания Собственников с приложением копии протокола такого общего собрания.

8.2. Управляющая организация обязана оповестить всех Собственников и Пользователей о начале управления Многоквартирным домом, путём размещения соответствующей информации в помещениях общего пользования в этом доме, доступных для всех заинтересованных лиц.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны взаимно обязуются создавать все необходимые благоприятные условия и не препятствовать друг другу при исполнении взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

9.2. Собственники подтверждают, что Управляющая организация является единственной организацией, с которой заключён договор управления Многоквартирным домом.

9.3. Собственники подтверждают, что подписанием настоящего Договора предоставляют право Управляющей организации на обработку своих персональных данных.

В соответствии с пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

9.4. Компенсация расходов Управляющей организации в связи с предоставлением отдельным категориям граждан проживающим (зарегистрированным) в Многоквартирном доме в виде мер социальной поддержки (льгот) по оплате содержания Помещения и за коммунальные услуги, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением или расторжением настоящего Договора будут разрешаются Сторонами путём переговоров.

9.6. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет в адрес другой Стороны претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. При этом, претензия должна быть надлежащим образом обоснована.

Претензия может быть направлена заказной почтовой корреспонденцией либо вручена лично под подпись.

В случае предъявления претензии Управляющей организации в адрес всех Собственников, такая претензия может быть размещена в местах общего пользования в Многоквартирном доме, доступных для всех заинтересованных лиц. При соблюдении данного условия, такая претензия будет считаться предъявленной всем Собственникам помещений, и доставленной всем адресатам надлежащим образом.

К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные требования (в случае их отсутствия у другой Стороны) и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий.

9.7. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течении 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения данной претензии.

9.8. В случае невозможности урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 9.7 Договора, спор передаётся в соответствующее судебное учреждение, по правилам о подсудности.

9.9. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами (представителями Сторон) с приложением копии протокола общего собрания Собственников, содержащего соответствующие решения (в случае если решение о внесении изменений принято на общем собрании), после чего эти документы становятся неотъемлемой частью Договора.

9.10. Настоящий Договор составлен в 2 (две) идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Приложение № 1: «Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме».

10.2. Приложение № 2: «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме».

10.3. Приложение № 3: «Акт разграничения эксплуатационной ответственности по инженерным системам и оборудованию между собственниками помещений и управляющей организацией».

10.4. Приложение № 4: «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме».

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №2» (сокращённое наименование – ООО «УК №2»). Адрес места нахождения юридического лица (в том числе юридический): 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 106, лит. Б1, пом. 28, фактический и почтовый адрес: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Советская, д. 41, пом. Н17, тел/факс: 8(812)3134166, e mail: uk-2-kirovsk@mail.ru, ОГРН 1174704016321, ИНН 4705075330, КПП 470501001, р/сч 40702810532200002104 в ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», к/сч 30101810600000000786, ИНН: 4705075330, КПП: 470501001, БИК: 044030786.


11.2. Собственники Помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, город Кировск, улица Новая, д. 25, в том числе поименованные в Реестре, приведённом в **Приложении № 4** (изменяемое).

12. ПОДПИСИ СТОРОН

12.1. От имени Управляющей организации:
генеральный директор ООО «УК №2»



12.2. От имени собственников - председатель совета многоквартирного дома №25 по ул.Новая в городе Кировске Ленинградской области

 Н.В.Казьмина

(на основании решения собственников МКД о наделении полномочиями председателя Совета дома на подписание Договора управления многоквартирным домом - Протокола №3 от 30.07.2023 года).

**СОСТАВ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика технического состояния (удовлетвор./неудовлетвор.) |
|--|--|---|
| I. Помещения общего пользования | | |
| Помещения общего пользования | Количество - <u>164</u> шт. | техническое состояние – <u>удовлетворительное</u> |
| | Площадь пола - <u>2296,95</u> кв. м. | |
| | Материал пола - <u>кафельная плитка</u> | |
| Межквартирные лестничные площадки | Количество - <u>42</u> шт. | техническое состояние – <u>удовлетворительное</u> |
| | Площадь пола - <u>1024,12</u> кв. м. | |
| | Материал пола - <u>кафельная плитка</u> | |
| Лестницы | Количество лестничных маршей - <u>72</u> шт. | техническое состояние – <u>удовлетворительное</u> |
| | Материал лестничных маршей - <u>Ж/Б</u> | |
| | Материал ограждений - <u>металл</u> | |
| | Материал балясин - <u>металл</u> | |
| | Площадь - <u>517,32</u> кв. м. | |
| Лифтовые и иные шахты | Количество: - лифтовых шахт - <u>4</u> шт.; | техническое состояние – <u>удовлетворительное</u> |
| | - иные шахты - <u>45</u> шт. | |
| Технические этажи | Количество - <u>1</u> шт. | техническое состояние – <u>удовлетворительное</u> |
| | Площадь пола - <u>1673,39</u> кв. м. | |
| | Материал пола - <u>Ж/Б</u> | |
| Чердаки | Количество - <u>0</u> шт. | |
| | Площадь пола - <u>0</u> кв. м. | |
| | Материал пола - <u>-</u> | |

| | | |
|---------------------|---|--|
| Технические подвалы | Количество - <u>1</u> шт. Площадь пола - <u>1673,39</u> кв.м. Материал пола - <u>Ж/Б</u> Перечень внутридомовых инженерных систем (сетей) и коммуникаций, проходящих через подвал: 1. <u>система ХВС</u> ; 2. <u>система ГВС</u> ; 3. <u>система Электроснабжения</u> ; 4. <u>система Бытовой канализации</u> ; 5. <u>система Отопления</u> . | Техническое состояние внутридомовых инженерных систем (сетей) и коммуникаций, проходящих через подвал: 1. <u>удовлетворительное</u> ; 2. <u>удовлетворительное</u> ; 3. <u>удовлетворительное</u> ; 4. <u>удовлетворительное</u> ; 5. <u>удовлетворительное</u> . |
|---------------------|---|--|

II. Ограждающие несущие конструкции

| | | |
|---|--|---|
| Фундаменты | Вид фундамента - <u>ленточный, монолит</u> Материал - <u>Ж/Б</u> Количество продухов - <u>14</u> шт. | Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u> |
| Стены и перегородки внутри помещений общего пользования | Площадь стен и перегородок - <u>6990,75</u> кв.м. Материал стен и перегородок - <u>Ж/Б, газобетон, кирпич</u> Материал отделки стен и перегородок - <u>водостойкая краска</u> Площадь потолков - <u>2378,66</u> кв.м Материал отделки потолков - <u>водостойкая краска, подвесной потолок типа Armstrong</u> | Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u> |
| Наружные стены и перегородки | Площадь - <u>7188</u> кв.м. Материал - <u>Газобетон</u> Материал отделки - <u>тонкослойная штукатурка, искусственный камень, водостойкая краска</u> | Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u> |
| Перекрытия | Количество этажей - <u>9</u> Площадь - <u>16182</u> кв.м. Материал - <u>Ж/Б монолит</u> | Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u> |
| Крыши | Количество - <u>1</u> шт. Вид кровли - <u>наплавляемая</u> Материал кровли - <u>Унифлекс, Ж/Б плита</u> Площадь кровли - <u>1798</u> кв.м. Протяжённость ограждений - <u>286,18</u> м. | Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u> |
| Двери | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>72</u> шт. из них: деревянных - <u>0</u> шт., металлических - <u>72</u> шт. | Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u> |

| | | |
|--|--|---|
| Окна | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - <u>52</u> шт. | Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u> |
| III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| Лифты и лифтовое оборудование | Количество - <u>4</u> шт. | Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u> |
| Вентиляция | Количество вентиляционных каналов - <u>42</u> шт. Материал вентиляционных каналов - <u>оцинкованная сталь, черная сталь, Ж/Б</u> Протяжённость вентиляционных каналов - <u>1436</u> м. | Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u> |
| Водосточные желоба, трубы | Количество водосточных желобов - <u>-</u> шт. Материал - <u>-</u> Количество водосточных труб - <u>6</u> шт. Материал - <u>чугун, пластик</u> | Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u> |
| Электрические ВРУ | Количество ВРУ - <u>1</u> шт. | Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u> |
| Светильники | Количество светильников - <u>414</u> шт. | Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u> |
| Электрическая магистраль с распределит. щитом | Количество - <u>36</u> шт. | Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u> |
| Электрические сети внутридомовой инженерной системы электроснабжения | Длина - <u>55319</u> м. | Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u> |
| Трубопроводы внутридомовой системы отопления | Протяжённость - <u>6100</u> м. Материал труб - <u>сталь</u> Диаметр труб - <u>15,20,25,32,40,57,76,89,108</u> | Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u> |
| Задвижки, вентили, краны на внутридомовой системе отопления | Количество: задвижек - <u>0</u> шт., вентилей - <u>0</u> шт., кранов - <u>442</u> шт. | Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u> |
| Бойлерные (теплообменники) | Количество - <u>4</u> шт. | Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u> |
| Элеваторные узлы | Количество - <u>0</u> шт. | Техническое состояние - <u>-</u> |

| | | |
|---|---|---|
| Радиаторы отопления в помещениях общего пользования | Количество радиаторов - <u>12</u> шт. Материал - <u>сталь</u> | Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u> |
| Трубопроводы холодной воды (ХВС) | Протяжённость - <u>1220</u> м. Материал - <u>сталь оцинкованная, полипропилен</u> | Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u> |
| Трубопроводы горячей воды (ГВС) | Протяжённость - <u>2815</u> м. Материал - <u>сталь оцинкованная, полипропилен</u> | Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u> |
| Задвижки, вентили, краны на внутридомовых инженерных системах водоснабжения (ГВС и ХВС) | Количество: задвижек - <u>8</u> шт., вентилей - <u>0</u> шт., кранов - <u>362</u> шт. | Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u> |
| Трубопроводы внутридомовой инженерной системы водоотведения (канализация) | Протяжённость - <u>1190</u> м. Материал - <u>чугун, пластик</u> | Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u> |
| Коллективные (общедомовые) приборы учёта | 1. <u>УУ электричества;</u> 2. <u>УУ тепловой энергии ;</u> 3. <u>УУ холодного водоснабжения ;</u> 4. _____. | Техническое состояние: 1. <u>удовлетворительное;</u> 2. <u>удовлетворительное;</u> 3. <u>удовлетворительное;</u> 4. _____. |
| Иное оборудование | Наименование : 1. <u>Автоматическая противопожарная защита;</u> 2. <u>Домофон;</u> 3. <u>Насосная станция ХВС;</u> 4. <u>ИТП жил.части;</u> 5. <u>ИТП встр. части;</u> 6. <u>Система внутреннего и наружного видеонаблюдения;</u> 7. <u>Турбодефлекторы системы вентиляции</u> | Техническое состояние: 1. <u>удовлетворительное;</u> 2. <u>удовлетворительное;</u> 3. <u>удовлетворительное;</u> 4. <u>удовлетворительное;</u> 5. <u>удовлетворительное;</u> 6. <u>удовлетворительное;</u> 7. <u>удовлетворительное;</u> |
| IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества | | |
| Общая площадь | земельного участка - <u>0,72882</u> га, в том числе: площадь застройки - <u>2123</u> кв. м., асфальт - <u>3699,9</u> кв. м., грунт - <u>1464,48</u> кв. м., газон - <u>1440,28</u> кв. м.. | Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u> |
| Зелёные насаждения | Деревья - <u>25</u> шт. Кустарники - <u>123</u> шт. | Состояние - <u>удовлетворительное</u> |

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| <p>Элементы благоустройства</p> | <p>Малые архитектурные формы - <u>есть</u> (есть/нет):</p> <hr/> <p>Ограждение - _____ 0 _____ шт.</p> <p>Скамейки - _____ 0 _____ шт.</p> <p>Столбы - _____ 0 _____ шт.</p> <p>Прочие - <u>Урны – 17</u> _____ шт.</p> | <p>Техническое состояние - <u>удовлетворительное</u></p> |
| <p>Иные строения</p> | <p>Наименование :</p> <p>1. <u>Контейнерная площадка с огорождением;</u></p> <p>2. <u>Искусственные неровности (10 м.п.);</u></p> | <p>Техническое состояние:</p> <p>1. <u>удовлетворительное;</u></p> <p>2. <u>удовлетворительное;</u></p> |

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) Многоквартирного дома

1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:

проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;

проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:

- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;
- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;

при выявлении нарушений, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;

проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений, составление планов мероприятий по устранению данных нарушений.

2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:

проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения – 1 раз в год;

проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями – 1 раз в год;

контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей – по мере необходимости.

3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен Многоквартирного дома:

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств – 1 раз в год;

выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней – 1 раз в год.

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий Многоквартирного дома:

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний – 1 раз в год;

выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит – 2 раза в год (1 раз в 6 месяцев);

выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;

проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоёв к конструкциям перекрытия (покрытия) – 1 раз в год;

при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости).

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий Многоквартирного дома:

контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин – 1 раз в год в ходе осмотра;

выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий – 1 раз в год в ходе осмотра;

выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий – 1 раз в год в ходе осмотра.

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш Многоквартирного дома:

проверка кровли на отсутствие протечек 1 раз в 6 месяцев;

выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприёмных воронок внутреннего водостока – 2 раза в год (1 раз в 6 месяцев);

проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах – 1 раз в год;

проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке – 1 раз в год;

проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод – по мере необходимости;

проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи – по мере необходимости;

проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами – 1 раз в год;

проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещённых на крыше и в технических помещениях металлических деталей – 1 раз в год;

при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости).

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц Многоквартирного дома:

выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надёжности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях – по мере необходимости;

выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами – по мере необходимости;

при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости).

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Многоквартирного дома:

выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоёв со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;

выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;

контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости).

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки Многоквартирного дома, – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоёв или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений – 1 раз в год.

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме:

проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) – 1 раз в год;

при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости).

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме:

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 1 раз в год;

при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости).

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в Многоквартирном доме

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления Многоквартирном доме (при наличии):

проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме проверка утепления тёплых чердаков, плотности закрытия входов на них;

устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решёток и их креплений – по мере необходимости;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);

Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится:

а) при приёмке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;

б) при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;

в) в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) – не реже 3 раз в год (не позднее, чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона).

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в Многоквартирном доме (при наличии):

проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах – 2 раза в год (1 раз в 6 месяцев);

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования – по мере необходимости;

работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений – 1 раз в год;

проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).

14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в Многоквартирном доме (при наличии):

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) – 2 раза в год (1 раз в 6 месяцев);

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем – по мере необходимости;

контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) – по мере необходимости;

восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – по мере необходимости;

контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации – по мере необходимости;

контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации – по мере необходимости;

промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе – по мере необходимости.

15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в Многоквартирном доме (при наличии):

испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления – 1 раз в год;

консервация внутридомовой системы отопления – по окончании отопительного сезона;
расконсервация внутридомовой системы отопления – перед началом отопительного сезона;
проведение пробных пусконаладочных работ – 1 раз в год;
удаление воздуха из внутридомовой системы отопления – по мере необходимости;
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений – 1 раз в год;
гидравлическая регулировка внутридомовой системы отопления – по мере необходимости.

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в Многоквартирном доме (при наличии):
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки – 1 раз в 3 года;
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения – 1 раз в год;
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования – 2 раза в год.

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в Многоквартирном доме

17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в Многоквартирном доме (при наличии):

сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов – по графику;

влажная протирка подоконников, оконных решёток, перил лестниц, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек – по графику;

мытьё окон – 1 раз в год;

очистка систем защиты от грязи (металлических решёток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов) – по графику;

проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – по мере необходимости.

18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:

очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см – в соответствии с законодательством;

сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см. – в соответствии с законодательством;

очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) – в соответствии с законодательством;

очистка придомовой территории от наледи и льда – в соответствии с законодательством;

очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома – в соответствии с законодательством;

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд – в соответствии с законодательством.

19. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года:

подметание и уборка придомовой территории – в соответствии с законодательством;

очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества Многоквартирного дома – в соответствии с законодательством;

уборка и выкашивание газонов – в соответствии с законодательством;

формирование кроны деревьев – по мере необходимости;

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решётки и приямка – в соответствии с законодательством.

20. Работы по содержанию мест накопления твёрдых коммунальных отходов (при наличии):

организация и содержание мест накопления твёрдых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприёмных камер, контейнерных площадок – в соответствии с законодательством;

организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,

транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов – в соответствии с законодательством.

21. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения – 1 раз в год.

22. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях в Многоквартирном доме, в соответствии с установленными предельными сроками, выполнения заявок населения – в рамках настоящего Договора.

IV. Текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома*

1. Замена и (или) ремонт небольших участков трубопроводов до 15% (пятнадцати процентов) от общего объёма внутридомовой инженерной системы.

2. Ремонт распределительных электрощитов.

3. Ремонт отдельных участков фасада.

4. Устранение местных деформаций отмостки и входов в подвалы, ремонт участков цоколя.

5. Герметизация стыков архитектурных элементов.

6. Частичная заделка швов и трещин перекрытий.

7. Усиление элементов деревянной стропильной системы.

8. Устранение неисправностей рулонных, асбестоцементных, стальных и других кровель.

9. Ремонт водосточных труб и желобов.

10. Ремонт элементов гидроизоляции, утепления и вентиляции.

11. Усиление, смена, заделка лестниц, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы.

12. Частичное восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и в других помещениях общего пользования.

13. Ремонт, замена отдельных элементов и частей внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления.

14. Установка, и восстановление работоспособности внутридомовых электротехнических устройств и приборов, за исключением внутриквартирного оборудования (устройств и приборов).

15. Мелкий ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек в пределах границ земельного участка, относящегося к общему имуществу в Многоквартирном доме.

**В соответствии с планами ремонта на текущий календарный год.*

Примечание:

Объёмы работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме определяются в соответствии с объёмами финансирования, заложенными в планах ремонтов (запланированными) на текущий календарный год.

Дополнительные работы и дополнительное финансирование осуществляются в соответствии с утверждёнными сметами Собственниками (их представителем), за счёт средств данных Собственников.

Фактические работы по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме выполняются соразмерно поступившим денежным средствам.

Устранение отдельных неисправностей элементов общего имущества в Многоквартирном доме производится подрядными организациями, ремонтными службами или соответствующими специалистами Управляющей организации с момента их обнаружения после периодических технических осмотров.

При обнаружении неисправностей элементов общего имущества в Многоквартирном доме Собственниками, их устранение производится по заявлениям (заявкам) данных Собственников, поданным в Управляющую организацию, как в устной, так и в письменной форме.

V. Управление Многоквартирным домом

1. Организация технической эксплуатации Многоквартирного дома.

2. Обеспечение круглосуточной работы аварийно-диспетчерской службы Управляющей организации.

3. Приём, ведение, учёт и хранение технической, юридической, бухгалтерской и хозяйственно-финансовой документации в отношении общего имущества в Многоквартирном доме.

4. Заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме с подрядчиками – организациями и индивидуальными предпринимателями, специализированными организациями, осуществление контроля по выполнению указанными лицами обязательств, предусмотренных такими договорами.

5. Заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления Многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.

6. Ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

7. Заключение договоров энергоснабжения с поставщиками соответствующих коммунальных ресурсов (РСО), для предоставления коммунальных услуг, предусмотренных Договором, осуществление контроля по выполнению РСО обязательств, предусмотренных данными договорами.

8. Осуществление контроля качества коммунальных услуг, предусмотренных настоящим Договором.

9. Начисление Собственникам и Пользователям платы за содержание Помещений, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению Многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в данном доме, за холодную воду, горячую воду (при наличии), электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в данном доме, а также за отведение сточных вод (при наличии) в целях содержания общего имущества в этом доме, и плату за коммунальные услуги, предусмотренные Договором.

10. Оформление платёжных документов, направление их Собственникам и Пользователям и сбор соответствующих платежей.

11. Ведение претензионной, исковой работы по взысканию задолженности по внесению платы за содержание Помещений, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению Многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в данном доме, за холодную воду, горячую воду (при наличии), электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в данном доме, а также за отведение сточных вод (при наличии) в целях содержания общего имущества в этом доме, и плату за коммунальные услуги, в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за Помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.

12. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению Многоквартирным домом;

13. Осуществление первичного приёма документов для регистрационного учёта граждан по месту пребывания и по месту жительства.

14. Выдача Собственникам и Пользователям различных справок.

15. Информирование Собственников и Пользователей об изменении тарифов и размеров соответствующих платежей, связанных с Договором.

16. Приём и рассмотрение заявок, предложений и обращений Собственников и Пользователей.

17. Предоставление Собственникам отчётов об исполнении обязательств по управлению Многоквартирным домом с периодичностью и в объёме, которые установлены решением общего собрания и Договором.

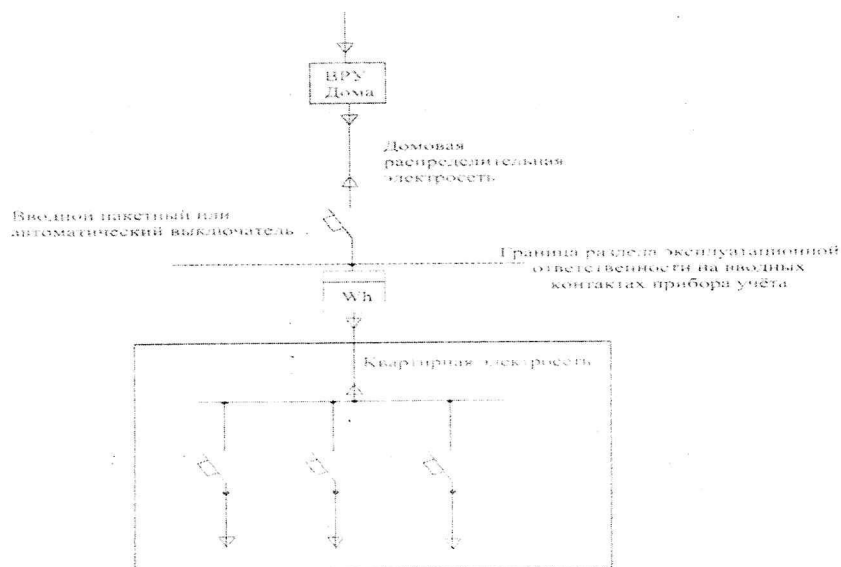
18. Раскрытие информации о деятельности по управлению Многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами

АКТ РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ СИСТЕМАМ И ОБОРУДОВАНИЮ МЕЖДУ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ И УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

Настоящим актом устанавливаются следующие границы эксплуатационной ответственности Сторон:

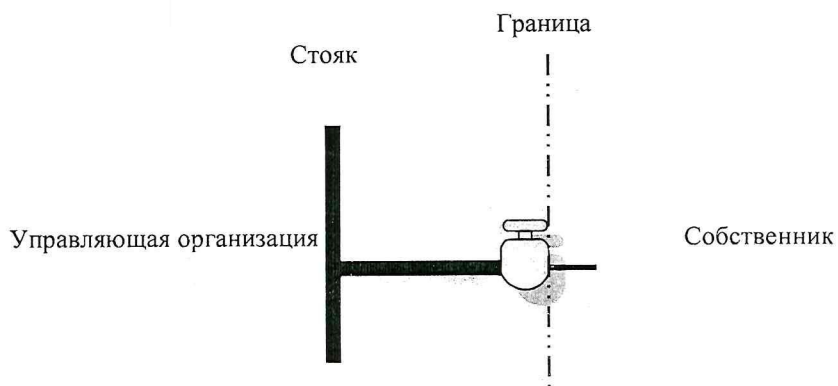
- по инженерной системе электроснабжения:

вводно-распределительное устройство (ВРУ), внутридомовая система электроснабжения, в том числе пакетный или вводной автоматический выключатель, электрическая сеть (эл. проводка) до ввода на индивидуальный прибор учёта электрической энергии (эл. счётчик), при этом данный ввод является границей эксплуатационной ответственности между Сторонами. Индивидуальный прибор учёта потребления электрической энергии принадлежит Собственнику Помещения, то есть, не относится к общему имуществу в Многоквартирном доме:



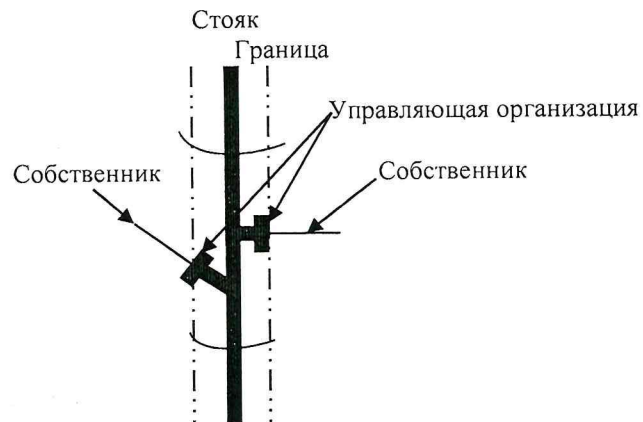
- по инженерным системам холодного и горячего водоснабжения:

стояки, ответвления от стояков до первых отключающих устройств, расположенных на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, в точке присоединения внутриквартирных трубопроводов к данным отключающим устройствам. Остальную часть (от отключающих устройств) в Помещении обслуживает Собственник:



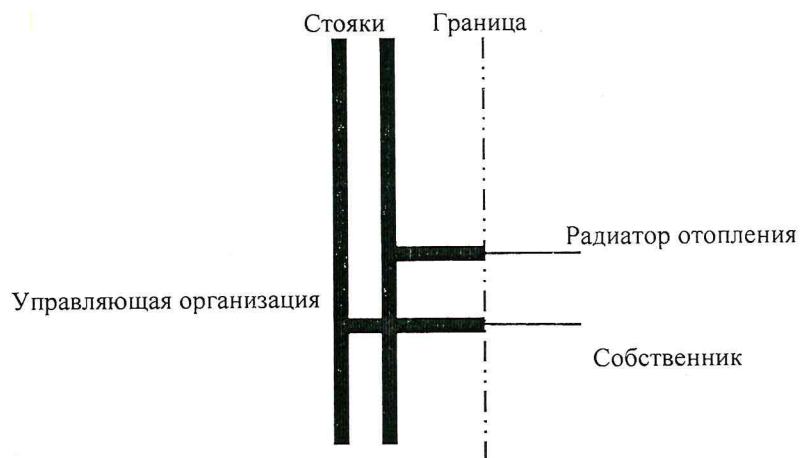
- по инженерной системе водоотведения:

точка присоединения отводящей трубы системы водоотведения Помещения, к тройнику транзитного стояка общедомовой системы водоотведения. Тройник транзитного канализационного стояка и сам стояк обслуживает Управляющая организация. Остальную часть системы водоотведения в Помещении обслуживает Собственник:



- по системе отопления:

первые точки присоединения подводящих и отходящих труб системы отопления Помещения внутридомовой к системе отопления в Многоквартирном доме. Транзитные стояки внутридомовой системы отопления в Многоквартирном доме, подводящие и отходящие трубы, до точек присоединения к обогревающим элементам, либо до первых отключающих устройств, обслуживает Управляющая организация. Остальную часть в Помещении обслуживает Собственник:



Реестр собственников помещений

| № пом. | Общая площадь помещения | Собственник ФИО / Полное наименование и ОГРН | Свидетельство | Количество голосов, которыми владеет собственник | Назначение помещения |
|--------|-------------------------|---|---|--|----------------------|
| 1 | 63,9 | Поздеев Давид Александрович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2652-47/020/2020-3 от 28.02.2020, 1/4 | 15,98 | Жилое помещение |
| 1 | 63,9 | Поздеев Марк Давыдович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2652-47/020/2020-5 от 28.02.2020, 1/4 | 15,98 | Жилое помещение |
| 1 | 63,9 | Поздеева Екатерина Олеговна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2652-47/020/2020-2 от 28.02.2020, 1/4 | 15,98 | Жилое помещение |
| 1 | 63,9 | Ахрем Никита Денисович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2652-47/020/2020-4 от 28.02.2020, 1/4 | 15,98 | Жилое помещение |
| 2 | 57,1 | Терентьева Светлана Вячеславовна | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2653-47/020/2020-2 от 28.05.2020 | 28,55 | Жилое помещение |
| 2 | 57,1 | Терентьев Валерий Анатольевич | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2653-47/020/2020-2 от 28.05.2020 | 28,55 | Жилое помещение |
| 3 | 61,9 | Федорова Светлана Валерьевна | Собственность, № 47:16:0101005:2654-47/020/2020-1 от 24.01.2020 | 61,90 | Жилое помещение |
| 4 | 39,4 | Полякова Ирина Евгеньевна | Собственность, № 47:16:0101005:2655-47/057/2020-1 от 27.10.2020 | 39,40 | Жилое помещение |
| 5 | 58,7 | Иванчиков Денис Леонидович | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2656-47/057/2022-1 от 08.09.2022 | 29,35 | Жилое помещение |
| 5 | 58,7 | Иванчикова Екатерина Андреевна | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2656-47/057/2022-1 от 08.09.2022 | 29,35 | Жилое помещение |
| 6 | 62,7 | Евдокимов Александр Владимирович | Собственность, № 47:16:0101005:2657 | 62,70 | Жилое помещение |
| 7 | 56,8 | Огай Максим | Собственность, № 47:16:0101005:2658-47/020/2020-1 от 17.02.2020 | 56,80 | Жилое помещение |
| 8 | 61,4 | Нилова Лилия Александровна | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2659-47/057/2021-1 от 29.12.2021 | 30,70 | Жилое помещение |
| 8 | 61,4 | Нилов Владимир Александрович | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2659-47/057/2021-1 от 29.12.2021 | 30,70 | Жилое помещение |
| 9 | 38,9 | Козлова Дарья Александровна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2660-47/057/2021-3 от 28.05.2021, 1/6 | 6,48 | Жилое помещение |
| 9 | 38,9 | Гусева Александра Михайловна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2660-47/057/2021-1 от 28.05.2021, 1/6 | 6,48 | Жилое помещение |
| 9 | 38,9 | Козлова Маргарита Вячеславовна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2660-47/057/2021-2 от 28.05.2021, 2/3 | 25,93 | Жилое помещение |
| 10 | 57,9 | Софронов Алексей Викторович | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2661-47/020/2020-2 от 18.02.2020 | 28,95 | Жилое помещение |
| 10 | 57,9 | Мелекесова Анастасия Сергеевна | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2661-47/020/2020-2 от 18.02.2020 | 28,95 | Жилое помещение |
| 11 | 63 | Боброва Анна Дмитриевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2662-47/020/2020-3 от 25.09.2020, 1/2 | 31,50 | Жилое помещение |
| 11 | 63 | Суханова Анастасия Николаевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2662-47/020/2020-2 от 25.09.2020, 1/2 | 31,50 | Жилое помещение |
| 12 | 56,7 | Информация является справочной. Сведения во ФГИС ЕГРН отсутствуют | | 56,70 | Жилое помещение |
| 13 | 61,6 | Гусева Елена Александровна | Собственность, № 47:16:0101005:2664-47/020/2020-1 от 03.02.2020 | 61,60 | Жилое помещение |
| 14 | 38,7 | Сухович Вера Петровна | Собственность, № 47:16:0101005:2665-47/020/2020-1 от 24.06.2020 | 38,70 | Жилое помещение |
| 15 | 58,1 | Ядовина Елена Вячеславовна | Собственность, № 47:16:0101005:2666 | 58,10 | Жилое помещение |
| 16 | 62,8 | Чойч Руслан Вячеславович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2667-47/020/2020-3 от 24.01.2020, 1/3 | 20,93 | Жилое помещение |
| 16 | 62,8 | Чойч Алина Руслановна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2667-47/020/2020-2 от 24.01.2020, 1/3 | 20,93 | Жилое помещение |
| 16 | 62,8 | Чойч Татьяна Евгеньевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2667-47/020/2020-1 от 24.01.2020, 1/3 | 20,93 | Жилое помещение |
| 17 | 56,8 | Степанян Эдгар Грантович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2668-47/020/2020-2 от 13.02.2020, 1/2 | 28,40 | Жилое помещение |
| 17 | 56,8 | Довгенько Юлия Романовна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2668-47/020/2020-1 от 13.02.2020, 1/2 | 28,40 | Жилое помещение |
| 18 | 61,4 | Иванова Елена Алексеевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2669-47/020/2020-3 от 27.02.2020, 1/3 | 20,47 | Жилое помещение |
| 18 | 61,4 | Иванов Леонид Григорьевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2669-47/020/2020-2 от 27.02.2020, 1/3 | 20,47 | Жилое помещение |
| 18 | 61,4 | Иванов Тимур Леонидович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2669-47/020/2020-4 от 27.02.2020, 1/3 | 20,47 | Жилое помещение |
| 19 | 38,9 | Михайлов Андрей Юрьевич | Собственность, № 47:16:0101005:2670-47/020/2020-2 от 24.01.2020 | 38,90 | Жилое помещение |
| 20 | 58 | Осипян Сергей Владимирович | Собственность, № 47:16:0101005:2671-47/057/2022-1 от 25.03.2022 | 58,00 | Жилое помещение |
| 21 | 62,7 | Курдова Мария Николаевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2672-47/020/2020-3 от 15.01.2020, 1/4 | 15,68 | Жилое помещение |
| 21 | 62,7 | Курдов Михаил Иванович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2672-47/020/2020-4 от 15.01.2020, 1/4 | 15,68 | Жилое помещение |
| 21 | 62,7 | Курдов Иван | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2672-47/020/2020-1 от 15.01.2020, 1/4 | 15,68 | Жилое помещение |
| 21 | 62,7 | Курдов Егор Иванович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2672-47/020/2020-2 от 15.01.2020, 1/4 | 15,68 | Жилое помещение |
| 22 | 56,5 | Игнатян Александр Валерьевич | Собственность, № 47:16:0101005:2673-47/020/2020-1 от 20.01.2020 | 56,50 | Жилое помещение |
| 23 | 61,2 | Посыпкина Надежда Игоревна | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2674-67/217/2021-1 от 16.02.2021 | 30,60 | Жилое помещение |
| 23 | 61,2 | Посыпкин Роман Сергеевич | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2674-67/217/2021-1 от 16.02.2021 | 30,60 | Жилое помещение |
| 24 | 38,6 | Фоменко Ольга Владимировна | Собственность, № 47:16:0101005:2675-47/020/2020-2 от 24.02.2020 | 38,60 | Жилое помещение |
| 25 | 58 | Майорова Сафия Джамаладдин кызы | Собственность, № 47:16:0101005:2676-47/020/2020-1 от 27.05.2020 | 58,00 | Жилое помещение |
| 26 | 62,9 | Аблажевич Михаил Евгеньевич | Собственность, № 47:16:0101005:2677-47/020/2020-1 от 29.01.2020 | 62,90 | Жилое помещение |
| 27 | 56,5 | Абрамов Александр Александрович | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2678-47/057/2021-1 от 29.04.2021 | 28,25 | Жилое помещение |
| 27 | 56,5 | Абрамова Галина Александровна | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2678-47/057/2021-1 от 29.04.2021 | 28,25 | Жилое помещение |
| 28 | 61,7 | Лунева Антонина Сергеевна | Собственность, № 47:16:0101005:2679-47/020/2020-1 от 24.09.2020 | 61,70 | Жилое помещение |
| 29 | 38,7 | Козырева Оксана Александровна | Собственность, № 47:16:0101005:2680-47/020/2020-3 от 26.02.2020 | 38,70 | Жилое помещение |
| 30 | 57,9 | Сольев Михаил Николаевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2681-47/020/2020-1 от 24.01.2020, 1/2 | 28,95 | Жилое помещение |
| 30 | 57,9 | Сольева Ирина Михайловна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2681-47/020/2020-2 от 24.01.2020, 1/2 | 28,95 | Жилое помещение |
| 31 | 62,9 | Усиков Денис Викторович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2682-47/020/2020-2 от 06.05.2020, 1/3 | 20,97 | Жилое помещение |
| 31 | 62,9 | Усиков Максим Денисович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2682-47/020/2020-4 от 06.05.2020, 1/3 | 20,97 | Жилое помещение |
| 31 | 62,9 | Усикова Ирина Владимировна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2682-47/020/2020-3 от 06.05.2020, 1/3 | 20,97 | Жилое помещение |
| 32 | 56,5 | Акинцеева Екатерина Валерьевна | Собственность, № 47:16:0101005:2683-47/020/2020-3 от 17.06.2020 | 56,50 | Жилое помещение |
| 33 | 61,5 | Симонова Екатерина Павловна | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2684-47/020/2020-2 от 16.01.2020 | 30,75 | Жилое помещение |
| 33 | 61,5 | Симонов Владислав Алексеевич | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2684-47/020/2020-2 от 16.01.2020 | 30,75 | Жилое помещение |
| 34 | 38,7 | Крылов Вячеслав Александрович | Собственность, № 47:16:0101005:2685-47/020/2020-4 от 04.06.2020 | 38,70 | Жилое помещение |
| 35 | 58,1 | Злых Юрий Николаевич | Собственность, № 47:16:0101005:2686-47/020/2020-2 от 24.02.2020 | 58,10 | Жилое помещение |
| 36 | 62,8 | Шипилин Иван Андреевич | Собственность, № 47:16:0101005:2687-02/145/2020-1 от 17.11.2020 | 62,80 | Жилое помещение |
| 37 | 56,8 | Ксенофонтова Наталья Алексеевна | Собственность, № 47:16:0101005:2688-47/020/2020-2 от 08.05.2020 | 56,80 | Жилое помещение |
| 38 | 61,6 | Чабанов Игорь Владимирович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2689-47/020/2020-3 от 31.01.2020, 1/2 | 30,80 | Жилое помещение |
| 38 | 61,6 | Чабанова Ксения Викторовна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2689-47/020/2020-2 от 31.01.2020, 1/2 | 30,80 | Жилое помещение |
| 39 | 39,2 | Чернов Александр Александрович | Собственность, № 47:16:0101005:2690-47/020/2020-2 от 30.04.2020 | 39,20 | Жилое помещение |
| 40 | 57,9 | Крылова Валерия Евгеньевна | Собственность, № 47:16:0101005:2691-47/057/2021-1 от 01.04.2021 | 57,90 | Жилое помещение |
| 41 | 53,5 | Анисимов Дмитрий Сергеевич | Собственность, № 47:16:0101005:2692-47/020/2020-1 от 18.03.2020 | 53,50 | Жилое помещение |
| 42 | 97 | Васильев Ян Михайлович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2693-75/122/2020-6 от 30.11.2020, 1/12 | 8,08 | Жилое помещение |
| 42 | 97 | Васильева Вероника Михайловна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2693-75/122/2020-3 от 30.11.2020, 2/12 | 16,17 | Жилое помещение |
| 42 | 97 | Васильев Михаил Сергеевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2693-75/122/2020-4 от 30.11.2020, в совместной собственности | 36,38 | Жилое помещение |

| | | | | | |
|----|------|--|---|-------|-----------------|
| 42 | 97 | Васильева Алёна Дмитриевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2693-75/122/2020-4 от 30.11.2020, в совместной собственности | 36,38 | Жилое помещение |
| 42 | 97 | Васильева Лея Михайловна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2693-75/122/2020-5 от 30.11.2020, 1/12 | 8,08 | Жилое помещение |
| 43 | 38,2 | Кировский муниципальный район Ленинградской области | Собственность, № 47:16:0101005:2694-47/020/2020-2 от 11.02.2020 | 38,20 | Жилое помещение |
| 44 | 36,8 | Информация является справочной. Сведения во ФГИС ЕГРН отсутствуют | Собственность, 47:16:0101005:2695-47/057/2021-1 от 19.05.2021 | 36,80 | Жилое помещение |
| 45 | 37,4 | Кировский муниципальный район Ленинградской области | Собственность, № 47:16:0101005:2696-47/020/2020-2 от 11.02.2020 | 37,40 | Жилое помещение |
| 46 | 55,1 | Ленинградская область | Собственность, № 47:16:0101005:2697-47/020/2020-2 от 22.06.2020 | 27,55 | Жилое помещение |
| 46 | 55,1 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области "Кировская межрайонная больница", ИНН: 4706014482 | Оперативное управление, № 47:16:0101005:2697-47/057/2021-3 от 04.03.2021 | 27,55 | Жилое помещение |
| 47 | 99,3 | Бурдин Андрей Владимирович | Собственность, № 47:16:0101005:2698-47/020/2020-2 от 04.02.2020 | 99,30 | Жилое помещение |
| 48 | 55,1 | Ленинградская область | Собственность, № 47:16:0101005:2699-47/020/2020-2 от 22.06.2020 | 27,55 | Жилое помещение |
| 48 | 55,1 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области "Кировская межрайонная больница", ИНН: 4706014482 | Оперативное управление, № 47:16:0101005:2699-47/057/2021-3 от 04.03.2021 | 27,55 | Жилое помещение |
| 49 | 53 | Прокуденкова Ирина Владимировна | Собственность, № 47:16:0101005:2700-47/057/2021-1 от 19.05.2021 | 53,00 | Жилое помещение |
| 50 | 77,1 | Томчук Валентина Валерьевна | Собственность, № 47:16:0101005:2701-47/168/2023-7 от 15.06.2023 | 64,25 | Жилое помещение |
| 50 | 77,1 | Томчук Валентина Валерьевна | Собственность, № 47:16:0101005:2701-47/168/2023-7 от 15.06.2023 | 6,43 | Жилое помещение |
| 50 | 77,1 | Томчук Валентина Валерьевна | Собственность, № 47:16:0101005:2701-47/168/2023-7 от 15.06.2023 | 6,43 | Жилое помещение |
| 51 | 58,2 | Сычева Татьяна Владимировна | Собственность, № 47:16:0101005:2702-47/020/2020-1 от 24.01.2020 | 58,20 | Жилое помещение |
| 52 | 54,9 | Устинов Андрей Владимирович | Собственность, № 47:16:0101005:2703-47/020/2020-2 от 11.02.2020 | 54,90 | Жилое помещение |
| 53 | 37,7 | Колесникова Елизавета Максимовна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2704-47/057/2022-3 от 03.10.2022, 1/4 | 9,43 | Жилое помещение |
| 53 | 37,7 | Колесникова Виктория Максимовна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2704-47/057/2022-5 от 03.10.2022, 1/4 | 9,43 | Жилое помещение |
| 53 | 37,7 | Кривогузова Наталья Анатольевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2704-47/057/2022-4 от 03.10.2022, 1/2 | 18,85 | Жилое помещение |
| 54 | 74,5 | Шевцов Иван Сергеевич | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2705-47/020/2020-3 от 13.03.2020 | 37,25 | Жилое помещение |
| 54 | 74,5 | Шевцова Надежда Викторовна | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2705-47/020/2020-3 от 13.03.2020 | 37,25 | Жилое помещение |
| 55 | 77,3 | Марьяндышева Наталья Александровна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2706-47/020/2020-2 от 14.02.2020, в совместной собственности | 36,07 | Жилое помещение |
| 55 | 77,3 | Марьяндышев Максим Владиславович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2706-47/020/2020-2 от 14.02.2020, в совместной собственности | 36,07 | Жилое помещение |
| 55 | 77,3 | Марьяндышев Кирилл Максимович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2706-47/057/2021-7 от 19.10.2021, 1/30 | 2,58 | Жилое помещение |
| 55 | 77,3 | Марьяндышев Стефан Максимович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2706-47/057/2021-6 от 19.10.2021, 1/30 | 2,58 | Жилое помещение |
| 56 | 54,4 | Петрова Екатерина Николаевна | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2707-47/057/2021-1 от 29.09.2021 | 27,20 | Жилое помещение |
| 56 | 54,4 | Петров Сергей Михайлович | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2707-47/057/2021-1 от 29.09.2021 | 27,20 | Жилое помещение |
| 57 | 52,7 | Подкопаева Светлана Васильевна | Собственность, № 47:16:0101005:2708-47/020/2020-1 от 10.01.2020 | 52,70 | Жилое помещение |
| 58 | 76,6 | Филиппов Алексей Олегович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2709-47/020/2020-2 от 12.08.2020, 1/3 | 25,53 | Жилое помещение |
| 58 | 76,6 | Козюк Дмитрий Олегович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2709-47/020/2020-3 от 12.08.2020, 1/3 | 25,53 | Жилое помещение |
| 58 | 76,6 | Козюк Наталья Анатольевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2709-47/020/2020-4 от 12.08.2020, 1/3 | 25,53 | Жилое помещение |
| 59 | 57,6 | Мионов Алексей Валерьевич | Собственность, № 47:16:0101005:2710-47/020/2020-2 от 17.08.2020 | 57,60 | Жилое помещение |
| 60 | 54,6 | Мамедов Нуреддин Мамеди Оглы | Собственность, № 47:16:0101005:2711-47/020/2020-1 от 16.01.2020 | 54,60 | Жилое помещение |
| 61 | 37,6 | Андреева Аликс Александровна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2712-47/020/2020-4 от 24.02.2020, 1/3 | 12,53 | Жилое помещение |
| 61 | 37,6 | Андреев Егор Сергеевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2712-47/020/2020-2 от 24.02.2020, 1/3 | 12,53 | Жилое помещение |
| 61 | 37,6 | Андреева Леонид Егорович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2712-47/020/2020-3 от 24.02.2020, 1/3 | 12,53 | Жилое помещение |
| 62 | 74,4 | Юханова Ульяна Витальевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2713-47/020/2020-3 от 28.04.2020, 1/4 | 18,60 | Жилое помещение |
| 62 | 74,4 | Круковский Антон Александрович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2713-47/020/2020-4 от 28.04.2020, 1/4 | 18,60 | Жилое помещение |
| 62 | 74,4 | Юханова Анна Александровна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2713-47/020/2020-1 от 28.04.2020, 1/4 | 18,60 | Жилое помещение |
| 62 | 74,4 | Юханов Виталий Романович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2713-47/020/2020-2 от 28.04.2020, 1/4 | 18,60 | Жилое помещение |
| 63 | 76,9 | Гаджаман Людмила Викторовна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2714-47/020/2020-2 от 11.03.2020, 1/3 | 25,63 | Жилое помещение |
| 63 | 76,9 | Дряев Иван Эдуардович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2714-47/020/2020-3 от 11.03.2020, 1/3 | 25,63 | Жилое помещение |
| 63 | 76,9 | Грызлова Валентина Ивановна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2714-47/020/2020-1 от 11.03.2020, 1/3 | 25,63 | Жилое помещение |
| 64 | 54,1 | Нафииков Ильмир Тимершаехович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2715-47/020/2020-1 от 12.02.2020, 1/2 | 27,05 | Жилое помещение |
| 64 | 54,1 | Нафиикова Людмила Васильевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2715-47/020/2020-2 от 12.02.2020, 1/2 | 27,05 | Жилое помещение |
| 65 | 53,1 | Кравцов Юрий Анатольевич | Собственность, № 47:16:0101005:2716-47/057/2022-15 от 04.07.2022 | 53,10 | Жилое помещение |
| 66 | 77,1 | Сухонослова Елена Вячеславовна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2717-47/020/2020-1 от 24.06.2020, 1/2 | 38,55 | Жилое помещение |
| 66 | 77,1 | Сухонос Владимир Юрьевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2717-47/020/2020-2 от 24.06.2020, 1/2 | 38,55 | Жилое помещение |
| 67 | 58,2 | Забелина Ольга Викторовна | Собственность, № 47:16:0101005:2718-47/020/2020-1 от 12.02.2020 | 58,20 | Жилое помещение |
| 68 | 54,8 | Соловьева Ксения Андреевна | Собственность, № 47:16:0101005:2719-47/020/2020-2 от 04.06.2020 | 54,80 | Жилое помещение |
| 69 | 37,5 | Васквова Екатерина Александровна | Собственность, № 47:16:0101005:2720-47/020/2020-4 от 19.02.2020 | 37,50 | Жилое помещение |
| 70 | 74,9 | Часовских Ирина Михайловна | Собственность, № 47:16:0101005:2721-47/020/2020-2 от 10.02.2020 | 74,90 | Жилое помещение |
| 71 | 77,5 | Богданов Алексей Геннадьевич | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2722-47/062/2021-1 от 13.05.2021 | 38,75 | Жилое помещение |
| 71 | 77,5 | Богданова Ирина Александровна | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2722-47/062/2021-1 от 13.05.2021 | 38,75 | Жилое помещение |
| 72 | 54,3 | Матвеев Юрий Сергеевич | Собственность, № 47:16:0101005:2651-47/020/2020-2 от 12.08.2020 | 54,30 | Жилое помещение |
| 73 | 52,9 | Атаманов Константин Петрович | Собственность, № 47:16:0101005:2724-47/020/2020-1 от 09.01.2020 | 52,90 | Жилое помещение |
| 74 | 76,7 | Панюхин Роман Николаевич | Собственность, № 47:16:0101005:2725-47/020/2020-2 от 24.01.2020 | 76,70 | Жилое помещение |
| 75 | 58,1 | Максимов Дмитрий Сергеевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2726-47/020/2020-2 от 18.02.2020, 1/2 | 29,05 | Жилое помещение |
| 75 | 58,1 | Максимова Екатерина Владимировна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2726-47/020/2020-1 от 18.02.2020, 1/2 | 29,05 | Жилое помещение |
| 76 | 55,1 | Калягин Владимир Иванович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2727-47/020/2020-2 от 24.01.2020, 1/2 | 27,55 | Жилое помещение |
| 76 | 55,1 | Калягина Алия Фаритовна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2727-47/020/2020-1 от 24.01.2020, 1/2 | 27,55 | Жилое помещение |
| 77 | 37,8 | Кузнецов Дмитрий Евгеньевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2728-47/020/2020-2 от 12.03.2020, 1/3 | 12,60 | Жилое помещение |
| 77 | 37,8 | Афанасьева Анастасия Александровна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2728-47/020/2020-3 от 12.03.2020, 1/3 | 12,60 | Жилое помещение |
| 77 | 37,8 | Афанасьев Максим Юрьевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2728-47/020/2020-1 от 12.03.2020, 1/3 | 12,60 | Жилое помещение |
| 78 | 74,1 | Деянов Артем Александрович | Собственность, № 47:16:0101005:2729-47/020/2020-2 от 24.01.2020 | 74,10 | Жилое помещение |
| 79 | 77,5 | Садигова Карина Рафаиловна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2730-47/020/2020-2 от 29.01.2020, 1/9 | 8,61 | Жилое помещение |

| | | | | | |
|-----|------|-----------------------------------|---|-------|-----------------|
| 79 | 77,5 | Янчарук Марат Александрович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2730-47/020/2020-4 от 25.09.2020, 4/9 | 34,44 | Жилое помещение |
| 79 | 77,5 | Янчарук Марк Александрович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2730-47/020/2020-5 от 25.09.2020, 4/9 | 34,44 | Жилое помещение |
| 80 | 54,2 | Ванин Артём Александрович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2731-47/057/2022-8 от 29.07.2022, 1/20 | 2,71 | Жилое помещение |
| 80 | 54,2 | Жукова Елизавета Александровна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2731-47/057/2022-9 от 29.07.2022, 18/20 | 48,78 | Жилое помещение |
| 80 | 54,2 | Ванина Светлана Викторовна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2732-47/057/2022-5 от 09.12.2022 | 52,90 | Жилое помещение |
| 81 | 52,9 | Попкова Анна Львовна | Собственность, № 47:16:0101005:2733-47/020/2020-1 от 27.02.2020 | 76,80 | Жилое помещение |
| 82 | 76,8 | Манохина Инна Алексеевна | Собственность, № 47:16:0101005:2734-47/057/2021-1 от 23.01.2021 | 57,80 | Жилое помещение |
| 83 | 57,8 | Городинская Алёна Алексеевна | Собственность, № 47:16:0101005:2735-47/020/2020-1 от 27.04.2020 | 54,60 | Жилое помещение |
| 84 | 54,6 | Дорина Екатерина Викторовна | Собственность, № 47:16:0101005:2736-47/020/2020-2 от 14.02.2020 | 37,50 | Жилое помещение |
| 85 | 37,5 | Микаилов Саид Микаилович | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2737-47/020/2020-5 от 24.04.2020 | 37,10 | Жилое помещение |
| 86 | 74,2 | Вахрушева Юлия Михайловна | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2738-47/020/2020-5 от 24.04.2020 | 37,10 | Жилое помещение |
| 86 | 74,2 | Вахрушев Владислав Владимирович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2738-47/020/2020-2 от 24.03.2020, 1/2 | 38,85 | Жилое помещение |
| 87 | 77,7 | Гусаров Александр Сергеевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2738-47/020/2020-1 от 24.03.2020, 1/2 | 38,85 | Жилое помещение |
| 87 | 77,7 | Яблокова Анна Михайловна | Собственность, № 47:16:0101005:2739-47/057/2021-1 от 01.02.2021 | 54,50 | Жилое помещение |
| 88 | 54,5 | Алмазов Николай Валерьевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2740-47/057/2020-1 от 23.12.2020, 1/2 | 26,60 | Жилое помещение |
| 89 | 53,2 | Хуснугдинова Екатерина Васильевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2740-47/057/2020-2 от 23.12.2020, 1/2 | 26,60 | Жилое помещение |
| 89 | 53,2 | Хуснугдинов Мирослав Русланович | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2741-47/020/2020-2 от 12.05.2020 | 38,55 | Жилое помещение |
| 90 | 77,1 | Асланов Сергей Анатольевич | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2741-47/020/2020-2 от 12.05.2020 | 38,55 | Жилое помещение |
| 90 | 77,1 | Аслана Елена Андреевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2742-47/020/2020-1 от 22.01.2020, 1/2 | 29,05 | Жилое помещение |
| 91 | 58,1 | Огурцов Алексей Иванович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2742-47/020/2020-2 от 22.01.2020, 1/2 | 29,05 | Жилое помещение |
| 91 | 58,1 | Огурцова Людмила Ивановна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2743-47/057/2022-7 от 07.02.2022, 3/10 | 16,47 | Жилое помещение |
| 92 | 54,9 | Кузнецов Владимир Дмитриевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2743-47/057/2022-5 от 07.02.2022, 3/10 | 16,47 | Жилое помещение |
| 92 | 54,9 | Рачева Анастасия Алексеевна | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2743-47/057/2022-6 от 07.02.2022, 4/10 | 10,98 | Жилое помещение |
| 92 | 54,9 | Кузнецова Светлана Викторовна | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2743-47/057/2022-6 от 07.02.2022, 4/10 | 10,98 | Жилое помещение |
| 92 | 54,9 | Рачев Алексей Николаевич | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2744-47/020/2020-1 от 22.01.2020 | 37,60 | Жилое помещение |
| 93 | 37,6 | Комракова Галина Николаевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2745-47/020/2020-1 от 27.02.2020, 1/2 | 37,25 | Жилое помещение |
| 94 | 74,5 | Калинченко Олеся Сергеевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2745-47/020/2020-2 от 27.02.2020, 1/2 | 37,25 | Жилое помещение |
| 94 | 74,5 | Калинченко Евгений Александрович | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2746-47/057/2021-1 от 06.10.2021 | 38,80 | Жилое помещение |
| 95 | 77,6 | Трудовишников Инна Алексеевна | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2746-47/057/2021-1 от 06.10.2021 | 38,80 | Жилое помещение |
| 95 | 77,6 | Трудовишников Олег Михайлович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2747-47/020/2020-2 от 16.04.2020, 1/2 | 27,25 | Жилое помещение |
| 96 | 54,5 | Березина Вероника Владимировна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2747-47/020/2020-2 от 16.04.2020, 1/2 | 27,25 | Жилое помещение |
| 96 | 54,5 | Березин Евгений Алексеевич | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2748-47/020/2020-1 от 11.02.2020 | 26,60 | Жилое помещение |
| 97 | 53,2 | Патрашев Александр Олегович | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2748-47/020/2020-1 от 11.02.2020 | 26,60 | Жилое помещение |
| 97 | 53,2 | Патрашева Ольга Олеговна | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2749-47/020/2020-1 от 18.02.2020 | 38,65 | Жилое помещение |
| 98 | 77,3 | Гупаисов Михаил Борисович | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2749-47/020/2020-1 от 18.02.2020 | 38,65 | Жилое помещение |
| 98 | 77,3 | Гупаисова Анастасия Николаевна | Собственность, № 47:16:0101005:2750-47/020/2020-1 от 22.01.2020 | 58,40 | Жилое помещение |
| 99 | 58,4 | Осипова Наталья Викторовна | Собственность, № 47:16:0101005:2751-47/020/2020-2 от 21.02.2020 | 55,10 | Жилое помещение |
| 100 | 55,1 | Здинова Анна Сергеевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2752-47/057/2021-3 от 20.10.2021, 1/4 | 9,53 | Жилое помещение |
| 101 | 38,1 | Овчинников Сергей Григорьевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2752-47/057/2021-5 от 20.10.2021, 1/4 | 9,53 | Жилое помещение |
| 101 | 38,1 | Овчинников Егор Сергеевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2752-47/057/2021-6 от 20.10.2021, 1/4 | 9,53 | Жилое помещение |
| 101 | 38,1 | Овчинникова Полина Викторовна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2752-47/057/2021-4 от 20.10.2021, 1/4 | 74,80 | Жилое помещение |
| 101 | 38,1 | Овчинников Ярослав Сергеевич | Собственность, № 47:16:0101005:2753-47/020/2020-1 от 10.03.2020 | 38,85 | Жилое помещение |
| 102 | 74,8 | Горбунова Наталья Сергеевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2754-47/020/2020-2 от 05.02.2020, 1/2 | 38,85 | Жилое помещение |
| 103 | 77,7 | Никифоров Валентин Александрович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2754-47/020/2020-3 от 05.02.2020, 1/2 | 54,60 | Жилое помещение |
| 103 | 77,7 | Никифорова Мария Сергеевна | Собственность, № 47:16:0101005:2756-47/020/2020-1 от 28.04.2020 | 53,10 | Жилое помещение |
| 104 | 54,6 | Артемов Максим Николаевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2757-47/020/2020-1 от 02.04.2020, 1/2 в совместной собственности | 38,45 | Жилое помещение |
| 105 | 53,1 | Мухомыко Евгения Вадимовна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2757-47/020/2020-2 от 02.04.2020, 1/2 в совместной собственности | 38,45 | Жилое помещение |
| 106 | 76,9 | Сизов Александр Николаевич | Собственность, № 47:16:0101005:2758-47/020/2020-2 от 12.05.2020 | 58,20 | Жилое помещение |
| 106 | 76,9 | Мокрякова Наталья Анатольевна | Собственность, № 47:16:0101005:2759-47/029/2020-3 от 09.09.2020 | 55,00 | Жилое помещение |
| 107 | 58,2 | Крючков Евгений Евгеньевич | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2760-47/020/2020-2 от 03.09.2020 | 18,85 | Жилое помещение |
| 108 | 55 | Быстряков Николай Николаевич | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2760-47/020/2020-2 от 03.09.2020 | 18,85 | Жилое помещение |
| 109 | 37,7 | Рыбак Сергей Юрьевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2761-47/020/2020-3 от 03.02.2020, 1/3 | 24,90 | Жилое помещение |
| 109 | 37,7 | Рыбак Валерия Валерьевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2761-47/020/2020-1 от 03.02.2020, 1/3 | 24,90 | Жилое помещение |
| 110 | 74,7 | Казьмина Екатерина Алексеевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2761-47/020/2020-2 от 03.02.2020, 1/3 | 24,90 | Жилое помещение |
| 110 | 74,7 | Казьмина Наталья Валерьевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2762-47/020/2020-2 от 05.02.2020, 1/2 | 38,85 | Жилое помещение |
| 110 | 74,7 | Казьмин Алексей Владимирович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2762-47/057/2022-5 от 15.02.2022, 1/3 | 25,90 | Жилое помещение |
| 111 | 77,7 | Красикова Ирина Владимировна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2762-47/057/2022-6 от 15.02.2022, 1/6 | 12,95 | Жилое помещение |
| 111 | 77,7 | Фендык Анатолий Олегович | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2763-47/020/2020-2 от 20.02.2020 | 27,25 | Жилое помещение |
| 112 | 54,5 | Долматов Роман Олегович | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2763-47/020/2020-2 от 20.02.2020 | 27,25 | Жилое помещение |
| 112 | 54,5 | Долматова Юлия Яковлевна | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2764-47/020/2020-1 от 21.01.2020 | 31,75 | Жилое помещение |
| 113 | 63,5 | Яковлев Андрей Александрович | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2764-47/020/2020-1 от 21.01.2020 | 31,75 | Жилое помещение |
| 113 | 63,5 | Яковлева Елена Александровна | Собственность, № 47:16:0101005:2765-47/020/2020-2 от 25.05.2020 | 75,90 | Жилое помещение |
| 114 | 75,9 | Лашкевич Ольга Сергеевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2766-47/020/2020-3 от 02.03.2020, 1/4 | 9,85 | Жилое помещение |
| 115 | 39,4 | Ильин Матвей Александрович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2766-47/020/2020-5 от 02.03.2020, 1/4 | 9,85 | Жилое помещение |
| 115 | 39,4 | Ильин Василий Александрович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2766-47/020/2020-2 от 02.03.2020, 1/4 | 9,85 | Жилое помещение |
| 115 | 39,4 | Ильина Ирина Николаевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2766-47/020/2020-4 от 02.03.2020, 1/4 | 9,85 | Жилое помещение |
| 115 | 39,4 | Ильин Александр Викторович | Собственность, № 47:16:0101005:2767-47/020/2020-2 от 17.06.2020 | 39,10 | Жилое помещение |
| 116 | 39,1 | Казарян Белла Меружановна | Собственность, № 47:16:0101005:2768-47/020/2020-1 от 12.02.2020 | 58,80 | Жилое помещение |
| 117 | 58,8 | Кузнецова Наталья Викторовна | Собственность, № 47:16:0101005:2769-47/020/2020-1 от 27.02.2020 | 62,90 | Жилое помещение |
| 118 | 62,9 | Аникеев Алина Сергеевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2770-47/057/2021-1 от 05.08.2021, 1/2 | 37,35 | Жилое помещение |
| 119 | 74,7 | Наумов Антон Николаевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2770-47/057/2021-2 от 05.08.2021, 1/2 | 37,35 | Жилое помещение |
| 119 | 74,7 | Наумова Татьяна Владимировна | Собственность, № 47:16:0101005:2771-47/020/2020-1 от 13.01.2020 | 38,90 | Жилое помещение |
| 120 | 38,9 | Величко Галина Евгеньевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2772-47/020/2020-3 от 23.07.2020, 1/3 | 13,00 | Жилое помещение |
| 121 | 39 | Бражник Александр Сергеевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2772-47/020/2020-2 от 23.07.2020, 1/3 | 13,00 | Жилое помещение |
| 121 | 39 | Бражник Алексей Сергеевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2772-47/020/2020-1 от 23.07.2020, 1/3 | 13,00 | Жилое помещение |
| 121 | 39 | Сафронкова Мария Евгеньевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2773-47/020/2020-1 от 17.02.2020, 1/2 | 28,80 | Жилое помещение |
| 122 | 57,6 | Белоусов Василий Игоревич | | | |

| | | | | | |
|-----|------|--------------------------------------|---|-------|-----------------|
| 122 | 57,6 | Белуосова Дарья Викторовна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2773-47/020/2020-2 от 17.02.2020, 1/2 | 28,80 | Жилое помещение |
| 123 | 62,4 | Собственники не указаны | | 62,40 | Жилое помещение |
| 124 | 74,6 | Бегляк Юлия Анатольевна | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2775-47/020/2020-2 от 21.02.2020 | 37,30 | Жилое помещение |
| 124 | 74,6 | Бегляк Роман Сергеевич | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2775-47/020/2020-2 от 21.02.2020 | 37,30 | Жилое помещение |
| 125 | 38,8 | Васильев Николай Александрович | Собственность, № 47:16:0101005:2776-47/020/2020-1 от 24.03.2020 | 38,80 | Жилое помещение |
| 126 | 38,5 | Носкова Анна Владимировна | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2777-47/057/2021-1 от 22.06.2021 | 19,25 | Жилое помещение |
| 126 | 38,5 | Носков Алексей Викторович | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2777-47/057/2021-1 от 22.06.2021 | 19,25 | Жилое помещение |
| 127 | 57,4 | Еранцев Алексей Николаевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2778-47/020/2020-2 от 15.09.2020, 1/2 | 28,70 | Жилое помещение |
| 127 | 57,4 | Еранцева Татьяна Николаевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2778-47/020/2020-2 от 15.09.2020, 1/2 | 28,70 | Жилое помещение |
| 128 | 62,4 | Бордюг Светлана Вениаминовна | Собственность, № 47:16:0101005:2779-47/020/2020-1 от 19.08.2020 | 62,40 | Жилое помещение |
| 129 | 74,5 | Минасян Ваге Роландович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2780-47/020/2020-1 от 31.01.2020, 1/2 | 37,25 | Жилое помещение |
| 129 | 74,5 | Кесеян Рузана Владимировна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2780-47/020/2020-2 от 31.01.2020, 1/2 | 37,25 | Жилое помещение |
| 130 | 38,7 | Богданова Валентина Владимировна | Собственность, № 47:16:0101005:2781-47/057/2021-1 от 11.02.2021 | 38,70 | Жилое помещение |
| 131 | 38,8 | Шукшев Николай Николаевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2782-47/020/2020-4 от 18.02.2020, 1/3 | 12,93 | Жилое помещение |
| 131 | 38,8 | Шукшева Ольга Михайловна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2782-47/020/2020-3 от 18.02.2020, 1/3 | 12,93 | Жилое помещение |
| 131 | 38,8 | Шукшева Александра Николаевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2782-47/020/2020-2 от 18.02.2020, 1/3 | 12,93 | Жилое помещение |
| 132 | 57,7 | Ильиных Виктор Александрович | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2783-47/020/2020-4 от 24.02.2020 | 28,85 | Жилое помещение |
| 132 | 57,7 | Ильиных Валентина Александровна | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2783-47/020/2020-4 от 24.02.2020 | 28,85 | Жилое помещение |
| 133 | 62,4 | Заболотная Наталья Николаевна | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2784-47/020/2020-2 от 12.02.2020 | 31,20 | Жилое помещение |
| 133 | 62,4 | Пиляев Роман Георгиевич | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2784-47/020/2020-2 от 12.02.2020 | 31,20 | Жилое помещение |
| 134 | 74,7 | Приусаков Лариса Борисовна | Собственность, № 47:16:0101005:2785-47/020/2020-2 от 06.02.2020 | 74,70 | Жилое помещение |
| 135 | 38,9 | Чистякова Галина Васильевна | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2786-47/020/2020-1 от 14.01.2020 | 19,45 | Жилое помещение |
| 135 | 38,9 | Чистяков Владимир Николаевич | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2786-47/020/2020-1 от 14.01.2020 | 19,45 | Жилое помещение |
| 136 | 38,8 | Коржавина Марина Анатольевна | Собственность, № 47:16:0101005:2787-47/020/2020-1 от 17.01.2020 | 38,80 | Жилое помещение |
| 137 | 57,9 | Вольская Ирина Яковлевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2788-47/057/2021-5 от 10.03.2021, 1/5 | 11,58 | Жилое помещение |
| 137 | 57,9 | Вольский Ярослав Русланович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2788-47/057/2021-4 от 10.03.2021, 1/5 | 11,58 | Жилое помещение |
| 137 | 57,9 | Вольский Руслан Сергеевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2788-47/057/2021-1 от 10.03.2021, 1/5 | 11,58 | Жилое помещение |
| 137 | 57,9 | Конов Виктория Александровна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2788-47/057/2021-2 от 10.03.2021, 1/5 | 11,58 | Жилое помещение |
| 137 | 57,9 | Федченко Марина Александровна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2788-47/057/2021-3 от 10.03.2021, 1/5 | 11,58 | Жилое помещение |
| 138 | 62,4 | Гатин Артур Аликович | Собственность, № 47:16:0101005:2789-47/020/2020-2 от 22.01.2020 | 62,40 | Жилое помещение |
| 139 | 74,8 | Катюшкин Александр Владимирович | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2790-47/020/2020-1 от 17.03.2020 | 37,40 | Жилое помещение |
| 139 | 74,8 | Катюшкина Людмила Владимировна | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2790-47/020/2020-1 от 17.03.2020 | 37,40 | Жилое помещение |
| 140 | 38,9 | Александрова Наталья Игоревна | Собственность, № 47:16:0101005:2791-47/020/2020-2 от 24.01.2020 | 38,90 | Жилое помещение |
| 141 | 38,7 | Головачев Леонид Александрович | Собственность, № 47:16:0101005:2792-47/020/2020-7 от 17.09.2020 | 38,70 | Жилое помещение |
| 142 | 57,6 | Конюхова Евгения Геннадьевна | Собственность, № 47:16:0101005:2793-47/020/2020-1 от 08.05.2020 | 57,60 | Жилое помещение |
| 143 | 62,5 | Угаров Виталий Геннадьевич | Собственность, № 47:16:0101005:2794-47/020/2020-1 от 22.01.2020 | 62,50 | Жилое помещение |
| 144 | 74,5 | Шельвинская Ирина Александровна | Собственность, № 47:16:0101005:2795-47/053/2022-17 от 30.05.2022 | 74,50 | Жилое помещение |
| 145 | 38,9 | Довгенько Роман Богданович | Собственность, № 47:16:0101005:2796-47/020/2020-1 от 13.03.2020 | 38,90 | Жилое помещение |
| 146 | 38,8 | Перевозник Наталия Михайловна | Собственность, № 47:16:0101005:2797-47/057/2022-5 от 29.12.2022 | 38,80 | Жилое помещение |
| 147 | 57,2 | Щербакова Марина Владимировна | Собственность, № 47:16:0101005:2798-47/057/2022-1 от 22.06.2022 | 57,20 | Жилое помещение |
| 148 | 62,4 | Собственники не указаны | | 62,40 | Жилое помещение |
| 149 | 74,4 | Ягодин Сергей Сергеевич | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2800-47/059/2021-5 от 24.12.2021 | 37,20 | Жилое помещение |
| 149 | 74,4 | Ягодина Дарья Дмитриевна | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2800-47/059/2021-5 от 24.12.2021 | 37,20 | Жилое помещение |
| 150 | 38,7 | Рыжих Василий Александрович | Собственность, № 47:16:0101005:2801-47/168/2021-4 от 22.09.2021 | 38,70 | Жилое помещение |
| 151 | 38,4 | Гулягина Вера Кузьминична | Собственность, № 47:16:0101005:2802-47/057/2020-1 от 13.11.2020 | 38,40 | Жилое помещение |
| 152 | 57,2 | Пикарев Станислав Алексеевич | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2803-47/020/2020-1 от 24.02.2020 | 28,60 | Жилое помещение |
| 152 | 57,2 | Пикарева Людмила Сергеевна | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2803-47/020/2020-1 от 24.02.2020 | 28,60 | Жилое помещение |
| 153 | 73,7 | Ковальчук Наталья Александровна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2804-47/020/2020-6 от 11.08.2020, 1/29 | 2,54 | Жилое помещение |
| 153 | 73,7 | Ковальчук Николай Иванович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2804-47/020/2020-5 от 11.08.2020, 1/29 | 2,54 | Жилое помещение |
| 153 | 73,7 | Ковальчук Арина Николаевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2804-47/020/2020-8 от 11.08.2020, 1/29 | 2,54 | Жилое помещение |
| 153 | 73,7 | Ковальчук Роман Николаевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2804-47/020/2020-7 от 11.08.2020, 1/29 | 2,54 | Жилое помещение |
| 153 | 73,7 | Ковальчук Николай Иванович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2804-47/020/2020-9 от 11.08.2020, в совместной собственности | 31,77 | Жилое помещение |
| 153 | 73,7 | Ковальчук Наталья Александровна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2804-47/020/2020-9 от 11.08.2020, в совместной собственности | 31,77 | Жилое помещение |
| 154 | 60,9 | Еремеева Елена Анатольевна | Собственность, № 47:16:0101005:2805-47/020/2020-1 от 29.01.2020 | 60,90 | Жилое помещение |
| 155 | 60,9 | Манин Михаил Николаевич | Собственность, № 47:16:0101005:2806-47/057/2021-1 от 01.02.2021 | 60,90 | Жилое помещение |
| 156 | 74,8 | Басова Анастасия Валерьевна | Собственность, № 47:16:0101005:2807-47/020/2020-2 от 30.03.2020 | 74,80 | Жилое помещение |
| 157 | 72,5 | Донской Алексей Андреевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2808-47/057/2020-3 от 28.10.2020, 1/3 | 24,17 | Жилое помещение |
| 157 | 72,5 | Донской Иван Алексеевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2808-47/057/2020-1 от 28.10.2020, 1/3 | 24,17 | Жилое помещение |
| 157 | 72,5 | Донская Мария Дмитриевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2808-47/057/2020-2 от 28.10.2020, 1/3 | 24,17 | Жилое помещение |
| 158 | 60,4 | Полтавцева Елена Мстиславовна | Собственность, № 47:16:0101005:2809-47/020/2020-3 от 27.01.2020 | 60,40 | Жилое помещение |
| 159 | 60,2 | Захарова Анастасия Юрьевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2810-47/020/2020-2 от 15.01.2020, 1/2 | 30,10 | Жилое помещение |
| 159 | 60,2 | Захаров Евгений Сергеевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2810-47/020/2020-3 от 15.01.2020, 1/2 | 30,10 | Жилое помещение |
| 160 | 73,7 | Казарцева Нина Сергеевна | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2811-47/057/2021-1 от 17.11.2021 | 24,57 | Жилое помещение |
| 160 | 73,7 | Казарцев Владимир Васильевич | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2811-47/057/2021-1 от 17.11.2021 | 24,57 | Жилое помещение |
| 160 | 73,7 | данные о правообладателе отсутствуют | не зарегистрировано | 24,57 | Жилое помещение |
| 161 | 72,3 | Кротов Андрей Владиславович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2812-47/020/2020-2 от 04.02.2020, 1/2 | 36,15 | Жилое помещение |
| 161 | 72,3 | Кротова Анастасия Игоревна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2812-47/020/2020-3 от 04.02.2020, 1/2 | 36,15 | Жилое помещение |
| 162 | 60,5 | Колбасова Ирина Викторовна | Собственность, № 47:16:0101005:2813-47/020/2020-1 от 14.02.2020 | 60,50 | Жилое помещение |
| 163 | 60,5 | Лобода Александр Александрович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2814-47/020/2020-3 от 10.03.2020, 1/3 | 20,17 | Жилое помещение |
| 163 | 60,5 | Лобода Филипп Александрович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2814-47/020/2020-2 от 10.03.2020, 1/3 | 20,17 | Жилое помещение |
| 163 | 60,5 | Лобода Елизавета Александровна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2814-47/020/2020-4 от 10.03.2020, 1/3 | 20,17 | Жилое помещение |
| 164 | 73,5 | Михайлюта Евгений Михайлович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2815-47/020/2020-2 от 12.05.2020, 1/4 | 18,39 | Жилое помещение |
| 164 | 73,5 | Михайлюта Тимофей Евгеньевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2815-47/020/2020-3 от 12.05.2020, 1/4 | 18,39 | Жилое помещение |
| 164 | 73,5 | Ефанова Александра Викторовна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2815-47/020/2020-1 от 12.05.2020, 1/2 | 36,75 | Жилое помещение |
| 165 | 72,6 | Собственники не указаны | | 72,60 | Жилое помещение |
| 166 | 60,7 | Сорокин Владимир Васильевич | Собственность, № 47:16:0101005:2817-47/020/2020-1 от 28.01.2020 | 60,70 | Жилое помещение |
| 167 | 60,7 | Рыжова Светлана Романовна | Собственность, № 47:16:0101005:2818-47/020/2020-1 от 27.01.2020 | 60,70 | Жилое помещение |
| 168 | 73,6 | Дробаха Наталья Викторовна | Собственность, № 47:16:0101005:2819-47/020/2020-2 от 29.01.2020 | 73,60 | Жилое помещение |

| | | | | | |
|------|-------|---|--|--------|-------------------|
| 169 | 72,2 | Пляскин Владимир Александрович | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2820-47/053/2023-7 от 26.06.2023 | 34,80 | Жилое помещение |
| 169 | 72,2 | Пляскина Анна Сергеевна | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2820-47/053/2023-7 от 26.06.2023 | 34,80 | Жилое помещение |
| 170 | 60 | Шоц Ольга Васильевна | Собственность, № 47:16:0101005:2821-47/020/2020-3 от 12.03.2020 | 60,00 | Жилое помещение |
| 171 | 60 | Русаль Нина Александровна | Собственность, № 47:16:0101005:2822-47/020/2020-1 от 12.02.2020 | 60,00 | Жилое помещение |
| 172 | 73,2 | Коман Ксения Артемовна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2823-47/057/2021-4 от 05.03.2021, 1/4 | 18,30 | Жилое помещение |
| 172 | 73,2 | Малиновская Тамара Сергеевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2823-47/057/2021-1 от 05.03.2021, 1/4 | 18,30 | Жилое помещение |
| 172 | 73,2 | Ларин Егор Дмитриевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2823-47/057/2021-2 от 05.03.2021, 1/4 | 18,30 | Жилое помещение |
| 172 | 73,2 | Коман Александр Дмитриевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2823-47/057/2021-3 от 05.03.2021, 1/4 | 18,30 | Жилое помещение |
| 173 | 72,4 | Новикова Карина Ивановна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2824-47/020/2020-4 от 31.01.2020, 1/8 | 9,05 | Жилое помещение |
| 173 | 72,4 | Новиков Иван Николаевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2824-47/020/2020-3 от 31.01.2020, 3/8 | 27,15 | Жилое помещение |
| 173 | 72,4 | Новикова Виктория Андреевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2824-47/020/2020-2 от 31.01.2020, 3/8 | 27,15 | Жилое помещение |
| 173 | 72,4 | Новиков Алексей Иванович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2824-47/020/2020-5 от 31.01.2020, 1/8 | 9,05 | Жилое помещение |
| 174 | 60,2 | Кудимов Игорь Владимирович | Собственность, № 47:16:0101005:2825-47/020/2020-1 от 10.03.2020 | 60,20 | Жилое помещение |
| 175 | 60,1 | Кудишина Наталья Михайловна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2826-47/020/2020-2 от 22.01.2020, 1/2 | 30,05 | Жилое помещение |
| 175 | 60,1 | Кудишин Алексей Николаевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2826-47/020/2020-1 от 22.01.2020, 1/2 | 30,05 | Жилое помещение |
| 176 | 73,5 | Жуенко Юлия Александровна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2827-47/020/2020-3 от 02.09.2020, 2/3 | 49,00 | Жилое помещение |
| 176 | 73,5 | Жуенко Валерия Романовна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2827-47/020/2020-4 от 02.09.2020, 1/3 | 24,50 | Жилое помещение |
| 177 | 72,1 | Коржавин Денис Сергеевич | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2828-47/020/2020-1 от 22.09.2020, 1/2 | 36,05 | Жилое помещение |
| 177 | 72,1 | Коржавина Любовь Александровна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2828-47/020/2020-2 от 22.09.2020, 1/2 | 36,05 | Жилое помещение |
| 178 | 60,3 | Гершенкова Кристина Александровна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2829-47/057/2021-1 от 16.12.2021, 1/2 | 30,15 | Жилое помещение |
| 178 | 60,3 | Гершенков Виталий Валентинович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2829-47/057/2021-2 от 16.12.2021, 1/2 | 30,15 | Жилое помещение |
| 179 | 59,8 | Анисимова Анастасия Витальевна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2830-47/020/2020-5 от 22.01.2020, 1/5 | 11,96 | Жилое помещение |
| 179 | 59,8 | Анисимова Мира Олеговна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2830-47/020/2020-4 от 22.01.2020, 1/5 | 11,96 | Жилое помещение |
| 179 | 59,8 | Анисимова Кира Олеговна | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2830-47/020/2020-2 от 22.01.2020, 1/5 | 11,96 | Жилое помещение |
| 179 | 59,8 | Анисимова Даниил Олегович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2830-47/020/2020-3 от 22.01.2020, 1/5 | 11,96 | Жилое помещение |
| 179 | 59,8 | Анисимов Олег Олегович | Долевая собственность, № 47:16:0101005:2830-47/020/2020-1 от 22.01.2020, 1/5 | 11,96 | Жилое помещение |
| 180 | 73,2 | Щеголева Галина Николаевна | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2831-47/020/2020-2 от 03.08.2020 | 36,60 | Жилое помещение |
| 180 | 73,2 | Щеголев Сергей Александрович | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2831-47/020/2020-2 от 03.08.2020 | 36,60 | Жилое помещение |
| 181 | 72 | Собственники не указаны | | 72,00 | Жилое помещение |
| 182 | 60 | Тимофеева Татьяна Юрьевна | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2833-47/020/2020-2 от 17.02.2020 | 30,00 | Жилое помещение |
| 182 | 60 | Тимофеев Илья Михайлович | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2833-47/020/2020-2 от 17.02.2020 | 30,00 | Жилое помещение |
| 183 | 60,1 | Сидорова Ольга Анатольевна | Собственность, № 47:16:0101005:2834-47/020/2020-1 от 03.02.2020 | 60,10 | Жилое помещение |
| 184 | 73,3 | Козырев Алексей Владимирович | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2835-47/020/2020-1 от 22.01.2020 | 36,65 | Жилое помещение |
| 184 | 73,3 | Козырева Наталья Александровна | Совместная собственность, № 47:16:0101005:2835-47/020/2020-1 от 22.01.2020 | 36,65 | Жилое помещение |
| 11-Н | 160,6 | Общество с ограниченной ответственностью "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 7814567779 | Собственность, № 47:16:0101005:2851-47/020/2020-1 от 25.03.2020 | 160,60 | Нежилое помещение |
| 3-Н | 131,2 | Общество с ограниченной ответственностью "ЮКОМ", ИНН: 7806474947 | Собственность, № 47:16:0101005:2843-47/020/2020-1 от 24.03.2020 | 131,20 | Нежилое помещение |
| 5-Н | 169,3 | Общество с ограниченной ответственностью "АРГО-ИНВЕСТ", ИНН: 7814567779 | Собственность, № 47:16:0101005:2845-47/020/2020-1 от 26.03.2020 | 169,30 | Нежилое помещение |
| 7-Н | 130,9 | Общество с ограниченной ответственностью "ЮКОМ", ИНН: 7806474947 | Собственность, № 47:16:0101005:2847-47/020/2020-1 от 24.03.2020 | 130,90 | Нежилое помещение |
| 9-Н | 297,2 | Общество с ограниченной ответственностью "ЮКОМ", ИНН: 7806474947 | Собственность, № 47:16:0101005:2849-47/020/2020-1 от 24.03.2020 | 297,20 | Нежилое помещение |