

**ПРОТОКОЛ № 1/17**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**Приморское шоссе, д. 76 литера А**

п.г.т. Большая Ижора, Ломоносовский район  
Ленинградской области

24 января 2017 год

Собрание проводится в очно-заочной форме. Очное собрание проводилось 10.01.2017 в 16.00, в помещении Дома культуры по адресу: Приморское шоссе, д.15. Заочное голосование проводилось в период с 11.01.2017г. по 24.01.2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: местная администрация Большеижорское городское поселение Ломоносовского района Ленинградской области согласно п.1.1, ст.165. Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 568,7 кв.м. Интересы муниципальной собственности, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет глава местной администрации Большеижорское городское поселение Ломоносовского района Ленинградской области Воронов Герман Анатольевич, действующий на основании положения об администрации муниципального образования Большеижорское городское поселение Ломоносовского района, Ленинградской области.

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений общей площадью 351,36 кв.м., что составляет 67,8% общей площади многоквартирного дома. **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**1. Процедурные вопросы**

1.1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря собрания

1.2. Принятие решения о определении подсчета голосов

1.3. Принятие решения об определении мест для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их результатов

**2. Смена управляющей организации ( в соответствии с п.1.1. ст. 165 Жилищного кодекса РФ)**

2.1. Принятие решения о расторжении договора управления с действующей управляющей организацией

2.2. Принятие решения о выборе новой управляющей организации.

2.3. Принятие решения об утверждении условий договора управления между собственниками помещений и новой управляющей организацией и срока действия договора.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1.Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания. Поступило предложение для избрания в качестве председателя и секретаря собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания: Воронов Герман Анатольевич

**Итоги голосования:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от кворума	76,8	23,2	0
кв.м.	269,76	81,6	0

Секретарь собрания: Турова Анна Станиславовна

**Итоги голосования:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от кворума	76,8	23,2	0
кв.м.	269,76	81,6	0

**1.2. Принятие решения о определении подсчета голосов**

Внесено предложение определить порядок подсчета голосов: за 1 голос принять 1 кв.м. площади помещения, находящегося в собственности, принимающего участие в голосовании.

**Итоги голосования:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от кворума	76,8	23,2	0
кв.м.	269,76	81,6	0

**1.3. Принятие решения об определении мест для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их результатов ( в соответствии с ч.4 ст45 и ч.3**



ст.46 Жилищного кодекса РФ) внесено предложение определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов – в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах каждого подъезда.

**Итоги голосования:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от кворума	76,8	23,2	0
кв.м.	269,76	81,6	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ:**

1.1. Утвердить председателем общего собрания – Воронова Германа Анатольевича, секретарем общего собрания – Турову Анну Станиславовну.

1.2. За 1 голос принять 1 кв.м. площади помещения, находящейся в собственности собственника, принимающего участие в голосовании.

1.3. Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов – в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах на первом этаже каждого подъезда в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

**2.Смена управляющей организации ( в соответствии с п.1.1. ст. 165 Жилищного кодекса РФ)**

**2.1.Принятие решения о расторжении договора управления с действующей управляющей организацией**

внесено предложение расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК ВИКИМ» в связи с невыполнением обязательств по договору управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией, и недоверием собственников помещений в многоквартирном доме к возможности качественного обслуживания дома этой управляющей компанией.

**Итоги голосования:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от кворума	76,8	23,2	0
кв.м.	269,76	81,6	0

**2.2.Принятие решения о выборе новой управляющей организации.**

Внесено предложение избрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» ( ИНН 7805689724)

**Итоги голосования:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от кворума	76,8	23,2	0
кв.м.	269,76	81,6	0

**2.3. Принятие решения об утверждении условий договора управления между собственниками помещений и новой управляющей организацией и срока действия договора.**

Внесено предложение утвердить условия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК Союз», срок действия договора – 1 год с возможностью пролонгации.

**Итоги голосования:**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от кворума	76,8	23,2	0
кв.м.	269,76	81,6	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ:**

2.1. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК ВИКИМ» в связи с невыполнением обязательств по договору управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией, и недоверием собственников помещений в многоквартирном доме к возможности качественного обслуживания дома этой управляющей компанией.

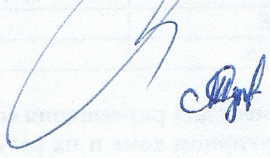
2.2. Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» ( ИНН 7805689724)

2.3. Утвердить условия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК Союз», срок действия договора – 1 год с возможностью пролонгации.

Председатель собрания

Воронов Г.А.

Секретарь собрания

 Турова А.С.