

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, 25 проводимого в форме очно-заочного голосования.

город Кировск Ленинградской области

«30» июля 2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе: Управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» (на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ) ИНН 475075330 ОГРН 1174704016321

Адрес: 187342, ЛО, г. Кировск, ул. Советская, д.41 пом.17-Н

Дата и место проведения очной части внеочередного общего собрания: в многоквартирном доме № 23 по ул. Новая г. Кировска, Кировского района, Ленинградской области – 03.07.2023 года в 19:00 часов. На очной части внеочередного общего собрания собственников помещений присутствовали 3(три) собственника, обладающие 1,08 % голосов от общего количества голосов всех собственников, согласно реестру присутствующих собственников помещений дома №25 по улице Новая в городе Кировске Ленинградской области на общем собрании в очной форме от 03.07.2023 года (Приложение №3 к настоящему протоколу).

Период заочной части общего собрания собственников – с 03.07.2023 года по 23.07.2023 года.

Место (адрес) передачи бланков решений – офис ООО «Управляющая компания №2», расположенный по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17Н.

Дата окончания приема бланков решений собственников – 23.07.2023 года в 15:00 часов.

Дата и место подсчета голосов – 30.07.2023 года в 17:00 часов, офис ООО «Управляющая компания №2», расположенный по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17Н.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 184, нежилых – 5.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 11786,53 кв. метров, в том числе 10897,33 кв. метров жилых помещений, 889,20 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений в количестве 195 собственник, обладающие 7057,99 голосами, что составляет 59,88 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1,2,3,11, поставленным на голосование принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (ст.46 ЖК РФ).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 4,5,6,7,8 принимаются более 50% голосов от общего числа голосов в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 9,10 принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов в многоквартирном доме.

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений – правомочно принимать решения по вопросам повестки дня №1,2,3,4,5,6,7,8,11.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии;
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании;
4. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых и нежилых помещений в доме и управляющей организацией ООО «Управляющая компания №2» (ИНН 4705075330, лицензия № 454 от 21.12.2017 года) с 31.07.2023 года.
5. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания №2» (ИНН 4705075330, лицензия №047000834 от 20.06.2023 года) с 01.08.2023 года.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания №2» (ИНН 4705075330, лицензия №047000834 от 20.06.2023 года) с 01.08.2023 года.
7. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом по ул. Новая, д.25, в г. Кировск, Ленинградской области и неотъемлемых приложений к нему.
8. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом на условиях, утвержденных пунктом 7 повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома.

9. Согласие собственников на передачу в возмездное пользование ИП «Штыков Игорь Евгеньевич», ИНН 470602738295 (магазин «Малинка») участка подвального помещения (2 м2), входящего в состав общего имущества МКД, для установки системы холодильного оборудования (в соответствии с техническим заданием, выданным управляющей организацией, с условием подключения оборудования через индивидуальный прибор учета), сроком на 5 лет, а также размещение вывески «Малинка» на фасаде МКД (1,5 м2).

10. Утверждение ежемесячного размера платы за пользование общим имуществом для арендатора нежилого помещения №9-Н (ИП «Штыков Игорь Евгеньевич») в размере- 600 (шестьсот) руб. 00 коп. за 1м² площади арендуемого участка общего имущества.

11. Определение места хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания.

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания: Казьмину Наталью Валерьевну, собственника квартиры №110, секретарем общего собрания - Крылова Андрея Сергеевича, генерального директора ООО "УК №2".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6831,99	96,80%	149,1	2,11%	76,9	1,09%

Принято решение: избрать председателем общего собрания: Казьмину Наталью Валерьевну, собственника квартиры №110, секретарем общего собрания - Крылова Андрея Сергеевича, генерального директора ООО "УК №2".

Вопрос № 2. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии.

Предложено: избрать председателем счетной комиссии: Казьмину Наталью Валерьевну, собственника квартиры №110, секретарем счетной комиссии - Крылова Андрея Сергеевича, генерального директора ООО "УК №2".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6831,99	96,80%	149,1	2,11%	76,9	1,09%

Принято решение: избрать председателем счетной комиссии: Казьмину Наталью Валерьевну, собственника квартиры №110, секретарем счетной комиссии - Крылова Андрея Сергеевича, генерального директора ООО "УК №2".

Вопрос № 3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

Предложено: определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. равен 1 голосу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6714,89	95,14%	190,3	2,70%	152,8	2,16%

Принято решение: определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. равен 1 голосу.

Вопрос № 4. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых и нежилых помещений в доме и управляющей организацией ООО «Управляющая компания №2» (ИНН 4705075330, лицензия № 454 от 21.12.2017 года) с 31.07.2023 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6729,59	57,10%	137,2	1,16%	191,2	1,62%

Принято решение: Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых и нежилых помещений в доме и управляющей организацией ООО «Управляющая компания №2» (ИНН 4705075330, лицензия № 454 от 21.12.2017 года) с 31.07.2023 года.

Вопрос № 5 Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания №2» (ИНН 4705075330, лицензия №047000834 от 20.06.2023 года) с 01.08.2023 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6774,79	57,48%	226	1,92%	57,2	0,49%

Принято решение: выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания №2» (ИНН 4705075330, лицензия №047000834 от 20.06.2023 года) с 01.08.2023 года.

Вопрос № 6. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания №2» (ИНН 4705075330, лицензия №047000834 от 20.06.2023 года) с 01.08.2023 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6774,79	57,48%	149,1	1,27%	134,1	1,14%

Принято решение: заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания №2» (ИНН 4705075330, лицензия №047000834 от 20.06.2023 года) с 01.08.2023 года.

Вопрос № 7. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом по ул. Новая, д.25, в г. Кировск, Ленинградской области и неотъемлемых приложений к нему, опубликованные на официальном сайте ООО «УК №2» в сети интернет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6509,19	55,23%	149,1	1,27%	399,7	3,39%

Принято решение: утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом по ул. Новая, д.25, в г. Кировск, Ленинградской области и неотъемлемых приложений к нему, опубликованные на официальном сайте ООО «УК №2» в сети интернет.

Вопрос № 8. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом на условиях, утвержденных пунктом 7 повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6622,09	56,19%	150,1	1,27%	285,8	2,42%

Принято решение: наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом на условиях, утвержденных пунктом 7

повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома.

Вопрос №9. Согласие собственников на передачу в возмездное пользование ИП «Штыков Игорь Евгеньевич», ИНН 470602738295 (магазин «Малинка») участка подвального помещения (2 м²), входящего в состав общего имущества МКД, для установки системы холодильного оборудования (в соответствии с техническим заданием, выданным управляющей организацией, с условием подключения оборудования через индивидуальный прибор учета), сроком на 5 лет, а также размещение вывески «Малинка» на фасаде МКД (1,5 м²).

Отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу.

Вопрос №10. Утверждение ежемесячного размера платы за пользование общим имуществом для арендатора нежилого помещения №9-Н (ИП «Штыков Игорь Евгеньевич») в размере- 600 (шестьсот) руб. 00 коп. за 1м² площади арендуемого участка общего имущества.

Отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу.

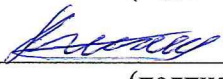
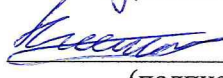
Вопрос № 11. Определение места хранения документов и ответственного лица за сохранность документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания. Предложено: определить местом хранения документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания офис управляющей организации ООО «Управляющая компания №2», расположенный по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17Н

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6773,59	95,97%	0	0%	284,40	4,03%

Принято решение: определить местом хранения документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания офис управляющей организации ООО «Управляющая компания №2», расположенный по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17Н

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников МКД, принявших участие в голосовании на 4 л в 1 экз.
3. Реестр присутствующих собственников на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме, проводимого 03.07.2023 года в 19 часов 00 минут на 3 л. В 1 экз.
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -1 л., в 1 экз.
5. Акт- подтверждение размещения сообщения о собрании на информационных стендах на 1 л. в 1 экз.
6. Фотофиксация сообщения на информационном стенде на 1 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 192 л.,1 в экз.
8. Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания		Казымина Н.В.	30.07.2023
	(подпись)	(ФИО)	(дата)
Секретарь общего собрания		Крутов А.С.	30.07.2023
	(подпись)	(ФИО)	(дата)
Председатель счетной комиссии		Казымина Н.В.	30.07.2023
	(подпись)	(ФИО)	(дата)
Секретарь счетной комиссии		Крутов А.С.	30.07.2023
	(подпись)	(ФИО)	(дата)

В соответствии с требованиями
и (или) другими

Согласно условиям договора
Согласно условиям договора
Согласно условиям договора

~~Согласно~~ ~~Согласно~~ ~~Согласно~~
Согласно ~~Согласно~~ ~~Согласно~~
Согласно ~~Согласно~~ ~~Согласно~~
Согласно ~~Согласно~~ ~~Согласно~~