

ПРОТОКОЛ № 01/24
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 16

Дата протокола: 13 мая 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания:

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 16, во дворе многоквартирного дома.

Период проведения общего собрания: с 27 апреля 2024 г. по 12 мая 2024 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 27 апреля 2024 года в 18.10 часов (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился 27 апреля 2024 года до 12.00 часов 12 мая 2024 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 16, кв. 6).

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 16, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Курочкин Эдуард Валентинович, являющийся собственником кв. 6 (документ о праве собственности № 47-01/22-4/2001-66-2 от 06.06.2001).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2066,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2066,0 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома: список прилагается (Приложение № 5).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1233,1 голосов (1147,8 кв. м), что составляет 59,685 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрать счетную комиссию общего собрания.
3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 16, с управляющей организацией ООО "СОУЛ ХОУМ +" (ОГРН 1174704001735), в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 16 - управление управляющей организацией.
5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 16, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023).

6. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.
8. Подтвердить включение входной двухстворчатой металлической двери подъезда МКД с автоматически запирающимся устройством двери, оборудованием видеодомофона и дополнительной видеокамерой в холле первого этажа в состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в МКД.
9. Заключить договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 16, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023).
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.

Слушали инициатора ОСС Курочкина Эдуарда Валентиновича - Избрать председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателя и секретаря общего собрания:

- Председатель - инициатор ОСС Курочкин Эдуард Валентинович (кв. 6)

- Секретарь - Блюдова Людмила Станиславовна (кв. 22)

Решили по первому вопросу: Избрать председателя и секретаря общего собрания:

- Председатель - инициатор ОСС Курочкин Эдуард Валентинович (кв. 6)

- Секретарь - Блюдова Людмила Станиславовна (кв. 22)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1090,5	88,44	0	0	142,6	11,56

Решение принято.

2. Избрать счетную комиссию общего собрания.

Слушали инициатора ОСС Курочкина Эдуарда Валентиновича - Избрать счетную комиссию общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания: Курочкин Э.В., Блюдова Л.С.

Решили по второму вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания: Курочкин Э.В., Блюдова Л.С.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1090,5	88,44	0	0	142,6	11,56

Решение принято.

3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 16, с управляющей организацией ООО "СОУЛ ХОУМ +" (ОГРН 1174704001735), в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Слушали инициатора ОСС Курочкина Эдуарда Валентиновича - Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 16, с управляющей организацией ООО "СОУЛ ХОУМ +" (ОГРН 1174704001735), в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Предложено: Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 16, с управляющей организацией ООО "СОУЛ ХОУМ +" (ОГРН 1174704001735), в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Решили по третьему вопросу: Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 16, с управляющей организацией ООО "СОУЛ ХОУМ +" (ОГРН 1174704001735), в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1115,4	90,45	0	0	117,7	9,55

Решение принято.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 16 - управление управляющей организацией.

Слушали инициатора ОСС Курочкина Эдуарда Валентиновича - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 16 - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 16 - управление управляющей организацией.

Решили по четвертому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 16 - управление управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1114,3	90,37	0	0	118,8	9,63

Решение принято.

5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 16, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Слушали инициатора ОСС Курочкина Эдуарда Валентиновича - Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 16, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 16, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Решили по пятому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 16, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН

4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1115,4	90,45	0	0	117,7	9,55

Решение принято.

6. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

Слушали инициатора ОСС Курочкина Эдуарда Валентиновича - Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

Решили по шестому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1081,9	87,74	0	0	151,2	12,26

Решение принято.

7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Слушали инициатора ОСС Курочкина Эдуарда Валентиновича - Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Предложено: Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение 6).

Решили по седьмому вопросу: Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение 6).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1147,8	93,08	0	0	85,3	6,92

Решение принято.

8. Подтвердить включение входной двухстворчатой металлической двери подъезда МКД с автоматически запирающимся устройством двери, оборудованием видеодомофона и дополнительной видеокамерой в холле первого этажа в состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в МКД.

Слушали инициатора ОСС Курочкина Эдуарда Валентиновича - Подтвердить включение входной двухстворчатой металлической двери подъезда МКД с автоматически запирающимся устройством двери, оборудованием видеодомофона и дополнительной видеокамерой в холле первого этажа в состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в МКД.

Предложено: Подтвердить включение входной двухстворчатой металлической двери подъезда МКД с автоматически запирающимся устройством двери, оборудованием видеодомофона и дополнительной видеокамерой в холле первого этажа в состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в МКД.

Решили по восьмому вопросу: Подтвердить включение входной двухстворчатой металлической двери подъезда МКД с автоматически запирающимся устройством двери, оборудованием видеодомофона и дополнительной видеокамерой в холле первого этажа в состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности

собственникам помещений в МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1114,3	90,37	0	0	118,8	9,63

Решение принято.

9. Заключить договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 16, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Слушали инициатора ОСС Курочкина Эдуарда Валентиновича - Заключить договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 16, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Предложено: Заключить договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 16, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Решили по девятому вопросу: Заключить договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 16, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1147,8	93,08	0	0	85,3	6,92

Решение принято.

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Слушали инициатора ОСС Курочкина Эдуарда Валентиновича - Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Решили по десятому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1147,8	93,08	0	0	85,3	6,92

Решение принято.

11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Слушали инициатора ОСС Курочкина Эдуарда Валентиновича - Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 10а, оф. 51, ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП».

Решили по одиннадцатому вопросу: Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 10а, оф. 51, ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1147,8	93,08	0	0	85,3	6,92

Решение принято.


Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 16 – 4 листа;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 16- 1 лист;
3. Акт о размещении уведомления с фотофиксацией - 3 листа;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 16, получивших уведомление о проведении внеочередного общего собрания 27 апреля 2024 года - 12 мая 2024 года – 4 листа;
5. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 16 – 4 листа;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Проект договора управления) – 28 листов;
7. Решения собственников в количестве 45 штук – 45 листов.

Подписи:

Председатель общего собрания: Курочкин Эдуард Валентинович

«13» мая 2024 г.



(подпись)

Секретарь общего собрания: Блюдова Людмила Станиславовна

«13» мая 2024 г.



(подпись)