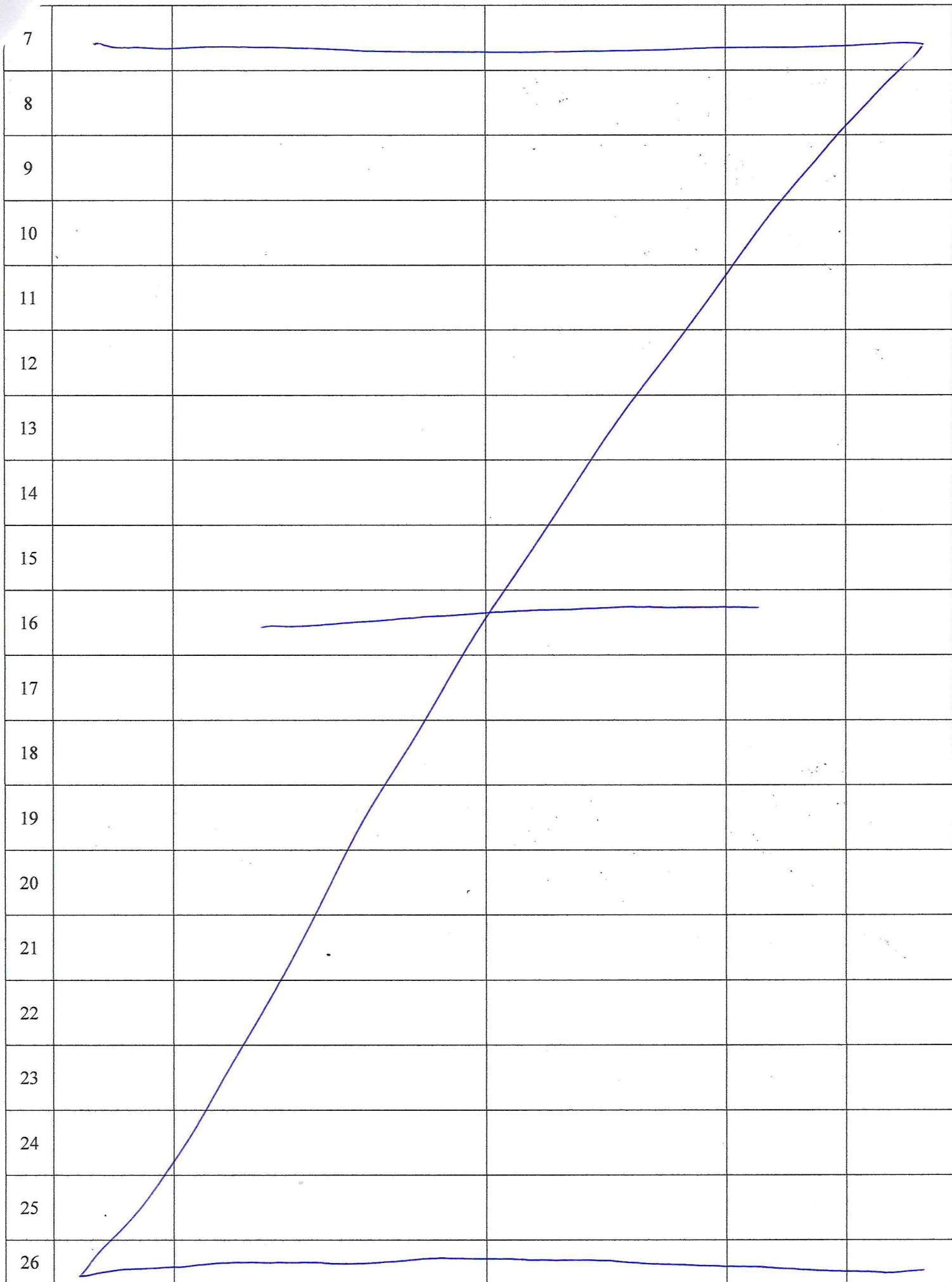


**Реестр присутствующих собственников помещений дома № 25 по ул. Новая в г. Кировске Ленинградской области на общем собрании в очной форме, проводимого 03.07.2023г. в 19-00 часов**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии;
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании;
4. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых и нежилых помещений в доме и управляющей организацией ООО «Управляющая компания №2» (ИНН 4705075330, лицензия № 454 от 21.12.2017 года) с 31.07.2023 года.
5. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания №2» (ИНН 4705075330, лицензия №047000834 от 20.06.2023 года) с 01.08.2023 года.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания №2» (ИНН 4705075330, лицензия №047000834 от 20.06.2023 года) с 01.08.2023 года.
7. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом по ул. Новая, д.25, в г. Кировск, Ленинградской области и неотъемлемых приложений к нему.
8. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом на условиях, утвержденных пунктом 7 повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома.
9. Согласие собственников на передачу в возмездное пользование ИП «Штыков Игорь Евгеньевич», ИНН 470602738295 (магазин «Малинка») участка подвального помещения (2 м<sup>2</sup>), входящего в состав общего имущества МКД, для установки системы холодильного оборудования (в соответствии с техническим заданием, выданным управляющей организацией, с условием подключения оборудования через индивидуальный прибор учета), сроком на 5 лет, а также размещение вывески «Малинка» на фасаде МКД (1,5 м<sup>2</sup>).
10. Утверждение ежемесячного размера платы за пользование общим имуществом для арендатора нежилого помещения №9-Н (ИП «Штыков Игорь Евгеньевич») в размере- 600 (шестьсот) руб. 00 коп. за 1м<sup>2</sup> площади арендуемого участка общего имущества.
11. Определение места хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания.

п/п	№ жилого помещения	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности	Площадь помещения	Подпись
1	65	Кравцов Ю.В.	№ 47/16:010/005: 2416-47/057/2022-15 от 04.07.2022г.	53,10	
2	129	Кесяк Р.В.	№ 47/16:010/005: 2480-47/020/2022-2 от 31.07.2022г.	37,25	
3	129	Мельник В.Р.	№ 47/16:010/005: 2480-47/020/2022-1 от 31.07.2022г.	37,25	
4					
5					
6					



27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									
38									

В очной части собрания приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 100 % голосов (1246 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников (12486,53 кв.м.) помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует, очное собрание признано недействительным.

В соответствии с требованиями Жилищного Кодекса Российской Федерации по процедуре проведения общего собрания в очно-заочной форме, при отсутствии необходимого кворума на очной части собрания голосование переходит в заочную форму. Решения собственников принимаются до 23.07.2023г.

Председатель общего собрания

Жаромина Н.В.

Секретарь общего собрания Кронов А.С. Дата: 03.07.2023 года.