

## ПРОТОКОЛ

заседания совета депутатов муниципального образования Большеижорское  
городское поселение муниципального образования Ломоносовский  
муниципальный район Ленинградской области

31 октября 2023 года

18.00 часов

Присутствовали на заседании:

### 1. Депутаты:

Сухова Е.В., Богданов В.В., Дмитриенко Е.Н., Кириченко Е.В., Смирнова Е.Н., Желега И.И.,  
Томберг С.Е.

Отсутствовали депутаты: Рыбалко Д.В., Петров Е.С. – по уважительной причине

В соответствии с решением совета депутатов от 13 сентября 2023 года № 26 «О досрочном прекращении полномочий депутата совета депутатов муниципального образования Большеижорское городское поселение пятого созыва по Большеижорскому Северному пяти мандатному избирательному округу № 1 Бортника Сергея Ивановича» осуществление депутатских полномочий Бортника С.И. прекращено.

### 2. сотрудники администрации

- Титов С.А. – ведущий специалист администрации;

### 3. Сухова М.А.- председатель совета ветеранов поселения

Председатель заседания: Е.В.Сухова

Секретарь заседания: Дмитриенко Е.Н.

Открывает заседание глава муниципального образования Большеижорское городское поселение Сухова Е.В.:

Добрый день, уважаемые депутаты и приглашенные, начинаем работу. Напоминаю о необходимости убрать звук мобильных телефонов.

Кворум для проведения заседания имеется. Присутствуют 7 из 9 действующих депутатов. Отсутствуют двое депутатов по уважительным причинам.

Какие будут предложения по открытию заседания? Открыть? Голосуем. Кто за? Против? Воздержался? Единогласно. Заседание Совета депутатов считается открытым, приступаем к работе.

Слово предоставлено председателю совета ветеранов поселения – Суховой М.А. Она обратилась с Ходатайством о присвоении звания «Почетный гражданин п.Большая Ижора» Аглоткову Виктору Васильевичу, также предоставила Характеристику на Аглоткова В.В. и протокол заседания совета ветеранов.

Решение по данному вопросу не принималось. Документы переданы для рассмотрения на заседании депутатской комиссии.

**Слушали:** главу муниципального образования, председателя совета депутатов Сухову Е.В.

На повестке дня 6 вопросов.

**Повестка дня**

1. Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2024 год.
2. Об установлении на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области налога на имущество физических лиц на 2024 год.
3. О передаче части полномочий муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по исполнению и контролю за исполнением бюджета на 2024 год.
4. О передаче части полномочий по осуществлению внешнего муниципального контроля муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по исполнению и контролю за исполнением бюджета на 2024 год.
5. О назначении публичных слушаний по проекту бюджета на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы.
6. Разное. Обращение генерального директора ООО «Союзник» Макарова А.В.

Вопросы, снятые с рассмотрения в ходе заседания: нет  
Вопросы, дополнительно включенные в повестку дня в ходе заседания: нет.  
Замечаний по повестке нет.

**Голосовали за предложенную Повестку дня.**

«за» - 7 депутатов,  
«против» - 0  
«воздержалось» - 0

**Повестка дня принята единогласно.**

**1. Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2024 год.**

**Слушали:** главу муниципального образования, председателя совета депутатов Сухову Е.В.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации нам необходимо принять решение об установлении земельного налога на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2024 год.

Данный проект решения был направлен каждому из вас на адрес электронной почты для ознакомления. Есть ли у депутатов изменения, дополнения для внесения в данный проект решения?

Изменений и дополнений не поступило. Прошу голосовать.  
Кто за то, чтобы принять решение «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2024 год»?

«за» - 7 депутатов,  
«против» - 0  
«воздержалось» - 0

Решение совета депутатов «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2024 год» принято единогласно.

**2. Об установлении на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области налога на имущество физических лиц на 2024 год.**

**Слушали:** главу муниципального образования, председателя совета депутатов Сухову Е.В.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Областным законом Ленинградской области от 29 октября 2015 года № 102-оз "О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" нам нужно принять решение совета депутатов поселения «Об установлении на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области налога на имущество физических лиц на 2024 год».

Данный проект решения был направлен каждому из вас на адрес электронной почты для ознакомления. Есть ли у депутатов изменения, дополнения для внесения в данный проект решения?

Изменений и дополнений не поступило. Прошу голосовать.

Кто за то, чтобы принять решение «Об установлении на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области налога на имущество физических лиц на 2024 год»?

«за» - 7 депутатов,  
«против» - 0  
«воздержалось» - 0

Решение совета депутатов «Об установлении на территории муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области налога на имущество физических лиц на 2024 год» принято единогласно.

**3. О передаче части полномочий муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по исполнению и контролю за исполнением бюджета на 2024 год.**

**Слушали:** главу муниципального образования, председателя совета депутатов Сухову Е.В.

В соответствии с п.4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» мы передаем с 01.01.2024 года администрации Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области осуществление полномочий муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, предусмотренных п.п.1 п.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а именно:

- п.п.1 по исполнению бюджета и контролю за исполнением бюджета поселения.

Указанные в п.1 Решения полномочия будут осуществляться на основании Соглашения, заключенного между администрацией муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и администрацией Ломоносовского муниципального района Ленинградской области сроком на 1 (один) год с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.

Данный проект решения был направлен каждому из вас на адрес электронной почты для ознакомления. Есть ли у депутатов изменения, дополнения для внесения в данный проект решения?

Изменений и дополнений не поступило. Прошу голосовать.

Кто за то, чтобы принять решение совета депутатов «О передаче части полномочий муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по исполнению и контролю за исполнением бюджета на 2024 год»?

«за» - 7 депутатов,

«против» - 0

«воздержалось» - 0

**Решение совета депутатов «О передаче части полномочий муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по исполнению и контролю за исполнением бюджета на 2024 год» принято единогласно.**

**4. О передаче части полномочий по осуществлению внешнего муниципального контроля муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по исполнению и контролю за исполнением бюджета на 2024 год.**

**Слушали:** главу муниципального образования, председателя совета депутатов Сухову Е.В.

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьёй 264.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации планируем передать часть полномочий по осуществлению внешнего муниципального контроля муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по исполнению и контролю за исполнением бюджета на 2024 год.

Совет депутатов муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в лице главы муниципального образования заключит Соглашение с Ломоносовским муниципальным районом Ленинградской области о передаче части полномочий контрольного органа с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.

Данный проект решения был направлен каждому из вас на адрес электронной почты для ознакомления. Есть ли у депутатов изменения, дополнения для внесения в данный проект решения?

Изменений и дополнений не поступило. Прошу голосовать.

Кто за то, чтобы принять решение совета депутатов «О передаче части полномочий по осуществлению внешнего муниципального контроля муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по исполнению и контролю за исполнением бюджета на 2024 год»?

«за» - 7 депутатов,

«против» - 0

«воздержалось» - 0

**Решение совета депутатов «О передаче части полномочий по осуществлению внешнего муниципального контроля муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по исполнению и контролю за исполнением бюджета на 2024 год» - принято единогласно.**

**5. О назначении публичных слушаний по проекту бюджета на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы.**

**Слушали:** главу муниципального образования, председателя совета депутатов Сухову Е.В.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, ст.20 Устава Большеижорского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области нам необходимо назначить публичные слушания по проекту бюджета муниципального образования Большеижорское городское поселение на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов.

Предлагаю назначить публичные слушания на 02.12.2023 года в 12 час, место проведения гп. Большая Ижора, ул. Приморское шоссе, д.7, помещение МБУ «Атлант».

С документацией по проекту бюджета можно будет ознакомиться по адресу: 188531, Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, ул.Астанина, д.5, с 14.00 час. до 16-00 час и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.bizhora.ru](http://www.bizhora.ru) в разделе «Бюджет».

Слово предоставляю начальнику отдела по учету и отчетности – главному бухгалтеру администрации – Кулько Т.А.

Предоставляю для ознакомления расчет обоснование к расходной части бюджета поселения на 2024 год.

Прогнозируемые налоговые и неналоговые доходы на 2024 -

Также предоставляю:

- прогнозируемые поступления налоговых, неналоговых доходов и безвозмездных поступлений в бюджет МО Большеижорское городское поселение на 2024 г, плановый период 2025-2026 гг

- ведомственную структуру расходов бюджета муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2024 и плановый период 2025- 2026 годы

- распределение расходов, функциональную классификацию расходов бюджета МО Большеижорское городское поселение на 2024 г, плановый период 2025-2026 гг

Данные документы будут размещены для ознакомления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.bizhora.ru](http://www.bizhora.ru) в разделе «Бюджет».

Предложения по проекту бюджета заинтересованные лица могут представлять в письменной форме в администрацию муниципального образования Большеижорское городское поселение по адресу: 188531, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Большая Ижора, ул. Астанина, д.5, с момента опубликования данного решения до 01 декабря 2023 года, включительно, по рабочим дням с 11:00 до 16:00 (обед с 13:00 до 14:00).

**Прогнозируемые доходы на 2024 – 41 712 422,00 руб., в том числе:**

- налоговые и неналоговые доходы – 29 324 002 руб.
- безвозмездные поступления - 12 388 420 руб. (в т.ч. дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности - 12 056 400,00 руб., субвенция на осуществление первичного воинского учета – 328 500,00 руб., адм.комиссия – 3 520,00 руб.).

**Прогнозируемые расходы на 2024 год – 60 131 075, 17 руб., в том числе:**

- функционирование представительных органов МСУ – 1 209 480,00 руб.
- функционирование местных администраций – 23 787 604,17 руб.(з/плата с начислениями главе администрации 2 158 500,00 руб., сотрудникам администрации – 16 297 100,00 руб., покупка трактора – 2 000 000,00 руб, обслуживание сайта – 600 000,00 руб., покупка сервера – 500 000,00 руб., и др.расходы).

**Дефицит бюджета на 2024 год – 18 418 65317 руб.**

Глава муниципального образования, председатель совета депутатов Сухова Е.В.: прошу задавать вопросы начальнику отдела по учету и отчетности – главному бухгалтеру администрации – Кулько Т.А.

Томберг С.Е., депутат совета депутатов, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации (ст.184.2), решением совета депутатов муниципального образования Большеижорское городское поселение от 26.12.2019 года № 45 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Большеижорское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» (ст.18 Положения) с проектом бюджета на 2024 год и плановый период 2025-2026 гг **сегодня не представлены документы:**

- пояснительная записка к проекту бюджета поселения;
- прогнозируемые источники внутреннего финансирования дефицита бюджета муниципального образования Большеижорское городское поселение на 2024 г, плановый период 2025-2026 гг

Прошу, выше названные документы предоставить дополнительно на заседание комиссии по бюджетно-финансовым вопросам, по развитию промышленности, предпринимательству, строительству, архитектуре, ЖКХ, управлению и распоряжению муниципальным имуществом, использования земельных ресурсов и экологии.

**6. Разное. Обращение генерального директора ООО «Союзник» Макарова А.В.**

**Слушали:** главу муниципального образования, председателя совета депутатов Сухову Е.В. Зачитала обращение генерального директора ООО «Союзник» Макарова А.В. об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах на территории МО Большеижорское городское поселение, в которых на общих собраниях, проводимых в очно-заочной форме с 21.08.2023 года по 30.09.2023 года не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения. К письму приложен перечень МКД с предлагаемым размером платы за содержание жилого помещения с 01.11.2023 года. А также перечень работ, которые будут проводиться в 2024 году.

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений в МКД не рассматривался и не повышался в течение последних 5-6 лет.

Предлагаю одобрить увеличение размера платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах на территории МО Большеижорское городское поселение, в которых на общих собраниях, проводимых в очно-заочной форме с 21.08.2023 года по 30.09.2023 года не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

Другие предложения, замечания, дополнения?

Смирнова Е.Н. - депутат совета депутатов:

В связи с увеличением цен на ГСМ, строительные материалы и повышением МРОТ и пр. имеется необходимость увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах. Денежные средства будут направлены на обеспечение надлежащего функционирования жилищно-коммунального хозяйства, что соответствует интересам как собственников помещений в многоквартирном доме, так и иных участников жилищных правоотношений.

Закон устанавливает механизм определения размера платы за содержание жилого помещения в том случае, если такой вопрос в установленном порядке не решен на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с учетом предложений управляющей организации, и размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме фактически не определен на соответствующий период, но не менее чем на один год.

Считаю, что необходимо одобрить увеличение размера платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах на территории МО Большеижорское городское поселение, в которых на общих собраниях, проводимых в очно-заочной форме с 21.08.2023 года по 30.09.2023 года не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

**Слушали:** главу муниципального образования, председателя совета депутатов Сухову Е.В.

Депутаты совета депутатов одобрили перечень работ на 2024 год и увеличение размера платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах на территории МО Большеижорское городское поселение, в которых на общих собраниях, проводимых в очно-заочной форме с 21.08.2023 года по 30.09.2023 года не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

Сухова Е.В. повестка дня исчерпана, предлагаю заседание совета депутатов закрыть.

**Голосовали:**

«за» - 9 депутата

«против» - 0

«воздержалось» - 0

**Принято решение единогласным голосованием.**

Председатель совета депутатов МО  
Большеижорское городское поселение



Е.В.Сухова

Секретарь заседания



Е.Н.Дмитриенко

*Людмила Верина*  
*Глава МО Большеижорское городское поселение*  
*Е.В. Сухова*



**Перечень многоквартирных домов МО Большеижорское городское поселение  
с размером платы за содержание жилого помещения с 01.11.2023 г.**

(Приложение к Протоколу заседания совета депутатов МО Большеижорское городское поселение от 31 октября 2023 года)

| № п/п | Виды работ, услуг   | Размер платы (руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц) с 01 ноября 2023 года |               |               |                 |                 |                  |                  |                 |                 |                 |                 |                |                |               |               |                      |                      |
|-------|---|---|---------------|---------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------------|----------------------|
|       |   | Астанина д.9  | Астанина д.11 | Астанина д.13 | Приморское д.13 | Приморское д.66 | Приморское д.66а | Приморское д.66б | Приморское д.68 | Приморское д.70 | Приморское д.74 | Приморское д.76 | Нагорная д.11а | Нагорная д.11б | Нагорная д.13 | Нагорная д.15 | Нагорная д.15/1 к. А | Нагорная д.15/1 к. Б |
| 1.    | Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  | 4,25  | 3,85          | 4,15          | 4,13            | 4,29            | 4,31             | 4,25             | 3,91            | 4,09            | 4,10            | 3,97            | 4,81           | 4,79           | 4,80          | 5,11          | 5,64                 | 5,60                 |
| 2.    | Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:   | 2,50  | 2,67          | 3,90          | 3,41            | 5,28            | 4,24             | 5,23             | 3,51            | 2,95            | 3,58            | 3,53            | 4,03           | 4,26           | 3,82          | 3,73          | 4,26                 | 4,23                 |
| 3.    | Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД, в том числе: | 5,77  | 5,74          | 5,63          | 3,45            | 4,92            | 4,53             | 4,94             | 4,67            | 4,69            | 4,98            | 4,98            | 3,72           | 3,7            | 3,39          | 3,4           | 4,83                 | 4,7                  |
| 4.    | Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции  | 0,15  | 0,15          | 0,13          | 0,13            | 0,13            | 0,13             | 0,13             | 0,13            | 0,13            | 0,13            | 0,13            | 0,15           | 0,15           | 0,13          | 0,13          | 0,20                 | 0,19                 |
| 5.    | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   | 0,34  | 0,34          | 0,31          | 0,10            | 0,15            | 1,02             | 1,03             | 0,11            | 0,40            | 0,43            | 0,43            | 1,31           | 0,19           | 0,64          | 0,64          | 0,00                 | 0,00                 |
| 6.    | Аварийное-диспетчерское обслуживание  | 2,40  | 2,40          | 2,40          | 2,40            | 2,40            | 2,40             | 2,40             | 2,40            | 2,40            | 2,40            | 2,40            | 2,40           | 2,40           | 2,40          | 2,40          | 2,40                 | 2,40                 |
| 7.    | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме  | 4,87  | 5,13          | 3,76          | 6,66            | 3,11            | 3,65             | 2,30             | 5,54            | 5,62            | 4,66            | 4,84            | 2,49           | 3,42           | 3,73          | 3,50          | 2,62                 | 2,83                 |
| 8.    | Услуги управления   | 4,89  | 4,89          | 4,89          | 4,89            | 4,89            | 4,89             | 4,89             | 4,89            | 4,89            | 4,89            | 4,89            | 4,89           | 4,89           | 4,89          | 4,89          | 4,89                 | 4,89                 |
| 9.    | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета   |   |               |               |                 |                 |                  |                  |                 |                 |                 |                 |                |                |               |               | 0,20                 | 0,20                 |
| 10.   | Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов  |   |               |               |                 |                 |                  |                  |                 |                 |                 |                 |                |                |               |               | 1,30                 | 1,30                 |
|       | <b>Итого плата за содержание и ремонт (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6+п.7+ п.8+ п.9+ п.10):</b>  | <b>25,17</b>  | <b>25,17</b>  | <b>25,17</b>  | <b>25,17</b>    | <b>25,17</b>    | <b>25,17</b>     | <b>25,17</b>     | <b>25,17</b>    | <b>25,17</b>    | <b>25,17</b>    | <b>25,17</b>    | <b>23,80</b>   | <b>23,80</b>   | <b>23,80</b>  | <b>23,80</b>  | <b>26,34</b>         | <b>26,34</b>         |

Глава МО Большеижорское городское поселение



Е.В. Сухова