

Протокол № 1/2019-1803

Внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 187320 г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.18, проведенного путем очно-заочного голосования с «22» декабря 2018г. по «14» января 2019г.

г. Шлиссельбург

«23» января 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 187320, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.18 проводилось в форме очно-заочного голосования с «22» декабря 2018 года по «14» января 2019 года.

Общее собрание проводилось по инициативе собственника, вышеуказанного дома: Федунцовой Натальи Алексеевны, являющейся собственником квартиры № 174 дома 18 по улице Малоневский канал

Уведомление собственников о проведении общего собрания проводилось путем направления уведомлений в каждую квартиру «07» декабря 2018г.

Дата проведения очной части общего собрания 22 декабря 2018 года (Начало 11-00)

Место проведения общего собрания : г. Шлиссельбург ул. Затонная д.2 (помещение Рынка «Кондор» 3 этаж)

Время проведения общего собрания с 11-00 до 18-00

Дата, до которой принимаются решения собственников, голосующих в заочной части общего собрания до «14» января 2019 года

Заполненные бланки решений собственника помещений в многоквартирном доме поступали с «22» декабря 2018 года до «14» января 2019 года включительно до 19-00 по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.18, кв.174

При подсчете голосов учитывается ПЛОЩАДЬ жилого помещения в соответствии с ст.15, п.5 ЖК РФ, которая состоит из суммы площади всех частей такого помещения, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Повестка дня общего собрания:

1. Организационные вопросы:

- 1) выборы председателя и секретаря собрания, порядка ведения и места хранения протокола собрания;
- 2) определение порядка уведомления собственников помещений о проведении очного и заочного общего собрания;
- 3) определение порядка голосования (1 кв.м общей площади равен 1 голосу), выборы счетной комиссии;
- 4) определение порядка уведомления собственников о решениях, принятых собранием, и результатах голосования;
- 5) выбор способа управления – управляющая организация.

2. Выбор совета дома:

- 1) установить совет многоквартирного дома в количестве четырех членов;
- 2) выбрать членами совета многоквартирного дома: Федорова Р.А., Азарову Т.Я., Филимонову Л.В. председателем совета многоквартирного дома Федунцову Н.А.

3. Об управлении многоквартирным домом:

- 1) о прекращении договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищно-управляющая компания» ИНН 4706030188
- 2) выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания» ИНН 4706024160, заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания», передача управления домом ООО «Управляющая компания»;
- 3) разрешить собственникам использовать общее имущество многоквартирного дома установив перегородку и дверь на лестничной площадке перед квартирами
- 4) принятие решения о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для производства сторонними организациями работ по укладке информационно-телекоммуникационной сети

дома, размещение эксплуатации оборудования необходимого для предоставления телекоммуникационных услуг собственникам помещений многоквартирного дома, а также использования общедомовой территории.

4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг с ресурсоснабжающей организацией (холодного и горячего водоснабжения, отопление, водоотведение, вывоз мусора)

1) АО «ЛОТЭК» горячее водоснабжение, отопление ИНН 4716028445

2) ГУП «Водоканал Ленинградской области» холодное водоснабжение, водоотведение ИНН 4703144282

Общая площадь дома (в соответствии со *ст.15, п.5 ЖК РФ*) составляет 13962,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 13962,70 голосов

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 12292,54 кв.м 88,03%

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 0 кв.м 0%.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 1670,16 кв.м 11,96%

Итого присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 8130,61 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 58,23 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 187320, г.

Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. 18 – правомочно

Голосование проходило бюллетенями «решение собственника», выдано 350 бланков решений, возвращено в счетную комиссию 224 бланков.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Организационные вопросы:

1. Выбрать

- председателем собрания, Федунцова Наталья Алексеевна, являющуюся собственником квартиры № 174 дома 18 по улице Малоневский канал, свидетельство о гос.рег.права 78-АВ № 160591 от 12.12.2006г,

- секретарем собрания, Федоров Роман Алексеевич, являющегося собственником квартиры № 174 дома 18 по улице Малоневский канал, свидетельство о гос.рег.права 78-АВ № 160590 от 12.12.2006г

Поручить ведение протокола секретарю собрания Федорову Роману Алексеевичу; определить место хранения протокола по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Чекалова, д. 23.

«За»- 7843,83 кв. м. (96,47% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Против» – 37,61 кв. м. (0,46% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Воздержался» - 249,17 кв. м. (3,06% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

РЕШЕНИЕ:

Выбраны:

- председателем собрания, Федунцова Наталья Алексеевна, являющуюся собственником квартиры № 174 дома 18 по улице Малоневский канал, свидетельство о гос.рег.права 78-АВ № 160591 от 12.12.2006г,

- секретарем собрания, Федоров Роман Алексеевич, являющегося собственником квартиры № 174 дома 18 по улице Малоневский канал, свидетельство о гос.рег.права 78-АВ № 160590 от 12.12.2006г

Поручить ведение протокола секретарю собрания Федорову Роману Алексеевичу; определить место хранения протокола по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Чекалова, д. 23.

2. Утвердить в качестве достаточного способа уведомления о проведении общего собрания собственников дома по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.18 путём размещения объявлений о проведении собраний на досках объявлений в каждой парадной не позднее, чем за 10 дней до проведения собрания;

«За»- 7803,74 кв. м. (95,98% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Против» – 50,85 кв. м. (0,63% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Воздержался» - 162,81 кв. м.(2,0% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

РЕШЕНИЕ:

Утвердить в качестве достаточного способа уведомления о проведении общего собрания собственников дома по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.18 путём размещения объявлений о проведении собраний на досках объявлений в каждой парадной не позднее, чем за 10 дней до проведения собрания

3. Выбрать счетную комиссию в составе:

Федунцовой Н.А.; Федорова Р.А.; Филимоновой Л.В., Албычевой Н.С.

Поручить счетной комиссии провести подсчет голосов (1 кв.м равен 1 голосу) и составить протокол голосования за подписью всех членов комиссии.

«За»- 7771,62 кв. м. (95,98% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Против» – 25,05 кв. м. (0,31% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Воздержался» - 308,83 кв. м.(3,80% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

РЕШЕНИЕ:

Выбрана счетная комиссия в составе:

Федунцовой Н.А.; Федорова Р.А.; Филимоновой Л.В., Албычевой Н.С.

Поручить счетной комиссии провести подсчет голосов (1 кв.м равен 1 голосу) и составить протокол голосования за подписью всех членов комиссии.

4. Утвердить в качестве достаточного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников многоквартирного дома по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.18 результатах голосования путём размещения копий протоколов собрания в каждой парадной не позднее, чем через 10 дней после окончания приёма решений собственников (бюллетеней голосования);

«За»- 7866,74 кв. м. (96,75% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Против» – 50,85 кв. м. (0,63% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Воздержался» - 213,01 кв. м.(2,62% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

РЕШЕНИЕ:

Утвердить в качестве достаточного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников многоквартирного дома по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.18 результатах голосования путём размещения копий протоколов собрания в каждой парадной не позднее, чем через 10 дней после окончания приёма решений собственников (бюллетеней голосования).

5. Выбрать способ управления – управляющая организация;

«За»- 7623,96 кв. м. (93,77% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Против» – 78,33 кв. м. (0,96% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Воздержался» - 428,31 кв. м.(5,27% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

РЕШЕНИЕ:

Выбран способ управления – управляющая организация.

2.Выбор совета дома:

1. Установить совет многоквартирного дома в количестве четырех членов.

«За»- 7719,01 кв. м. (94,94% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Против» – 25,05 кв. м. (0,31% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Воздержался» - 386,54 кв. м.(4,75% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

РЕШЕНИЕ:

Установлен совет многоквартирного дома в количестве четырех членов.

2. Выбрать членами совета многоквартирного дома: Федорова Р.А., Азарову Т.Я., Филимонову Л.В., председателем совета многоквартирного дома Федунцову Н.А.

«За»- 7717,32 кв. м. (94,92% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Против» – 25,05 кв. м. (0,31% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Воздержался» - 388,24 кв. м.(4,78% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

РЕШЕНИЕ:

Выбраны членом совета многоквартирного дома: Федорова Р.А., Азарову Т.Я., Филимонову Л.В. , председатель совета многоквартирного дома Федунцову Н.А.

3. Об управлении многоквартирным домом:

1.Прекратить договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилищно-управляющая компания» ИНН 4706030188

«За»- 7422,02 кв. м. (91,28% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Против» – 177,82 кв. м. (2,19% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Воздержался» - 581,27 кв. м.(7,15% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

РЕШЕНИЕ:

Прекратить договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилищно-управляющая компания» ИНН 4706030188 с момента принятия решения.

2. Передать управление многоквартирным домом ООО «Управляющая компания» ИНН 4706024160 с момента принятия решения о выборе управляющей организации, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания» ИНН 4706024160.

«За»- 7358,96 кв. м. (90,51% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Против» – 262,58 кв. м. (3,23% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Воздержался» - 509,07 кв. м.(6,26% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

РЕШЕНИЕ:

Передать управление многоквартирным домом ООО «Управляющая компания» ИНН 4706024160 с момента принятия решения о выборе управляющей организации, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания» ИНН 4706024160.

3. Разрешить собственникам использовать общее имущество многоквартирного дома, установив перегородку и дверь на лестничной площадке перед квартирами.

«За»- 7799,65 кв. м. (95,93% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Против» – 171,43 кв. м. (2,11% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Воздержался» - 159,52 кв. м.(1,96% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

РЕШЕНИЕ:

Разрешить собственникам использовать общее имущество многоквартирного дома, установив перегородку и дверь на лестничной площадке перед квартирами.

4. Разрешить управляющей организации самостоятельно согласовывать установку оборудования интернет соединений в местах общедомового имущества (чердаки, подвалы, лестничные площадки)

«За»- 7358,88 кв. м. (90,50% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Против» – 236,78 кв. м. (2,91% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Воздержался» - 535,96 кв. м.(6,59% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

РЕШЕНИЕ:

Разрешить управляющей организации самостоятельно согласовывать установку оборудования интернет соединений в местах общедомового имущества (чердаки, подвалы, лестничные площадки)

4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг с ресурсоснабжающей организацией (холодного и горячего водоснабжения, отопление, водоотведение, вывоз мусора)

1.АО «ЛОТЭК» горячее водоснабжение, отопление ИНН 4716028445

«За»- 7804,38 кв. м. (96,00% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Против» – 103,71 кв. м. (1,28% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Воздержался» - 294,72 кв. м.(3,62% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

РЕШЕНИЕ:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг с ресурсоснабжающей организацией (холодного и горячего водоснабжения, отопление, водоотведение, вывоз мусора) АО «ЛОТЭК» горячее водоснабжение, отопление ИНН 4716028445

2. ГУП « Водоканал Ленинградской области» холодное водоснабжение, водоотведение ИНН 4703144282

«За»- 7622,05 кв. м. (93,75% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Против» – 53,21 кв. м. (0,65% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

«Воздержался» - 455,35 кв. м.(5,60% от общего количества бюллетеней принятых к подсчету)

РЕШЕНИЕ:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг с ресурсоснабжающей организацией (холодного и горячего водоснабжения, отопление, водоотведение, вывоз мусора)

ГУП « Водоканал Ленинградской области» холодное водоснабжение, водоотведение ИНН 4703144282

Председатель: Федунцова Наталья Алексеевна

Секретарь: Федоров Роман Алексеевич

(члены счетной комиссии)

Филимонова Людмила Владимировна

Албычева Надежда Степановна

