

**ПРОТОКОЛ № 01/23**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 6**

**Дата протокола:** 12 мая 2023 г.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения общего собрания:**

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 6, во дворе многоквартирного дома.

**Период проведения общего собрания:** с 28 апреля 2023 г. по 05 мая 2023 г.

**Очный этап** очно-заочного голосования проводился 28 апреля 2023 года в 19.00 часов (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с 28 апреля 2023 года до 18.00 часов 05 мая 2023 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 10А, офис 51, ООО «УПРАВДОМ-СБ»).

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 6, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор общего собрания:** управляющая организация «УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ-СОСНОВОГО БОРА» (ООО «УПРАВДОМ-СБ», ИНН 4726002245, ОГРН 1154704002265).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3855,0 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 3855,0 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома: список прилагается (Приложение № 5).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 2206,2 голосов (2206,2 кв. м), что составляет 57,23 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрать счетную комиссию общего собрания.
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245).
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 6 - управление управляющей организацией.
5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 6, управляющую организацию ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062, лицензия № 528 от 25.06.2019г.).
6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.



7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.
8. Заключить договор управления с управляющей организацией.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
10. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания..

**Слушали** ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Избрать председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателя и секретаря общего собрания:

- Председатель - Кутепов Александр Викторович

- Секретарь - Журавлев Игорь Владимирович

<b>Решили по первому вопросу:</b> Избрать председателя и секретаря общего собрания:					
- Председатель - Кутепов Александр Викторович					
- Секретарь - Журавлев Игорь Владимирович					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2175,7	98,62	-	-	30,5	1,38

**Решение принято.**

2. Избрать счетную комиссию общего собрания.

**Слушали** ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Избрать счетную комиссию общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания: Кутепов А.В., Журавлев И.В.

<b>Решили по второму вопросу:</b> Избрать счетную комиссию общего собрания: Кутепов А.В., Журавлев И.В.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2133,0	96,68	-	-	73,2	3,32

**Решение принято.**

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245).

**Слушали** ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245).

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245).

<b>Решили по третьему вопросу:</b> Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2092,2	94,83	-	-	114,0	5,17

**Решение принято.**



4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 6 - управление управляющей организацией.

**Слушали** ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 6 - управление управляющей организацией.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 6 - управление управляющей организацией.

**Решили по четвертому вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 6 - управление управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2133,0	96,68	-	-	73,2	3,32

**Решение принято.**

5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 6, управляющую организацию ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062, лицензия №528 от 25.06.2019 г.).

**Слушали** ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 6, управляющую организацию ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062, лицензия №528 от 25.06.2019 г.).

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 6, управляющую организацию ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062, лицензия №528 от 25.06.2019 г.).

**Решили по пятому вопросу:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 6, управляющую организацию ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062, лицензия №528 от 25.06.2019 г.).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2092,2	94,83	-	-	114,0	5,17

**Решение принято.**

6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

**Слушали** ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

**Предложено:** Утвердить форму договора управления и его существенные условия (приложение № 6).

**Решили по шестому вопросу:** Утвердить форму договора управления и его существенные условия (приложение № 6).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2092,2	94,83	-	-	114,0	5,17

**Решение принято.**

7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

**Слушали** ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м.



<b>Решили по седьмому вопросу:</b> Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2092,2	94,83	42,7	1,94	71,3	3,23

**Решение принято.**

8. Заключить договор управления с управляющей организацией.

**Слушали** ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - . Заключить договор управления с управляющей организацией.

**Предложено:** . Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062).

<b>Решили по восьмому вопросу:</b> . Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2092,2	94,83	-	-	114,0	5,17

**Решение принято.**

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

**Слушали** ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

**Предложено:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

<b>Решили по девятому вопросу:</b> Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2133,0	96,68	-	-	73,2	3,32

**Решение принято.**

10. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

**Слушали** ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

**Предложено:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 10А, офис № 51.

<b>Решили по десятому вопросу:</b> Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 10А, офис № 51.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2133,0	96,68	-	-	73,2	3,32

**Решение принято.**



**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 6 – 7 листов;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 6 - 1 лист;
3. Акт о размещении уведомления с фотофиксацией - 10 листов;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 6, получивших уведомление о проведении внеочередного общего собрания 28 апреля 2023 года - 05 мая 2023 года – 8 листов;
5. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 6 – 8 листов;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Проект договора управления) – 28 листов;
7. Решения собственников в количестве 88 штук – 88 листов.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:** Кутепов Александр Викторович

«12» мая 2023 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Секретарь общего собрания:** Журавлев Игорь Владимирович

«12» мая 2023 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)