

Протокол №4
общего собрания собственников жилищно-строительного кооператива
«СОСНОВАЯ ГОРКА-3»

Поселок Мичуринское

"27" июля 2019 года.

Дата проведения: "27" июля 2019 года.

Время проведения: 14 часов 00 минут.

Место проведения собрания: Россия, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Мичуринское, переулок Озёрный, дом 15.

Присутствовали:

Баева Н.А., Бодин А.В. Воскобойникова., Н.А. Комков С.К., Красильников Э.Н., Мозголова Е.Ю., Плаксин А.В., Сунгуров Н.П., Тихомирова Л.В., Федорова, Е.В., Швырева Л.П., Шипова И.Е., Шкаликова Ф.С.

При подсчёте голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1218,10

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1016,05

Кворум составляет 83,42%, собрание правомочно.

В собрании принимает участие Самойлова Наталия Николаевна, генеральный директор управляющей компании ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Повестка дня:

1. О выборах председателя и секретаря собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей компании
4. О выборе Совета дома и старшего по дому

1. По первому вопросу повестки дня: О выборах председателя и секретаря собрания.

Выступил: Комков С.К., который предложил избрать председателем общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива «СОСНОВАЯ ГОРКА-3» Бодина Александра Валерьевича, секретарем собрания – Николаеву Наталью Юрьевну.

Вопрос поставлен на голосование:

«ЗА»	100% голосов (единогласно)
«ПРОТИВ»	нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	нет

Принятое решение: Избрать председателем общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива «СОСНОВАЯ ГОРКА-3» Бодина Александра Валерьевича, секретарем собрания – Николаеву Наталью Юрьевну.

2. По второму вопросу повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Выступил Бодин А.В., который предложил выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управление домом управляющей компанией.

Вопрос поставлен на голосование:

«ЗА»	100% голосов (единогласно)
«ПРОТИВ»	нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	нет

Принятое решение:

Избрать способ управления многоквартирным домом – управление домом управляющей компанией.

3. По третьему вопросу повестки дня: О выборе управляющей компании

Выступил Бодин А.В., который предложил выбрать управляющую компанию – УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

Выступила Самойлова Наталия Николаевна, генеральный директор УК ЗАО «ТВЭЛ ОблСервис» с информацией о компании, условиях, перечне работ и расценках.

Вопрос поставлен на голосование:

«ЗА»	100% голосов (единогласно)
«ПРОТИВ»	нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	нет

Принятое решение:

Выбрать управляющую компанию **УК АО «ТВЭЛОблСервис»** для управления 30-ти квартирным жилым домом по адресу посёлок Мичуринское, переулок Озёрный, дом 15.

4. По четвёртому вопросу повестки дня: О выборе Совета дома и старшего по дому

выступила Самойлова Наталия Николаевна, генеральный директор УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» с информацией о необходимости избрания Совета дома и старшего по дому для оперативного решения многочисленных вопросов жизнедеятельности дома.

Поступили предложения избрать Совет дома в количестве 3 человек, персонально избрать – Комкова Сергея Константиновича, Плаксину Анастасию Владимировну, Сунгурова Николая Петровича, старшим по дому избрать Плаксину Анастасию Владимировну.

Вопрос поставлен на голосование:

«ЗА»	100% голосов (единогласно)
«ПРОТИВ»	нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	нет


Принятое решение:


Избрать Совет дома в количестве 3 человек, персонально –

1. Комкова Сергея Константиновича, кв. №8
2. Плаксину Анастасию Владимировну, кв. №30
3. Сунгурова Николая Петровича, кв. №21

Старшим по дому избрать **Плаксину Анастасию Владимировну.**

Председатель общего собрания членов
Жилищно-строительного кооператива
«СОСНОВАЯ ГОРКА-3»





/ Бодин А. В./

Секретарь собрания

/ Николаева Н.Ю./