

РЕШЕНИЯ

принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД
расположенном по адресу: пер. Озерный, д.2 п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское

«23» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Леликов И.В. собственник муниципальных помещений.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 50,02% от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Председатель собрания: Грибова Г.П.

Секретарь собрания: Писаренко Л.А.

Члены счетной комиссии: Грибова Г.П., Писаренко Л.А.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня. (Протокол № 4 от 22.04.2015г.).

1. Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Повестка дня утверждена.

2. Отчет УК ООО «Уют-сервис».

Отчет был предоставлен на отчетном собрании собственников МКД 11.02.2015 года.

3. Выбор способа управления МКД.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Выбран способ управления МКД - Управляющая компания.

4. Выбор новой управляющей компании.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Выбрана новая Управляющая компания – ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт:

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Утверждена плата по статьям Содержание и Текущий ремонт в размере:

Содержание общего имущества	10,74 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Прием и перечисление платежей	1,40 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Уборка территории	1,00 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Текущий ремонт	0 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016

6.1. Расторжение договора управления с ООО «Уют-сервис».

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Расторгнут договор управления МКД с ООО «Уют-сервис».

6.2. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Включать оплату капитального ремонта в общую квитанцию.

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: пер. Озерный, д.2 п. Мичуринское, Приозерский район,
Ленинградская область

п. Мичуринское

«22» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Леликов И. В.

Присутствовали:

Представители УК ООО «УютСервис»: не присутствуют

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Самойлова И.Н.

Собственники помещений многоквартирного дома, согласно листу регистрации

(Приложение № 1).

В собственности 22 квартиры, общей площадью 865,15 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 39,02 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется/имеется ¹.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчет УК ООО «УютСервис» за 2014 год.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор новой Управляющей компании.
5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт
6. Разное.

Председателем собрания выбрать Грибова Т.П.

Секретарем собрания выбрать Лисаренко Л.А.

Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.

Членами комиссии избрать:

1. Собственник помещения: Грибова Т.П.
2. Собственник помещения: Лисаренко Л.А.

По первому вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от собственника помещения №

Утвердить повестку дня, внести дополнительно вопрос расторжения договора с УК ООО «УютСервис»

Голосовали:

«За» - единогласно «Против» - нет ; «Воздержались» - нет

Решили: Утвердить повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня:
Отчет УК ООО «УютСервис» за 2014 год.

не предоставлен

По третьему вопросу повестки дня:

Выбор способа управления МКД.

Поступило предложение от собственника помещения №

*Выбран способ управления управляющей ком-
панией*

Голосовали:

«За» *единогласно*; «Против» - *нет*; «Воздержались» - *нет*.

Решили:

*Выбран способ управления управляющей
компанией*

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор новой Управляющей компании

Поступило предложение от собственника помещения №

Выбран управляющей компанией ЗАО «ТЭЭЛ Ойл Сервис»

Голосовали:

«За» *единогласно*%; «Против» - *нет*; «Воздержались» - *нет*

Решили:

*Выбрано Управляющую компанию
ЗАО «ТЭЭЛ Ойл Сервис»*

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт

Поступило предложение от собственника помещения № 9

Утвердили размер платы по статьям Содержание:
Содержание общего имущества 10,74 руб/м²
Учет и начисление платежей 1,40 руб/м²
Уборку территории (не производилась) 1,00 руб/м²

Голосовали:

«За» - единогласно %; «Против» - нет ; «Воздержались» - нет .

Решили: Утвердить размер платы:

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества	10,74 руб/м ²	
Учет и начисление платежей	1,40 руб/м ²	
Уборка помещений и территории	1,00 руб/м ²	
Текущий ремонт	0, руб/м ²	
Вывоз ТБО		
ВДГО		

По шестому вопросу повестки дня:

Разное.

6.1. Рассмотрение договора с УК ООО "Уют Сервис"
"за" единогласно "против" нет "воздержались" нет
Решили: Рассмотреть договор управления с УК ООО "Уют Сервис"

6.2. Включение оплаты капитального ремонта в однуую истребительную,
"за" единогласно "против" нет "возд" нет
Решили: Включить оплату кап. ремонта в однуую истребительную.

Председатель собрания Грибов

Секретарь собрания Грибов / Григоренко

Члены счетной комиссии Грибов / Григоренко

Грибов

По текущему ремонту подготовить смету на ремонт кровли и передать Гридовой Талине Павловне 89214535439

