

**РЕШЕНИЯ**

принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД  
расположенном по адресу: ул. Советская, д.5 п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское

«30» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Леликов И.В. собственник муниципальных помещений.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 100% от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Председатель собрания: Леликов И.В.

Секретарь собрания: Леликов И.В.

Члены счетной комиссии: Леликов И.В.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня. (Протокол № 18 от 30.04.2015г.).

**1. Утверждение повестки дня.**

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0 «Воздержались» - 0%

Решение: Повестка дня утверждена.

**2. Отчет УК ООО «Уют-сервис».**

Отчет был предоставлен на отчетном собрании собственников МКД 11.02.2015 года.

**3. Выбор способа управления МКД.**

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Выбран способ управления МКД - Управляющая компания.

**4. Выбор новой управляющей компании.**

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Выбрана новая Управляющая компания – ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

**5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт:**

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Размер платы оставлен на прежнем уровне:

Содержание общего имущества	10,52 руб/м <sup>2</sup>	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Прием и перечисление платежей	1,40 руб/м <sup>2</sup>	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Уборка территории	0,89 руб/м <sup>2</sup>	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Текущий ремонт	0 руб/м <sup>2</sup>	с 01.06.2015 по 30.06.2016

**6.1. Расторжение договора управления с ООО «Уют-сервис».**

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Расторгнут договор управления МКД с ООО «Уют-сервис».

## ПРОТОКОЛ № 18

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме,  
расположенном по адресу: ул. Советская, д.5 п. Мичуринское, Приозерский район,  
Ленинградская область

п. Мичуринское

«30» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Меликов И.В.

Присутствовали:

Представители УК ООО «Уют-сервис»: не присутствовали

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Меликов И.В.

Собственники помещений многоквартирного дома, согласно листу регистрации  
(Приложение № 1).

В собственности 1 квартир, общей площадью **44,30 кв.м.**

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании  
Собственникам многоквартирного дома, составляет 100 % от общего числа голосов  
собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на  
повестку дня вопросов не имеется/имеется<sup>1</sup>.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчет УК ООО «Уют-сервис» за 2014 год.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор новой Управляющей компании.
5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт
6. Разное.

Председателем собрания выбрать: Меликов И.В.

Секретарем собрания выбрать: Меликов И.В. / Яковлева С.В.

Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.

Членами комиссии избрать:

1. Собственник помещения: Меликов И.В.
2. Собственник помещения: \_\_\_\_\_

### По первому вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от собственника помещения № 1

Меликов И.В. транспортные расходы управляющей с  
ООО «Уют-сервис» и утвердить повестку дня

### Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0

Решили: Утвердить повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.



**По второму вопросу повестки дня:**

Отчет УК ООО «Уют-сервис» за 2014 год.

*Отчет представлен на общем собрании*

**По третьему вопросу повестки дня:**

Выбор способа управления МКД.

Поступило предложение от собственника помещения № 1

*подписать способ управления - управляющая компания*

**Голосовали:**

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0

**Решили:**

*подписать способ управления - управляющая компания.*

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Выбор новой Управляющей компании

Поступило предложение от собственника помещения № 1

*подписать новую управляющую компанию ЗАО «ТМЗЛОДосервис»*

**Голосовали:**

«За» - 100% %; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0

**Решили:**

*подписать новую управляющую компанию ЗАО «ТМЗЛОДосервис»*

**По пятому вопросу повестки дня:**

Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт

Поступило предложение от собственника помещения № 1

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества	<i>10,52 руб/м<sup>2</sup></i>	
Учет и начисление платежей	<i>1,40 руб/м<sup>2</sup></i>	
Уборка помещений и территории	<i>0,89 руб/м<sup>2</sup></i>	
Текущий ремонт	<i>0</i>	

**Голосовали:**

«За» - 100% %; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0

**Решили:**

*утвердить размер платы!*

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества	<i>10,52 руб/м<sup>2</sup></i>	<i>с 01.06.2015</i>
Учет и начисление платежей	<i>1,40 руб/м<sup>2</sup></i>	<i>с 01.06.2015</i>
Уборка помещений и территории	<i>0,89 руб/м<sup>2</sup></i>	<i>с 01.06.2015</i>
Текущий ремонт	<i>0</i>	

<sup>2</sup> Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня:

Разное.

6.1. Распоряжение делового управления с  
доп. фон-сервис

«ЗР» - 100% «Промисл» - 100% «Вид» - 0%

Итого: Распоряжение делового управления  
с доп. фон-сервис

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

