

РЕШЕНИЯ

принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД
расположенном по адресу: пер. Озерный, д.3 п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское

«23» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Леликов И.В. собственник муниципальных помещений.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 71,6% от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Председатель собрания: Ганина У.А.

Секретарь собрания: Рыбина В.Д.

Члены счетной комиссии: Леликов И.В., Николаева В.П.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня. (Протокол № 7 от 23.04.2015г.).

1. Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Повестка дня утверждена.

2. Отчет УК ООО «Уют-сервис».

Отчет был предоставлен на отчетном собрании собственников МКД 11.02.2015 года.

3. Выбор способа управления МКД.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Выбран способ управления МКД - Управляющая компания.

4. Выбор новой управляющей компании.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Выбрана новая Управляющая компания – ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт:

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Утверждена плата по статьям Содержание и Текущий ремонт в размере:

Содержание общего имущества	10,90 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Прием и перечисление платежей	1,40 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Уборка территории	0,89 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Текущий ремонт	0 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016

6.1. Расторжение договора управления с ООО «Уют-сервис».

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Расторгнут договор управления МКД с ООО «Уют-сервис».

6.2. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Включать оплату капитального ремонта в общую квитанцию.

ПРОТОКОЛ № 7

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: пер. Озерный, д.3 п. Мичуринское, Приозерский район,
Ленинградская область

п. Мичуринское

«23» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Лемиков И.В.

Присутствовали:

Представители УК ООО «УютСервис»: отсутствуют

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Самойлова Н.Н.

Собственники помещений многоквартирного дома, согласно листу регистрации
(Приложение № 1).

В собственности 22 квартиры, общей площадью **886,08 кв.м.**

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании
Собственникам многоквартирного дома, составляет 41,6 % от общего числа голосов
собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на
повестку дня вопросов не имеется/имеется¹.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчет УК ООО «УютСервис» за 2014 год.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор новой Управляющей компании.
5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт
6. Разное.

Председателем собрания выбрать Танина У.А.

Секретарем собрания выбрать Родика В.В.

Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.

Членами комиссии избрать:

1. Собственник помещения: Николаева В.П.
2. Собственник помещения: Лемиков И.В.

По первому вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от собственника помещения № 15
Виктора Витальевича В.И. Рассмотрение договора управления
с ООО «УютСервис»»; в.2. Рассмотрение отчета казначейского
расчета в общую квитанцию. Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«За» - большинство ; «Против» - нет ; «Воздержались» - нет

Решили: Утвердили повестку дня.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня:
Отчет УК ООО «УютСервис» за 2014 год.

Не предусмотрено.

По третьему вопросу повестки дня:

Выбор способа управления МКД.

Поступило предложение от собственника помещения № 15

Выбрать способ управления МКД управляющей кооперативной организацией.

Голосовали:

«За» - *единица* ; «Против» - *нет* ; «Воздержались» - *нет* .

Решили: *Выбрать способ управления управляющей кооперативной организацией.*

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор новой Управляющей компании

Поступило предложение от собственника помещения № 15

Выбрать управляющую организацию ЗАО «ТВЭЛСЕРВИС».

Голосовали:

«За» - *единица* %; «Против» - *нет* ; «Воздержались» - *нет* .

Решили: *Выбрать управляющую организацию ЗАО «ТВЭЛСЕРВИС».*

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт

Поступило предложение от собственника помещения № 15

Утвердить размер платы:

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества	<i>10,90</i>	
Учет и начисление платежей	<i>1,40</i>	
Уборка помещений и территории	<i>0,89</i>	
Текущий ремонт	<i>0</i>	

Голосовали:

«За» - *единица* %; «Против» - *нет* ; «Воздержались» - *нет* .

Решили: *Утвердить размер платы.*

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества	<i>10,90 руб/м²</i>	
Учет и начисление платежей	<i>1,40 руб/м²</i>	<i>с 01.06.2015 г.</i>
Уборка помещений и территории	<i>0,89 руб/м²</i>	<i>по 30.06.2016 г.</i>
Текущий ремонт	<i>0</i>	
Вывоз ТБО		
ВДГО		

По шестому вопросу повестки дня:

Разное.

6.1. Рассмотрение договора управления МКД с ООО
"Эюм Сервис"

"за" единогласно "против" нет "возд." нет

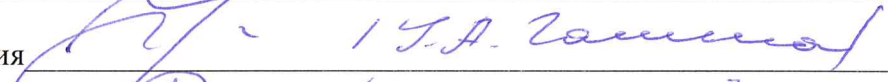
Решение: Рассмотреть договор управления с ООО
"Эюм Сервис"

6.2. Возможность оплаты капитального ремонта в
одну сумму и единовременно

"за" единогласно "против" нет "возд." нет

Решение: Включить оплату капитального ремонта
в одну сумму и единовременно.

Председатель собрания


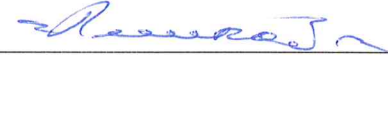
 И.А. Гаммал

Секретарь собрания

 (Решение В Д)

Члены счетной комиссии

Жуковская Жуковская В.П.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ




участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛЮ, Приозерский р-он, поселок Мичуринское пер. Озерный д. 3 проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир): 22
 Общая площадь всех помещений (кв.м): 886,08

в т.ч. муниципальных 634,50

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м): 71,6%
 Наличие кворума 71,6%

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования			Голосовали по вопросу 1			Голосовали по вопросу 3			Голосовали по вопросу 4			Голосовали по вопросу 5			Голосовали по вопросу 6.1			Голосовали по вопросу 6.2							
						за	против	ВОЗД	за	против	ВОЗД	за	против	ВОЗД	за	против	ВОЗД	за	против	ВОЗД	за	против	ВОЗД	за	против	ВОЗД	за	против	ВОЗД		
2	Тимофеева Е.К.	39,88			[Подпись]	9	✓				✓				✓				✓			✓					✓				
3	Оберченко Р. А.	28,40			[Подпись]	10	✓				✓				✓				✓			✓				✓					
13	Смирнова Л. Н.	49,60			[Подпись]	11	✓				✓				✓				✓			✓				✓					
19	Яковлева Л. И.	44,60			[Подпись]	14	✓				✓				✓				✓			✓				✓					
1	Леминг И. В.	39,37			[Подпись]	12	✓				✓				✓				✓			✓				✓					
15	Меликов И. В.	45,14			[Подпись]	13	✓				✓				✓				✓			✓				✓					
5	Миннерт В. П.	38,60			[Подпись]	15	✓				✓				✓				✓			✓				✓					
14	Самойлова А. И.	43,90			[Подпись]	16	✓				✓				✓				✓			✓				✓					
4	Тамина Ч. А.	44,10			[Подпись]	17	✓				✓				✓				✓			✓				✓					
18	Ицменова И.	48,10			[Подпись]	18	✓				✓				✓				✓			✓				✓					
8	Шварцева В. П.	44,80			[Подпись]	15	✓				✓				✓				✓			✓				✓					
7	Ляминко В. П.				[Подпись]	20	✓				✓				✓				✓			✓				✓					

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	Голосовали по вопросу													
							за	против	возл											
82	Муселва Р.Б.	44,80				21	за	✓	возл											
							против		возл											
							Голосовали по вопросу	за	✓	против		возл								
9	Г. Родина	45,14				22	за	✓	возл											
							против		возл											
							Голосовали по вопросу	за	✓	против		возл								
10	Тодина М.М.	48,50				23	за	✓	возл											
							против		возл											
							Голосовали по вопросу	за	✓	против		возл								