

РЕШЕНИЯ

принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД
расположенном по адресу: Льва Кириллова, д.4 п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское

«30» мая 2015г.

Инициатор общего собрания: Николаев Е.В.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 61,3% от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Председатель собрания: Бодин А.В.

Секретарь собрания: Чистякова С.А.

Члены счетной комиссии: Чистякова С.А., Лопатин А.С.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня. (Протокол № 24 от 30.05.2015г.).

1. Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» - 81,3% «Против» - 0% «Воздержались» - 18,7%

Решение: Повестка дня утверждена.

2. Выбор способа управления МКД.

Голосовали: «За» - 81,3% «Против» - 0% «Воздержались» - 18,7%

Решение: Выбран способ управления МКД - Управляющая компания.

3. Выбор управляющей компании.

Голосовали: «За» - 81,3% «Против» - 0% «Воздержались» - 18,7%

Решение: Выбрана Управляющая компания – ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

4. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт:

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Утверждена плата по статьям Содержание и Текущий ремонт в размере:

Содержание общего имущества	9,94 руб/м ²	с 01.07.2015 по 30.06.2016
Прием и перечисление платежей	1,40 руб/м ²	с 01.07.2015 по 30.06.2016
Уборка помещений и территории	3,62 руб/м ²	с 01.07.2015 по 30.06.2016
Текущий ремонт	0 руб/м ²	с 01.07.2015 по 30.06.2016

6. Разное.

Не обсуждалось.

ПРОТОКОЛ № 24

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Льва Кириллова, д.4 п. Мичуринское, Приозерский район, Ленинградская область

п. Мичуринское

«30» мая 2015г.

Инициатор общего собрания: Николаев Е.В.
Присутствовали: _____

Собственники помещений многоквартирного дома, согласно листу регистрации (Приложение № 1)

В собственности 9 квартир, общей площадью 343,47 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 61,3 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется/имеется¹.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Выбор Управляющей компании.
4. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт.
5. Разное.

Председателем собрания выбрать И.В. Илюшину Богдановна А.В.
Секретарем собрания выбрать Чистякова С.А.

Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.

Членами комиссии избрать:
1. Собственник помещения: Чистякова С.А.
2. Собственник помещения: Лопаткин А.С.

По первому вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.
Поступило предложение от собственника помещения № 11
Утвердить повестку дня.

Голосовали:
«За» - 81,3% ; «Против» - 0% ; «Воздержались» - 18,7%

Решили: Утвердить

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня:

Выбор способа управления МКД.

Поступило предложение от собственника помещения № 11 Выбрать
способ управления Управляющая компания

Голосовали:

«За» - 89,3% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 18,7%

Решили: Выбрать способ управления УК

По третьему вопросу повестки дня:

Выбор Управляющей компании.

Поступило предложение от собственника помещения № 11 Выбрать
УК "ТВЭЛОблСервис"

Голосовали:

«За» - 89,3% %; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 18,7%

Решили: Выбрать с ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт

Поступило предложение от собственника помещения № 11

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества	<u>9,94</u>	↓ с <u>01.07.2015</u> по <u>30.06.2016</u>
Учет и начисление платежей	<u>1,40</u>	
Уборка помещений и территории	<u>3,62</u>	
Текущий ремонт	<u>—</u>	

Голосовали:

«За» - 100 %; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0

Решили: Утвердить размер платы

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества	<u>9,94</u>	↓ с <u>01.07.2015</u> по <u>30.06.2016</u>
Учет и начисление платежей	<u>1,40</u>	
Уборка помещений и территории	<u>3,62</u>	
Текущий ремонт	<u>0</u>	

По пятому вопросу повестки дня:

Разное.

Председатель собрания: Ю.В.Иванов - Сек. комиссии
Секретарь собрания: Ирина Ивановна С.А.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, поселок Мичуринское ул. Льва Кириллова д. 4 проводимого в очной форме

560,3 кв.м

Количество жилых помещений (квартир):

Общая площадь всех помещений (кв.м):

в т.ч. муниципальных

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м):

69,3 кв.м

Наличие кворума

343,47

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу				
							за	против	ВОЗД	за	против	ВОЗД		
2	Осеева А.У.	54,14		54,14	<i>[Signature]</i>	3	✓			ВОЗД	✓			
2	Михайлова С.А.	27,7		27,7	<i>[Signature]</i>	1	✓			ВОЗД	✓			
4	Кустева Е.Б.	39,65	39,33	39,33	<i>[Signature]</i>	2	✓			ВОЗД	✓			
5	Новостин А.С.	39,65		39,65	<i>[Signature]</i>	4	✓			ВОЗД	✓			
8	Попаткина К.Ф.	24,97		24,97	<i>[Signature]</i>	5	✓			ВОЗД	✓			
9	Попаткина К.Ф.	39,23		39,23	<i>[Signature]</i>	6	✓			ВОЗД	✓			
15	Орешкина Н.Н.	39,55		39,55	<i>[Signature]</i>	7	✓			ВОЗД	✓			
11	Кимонцева Н.И.	57,15	1/2	27,07	<i>[Signature]</i>	8	✓			ВОЗД	✓			
	Николаев Е.Б.		1/2	27,07	<i>[Signature]</i>	9	✓			ВОЗД	✓			
13	Варшана А.И.	24,76		24,76	<i>[Signature]</i>	10	✓			ВОЗД	✓			

Доверенность.

Мы, нижеподписавшиеся,
Лихоманов Н. Ю. и Николаев Е.
доверенно представляем наши
интересы на собрании собствен-
ников письма по адресу
ул. Льва Кириллова д. 4 кв. 11
Бодину А. В. (Генеральной дирек-
тор ООО «ТЭКЪ», Орше»)

30.05.2015г. *Н. Ю. Лихоманов*,
Е. Николаев

БЮЛЛЕТЕНЬ № 7

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): Оженина Нина Николаевна

Адрес: Мичуринское ул. Льва Кириллова д.4

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня	✓		
2	Выбрать способ управления МКД	✓		
3	Выбрать управляющую компанию	✓		
4	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		

Дата 30.05.15г Подпись [подпись]

БЮЛЛЕТЕНЬ № 4

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): Лопатин А.С.

Адрес: Мичуринское, ул. Льва Кириллова д.4, кв.5

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня	✓		
2	Выбрать способ управления МКД (УК)	✓		
3	Выбрать управляющую компанию <u>ТВЭЛОБАСЕРВИС</u>	✓		
4	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт <u>14,96 руб/кв м</u> <u>с 01.07.15 по 30.06.16</u>	✓		

Дата 30.05.2015 Подпись [подпись]

БЮЛЛЕТЕНЬ № 1

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): Гисеткова Светлана Анатольевна

Адрес: Лен.обл. Приозерский р-н п. Мичуринское ул. Льва Кириллова 4 кв

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня	✓		
2	Выбрать способ управления МКД	✓		
3	Выбрать управляющую компанию	✓		
4	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		

Дата 30.05.2015 Подпись [подпись]

БЮЛЛЕТЕНЬ № 10

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): Антонислава Антоновна Свасюк

Адрес: п. Митуринское ул. П. Киршилова д. 4 кв. 13

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня	✓		
2	Выбрать способ управления МКД	✓		
3	Выбрать управляющую компанию	✓		
4	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		

Дата 30 мая 2015 Подпись Антонислава

БЮЛЛЕТЕНЬ № 2

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): Князева Елена Владимировна

Адрес: Митуринское, ул. Льва Киршилова д. 4 кв. 4

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня	✓		
2	Выбрать способ управления МКД	✓		
3	Выбрать управляющую компанию	✓		
4	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		

Дата 30.05.2015 Подпись Елена

БЮЛЛЕТЕНЬ № 5

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): Копатина Вера Федоровна

Адрес: п. Митуринское д. 4 кв. 9

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня			
2	Выбрать способ управления МКД <u>(управл. компания)</u>			ВОЗД
3	Выбрать управляющую компанию <u>ТВОЛОБИ СЕРВИС</u>			ВОЗД
4	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт <u>14р.96 коп</u>	+		

Дата 30.05.2015 г. Подпись В.Ф. Копатина

БЮЛЛЕТЕНЬ № 6

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): Лопатина Вера Федоровна

Адрес: пос. Мичуринское г.р. Льва Вериллова д. 4 кв. 8

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня			
2	Выбрать способ управления МКД (управляющая компания)			возд
3	Выбрать управляющую компанию Тведол сервис			возд
4	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт 14р96к.п	+		

Дата 30 мая 2015 г. Подпись В.Ф. Лопатина

БЮЛЛЕТЕНЬ № 9

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): Николаева И.И.

Адрес: Лен. обл. Приозерский р-н пос. Мичуринское ул. Льва Вериллова д. кв. 11.

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня	+		
2	Выбрать способ управления МКД	+		
3	Выбрать управляющую компанию	+		
4	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	+		

Дата 30.05.2015 Подпись И.И. Николаева

БЮЛЛЕТЕНЬ № 9

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): Николаев В

Адрес: Лен. обл. Приозерский р-н пос. Мичуринское ул. Льва Вериллова д. кв. 11.

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня	+		
2	Выбрать способ управления МКД	+		
3	Выбрать управляющую компанию	+		
4	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	+		

Дата 30.05.2015 Подпись В. Николаев

