

РЕШЕНИЯ

принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД
расположенном по адресу: пер. Озерный, д.6 п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское

«24» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Леликов И.В. собственник муниципальных помещений.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 55,7% от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Председатель собрания: Шестакова М.А.

Секретарь собрания: Смирнов А.К.

Члены счетной комиссии: Умнова Т.А., Смирнов А.К.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня. (Протокол № 8 от 24.04.2015г.).

1. Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Повестка дня утверждена.

2. Отчет УК ООО «Уют-сервис».

Отчет был предоставлен на отчетном собрании собственников МКД 11.02.2015 года.

3. Выбор способа управления МКД.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Выбран способ управления МКД - Управляющая компания.

4. Выбор новой управляющей компании.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Выбрана новая Управляющая компания – ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт:

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Утверждена плата по статьям Содержание и Текущий ремонт в размере:

Содержание общего имущества	10,74 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Прием и перечисление платежей	1,40 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Уборка территории	0,89 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Текущий ремонт	0 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016

6.1. Расторжение договора управления с ООО «Уют-сервис».

Голосовали: «За» - 90% «Против» - 0% «Воздержались» - 10%

Решение: Расторгнут договор управления МКД с ООО «Уют-сервис».

6.2. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.

Голосовали: «За» - 68% «Против» - 10% «Воздержались» - 22%

Решение: Включать оплату капитального ремонта в общую квитанцию.

ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: пер. Озерный, д.6 п. Мичуринское, Приозерский район,
Ленинградская область

п. Мичуринское

«24» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Мелехов А.В.

Присутствовали:

Представители УК ООО «УютСервис»: не присутствовали

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Сидоров Н.И.

Собственники помещений многоквартирного дома, согласно листу регистрации
(Приложение № 1).

В собственности 16 квартиры, общей площадью 743,40 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании
Собственникам многоквартирного дома, составляет 55,7 % от общего числа голосов
собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на
повестку дня вопросов не имеется/имеется¹.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчет УК ООО «УютСервис» за 2014 год.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор новой Управляющей компании.
5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт
6. Разное.

Председателем собрания выбрать Шестикова М.А.

Секретарем собрания выбрать кв 6 Сидоров А.К.

Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.

Членами комиссии избрать:

1. Собственник помещения: 13 Сидова Т.А.
2. Собственник помещения: кв 6 Сидоров А.К.

По первому вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от собственника помещения № _____

внести в повестку дня: рассмотреть договоры упр. с ООО «УютСервис»
- рассмотреть смету кап. ремонта в здании многоквартирн.

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0% ; «Воздержались» - 0%

Решили: внести в пов. дня вопросы:

6.1. о рассмотрении договора упр. с ООО «УютСервис»

6.2. рассмотреть смету кап. ремонта в здании многоквартирн. дома.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня:

Отчет УК ООО «УютСервис» за 2014 год.

представитель не явился, вопрос снят

По третьему вопросу повестки дня:

Выбор способа управления МКД.

Поступило предложение от собственника помещения № 1

выбрать способ управления через управляющую компанию

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0% ; «Воздержались» - 0% .

Решили: выбрать способ управления через управляющую компанию

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор новой Управляющей компании

Поступило предложение от собственника помещения № 1

выбрать УК управляющую компанию ЗАО ТБЭИ «УютСервис»

Голосовали:

«За» - 100% %; «Против» - 0% ; «Воздержались» - 0% .

Решили: выбрать управляющую компанию ЗАО ТБЭИ «УютСервис»

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт

Поступило предложение от собственника помещения № 1, 9

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества	<u>10,74 руб/м²</u>	
Учет и начисление платежей	<u>1,40 руб/м²</u>	
Уборка помещений и территории	<u>0,89 руб/м²</u>	
Текущий ремонт		

Голосовали:

«За» - 100% %; «Против» - 0% ; «Воздержались» - 0% .

Решили:

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества	<u>10,74 руб/м²</u>	
Учет и начисление платежей	<u>1,40 руб/м²</u>	
Уборка помещений и территории	<u>0,89 руб/м²</u>	
Текущий ремонт		
Вывоз ТБО	<u>2,23 руб/м²</u>	
ВДГО	<u>35,5 за м² м² м²</u>	

По шестому вопросу повестки дня:

Разное.

сод. кв. 13

6.1. - внести предложение о расторжении договора
упр. в. с. с ООО "101-Сервис"
голосовали: за 90% против: 0% возз. 10%
решение: расторгнуть договор упр. в. с. с ООО "101-Сервис"

6.2. - внести вопрос о внесении оплаты
капитальный ремонт в общую квартиру
голосовали: за 68% против: 15% возз: 22%
решение: внести в общую квартиру
эту капитальный ремонт

Председатель собрания Смирн (Смирнов. ф.К)

Секретарь собрания Диз (Шестая)

Члены счетной комиссии Ус - / Уснова Е.А.

Смирн (Смирнов. ф.К)

