

РЕШЕНИЯ

принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД
расположенном по адресу: Льва Кириллова, д.2 п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское

«19» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Леликов И.В. собственник муниципальных помещений.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 53,40% от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Председатель собрания: Николаев Е.Н.

Секретарь собрания: Внуков П.С.

Члены счетной комиссии: Волосков В.А., Мялкин В.Ю.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня. (Протокол № 2 от 19.04.2015г.).

1. Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Повестка дня утверждена.

2. Отчет УК ООО «Уют-сервис».

Отчет был предоставлен ранее на отчетном собрании собственников МКД 11.02.2015 года.

3. Выбор способа управления МКД.

Голосовали: «За» - 80,3% «Против» - 0% «Воздержались» - 19,7%

Решение: Выбран способ управления МКД - Управляющая компания.

4. Выбор новой управляющей компании.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Выбрана новая Управляющая компания – ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт:

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Утверждена плата по статьям Содержание и Текущий ремонт в размере:

Содержание общего имущества	9,94 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Прием и перечисление платежей	1,40 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Уборка помещений и территории	3,62 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Текущий ремонт	0 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016

6. Разное.

6.1. Расторжение договора управления с ООО «Уют-сервис».

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Расторгнут договор управления МКД с ООО «Уют-сервис».

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: ул. Льва Кириллова д.2 п. Мичуринское, Приозерский район,
Ленинградская область

п. Мичуринское

«19» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: з/вн администр. п.О. Мичуринское Лешков И.В.

Присутствовали:

Представители УК ООО «УютСервис»:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»:

Собственники помещений многоквартирного дома, согласно листу регистрации

(Приложение № 1).

В собственности 24 квартир, общей площадью **1231,20 кв.м.**

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет _____% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется/имеется ¹.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчет УК ООО «УютСервис» за 2014 год.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор новой Управляющей компании.
5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт
6. Разное.

Председателем собрания выбрать Л. С. Николаев Е.М.

Секретарем собрания выбрать Видков К. С.

Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.

Членами комиссии избрать:

1. Собственник помещения: Волощев В.А.
2. Собственник помещения: Миленин В.Ю.

По первому вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от собственника помещения № _____

утвердить повестку дня

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0% ; «Воздержались» - 0% .

Решили: утвердить предложенное

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня:
Отчет УК ООО «УютСервис» за 2014 год.

предоставлено УК ООО «Уют Сервис» и
открыт для предложений 11.02.2015 г. и рассмотрен
судами исполнительный.

По третьему вопросу повестки дня:
Выбор способа управления МКД.

Поступило предложение от собственника помещения № 9
выбрать способ управления - управляющей

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0% ; «Воздержались» - 0% .

Решили:

утвердить предложение, выбрать
способ управления - управляющей УК

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор новой Управляющей компании

Поступило предложение от собственника помещения №

выбрать УК ЗАО «ТВЭЛ Океан Сервис»

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0% ; «Воздержались» - 0%

Решили:

принять предложение, выбрать
управляющую компанию ЗАО «ТВЭЛ Океан Сервис»

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт

Поступило предложение от собственника помещения № 9

*уточнить размер платы
- содержание общ. имущества
- учет и начисление платежей
уборка помещений и территории*

Голосовали:

«За» - 100%

%; «Против» - 0%

; «Воздержались» - 0%

Решили:

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества	9,94 руб/м ²	до 30.06.2016
Учет и начисление платежей	1,40 руб/м ²	
Уборка помещений и территории	3,62 руб/м ²	
Текущий ремонт		
Вывоз ТБО	2,23 руб/м ²	
ВДГО	35,50 за квартиру	

По шестому вопросу повестки дня:

Разное.

1. Запустить / сдать в экпл. ОПУ в срок до 01.11.15.
2. Привести в соотв. нормы и правил Эл. Оборудование
3. Установить урны
4. Решетки для ног
5. Протечка в 1-ом подъезде
6. Системы сарай (контейнер)

+ 7(921) 9516526 Валерий
Алексеевич

Председатель собрания _____

Михаил Еф.

Секретарь собрания _____

Ольга

Члены счетной комиссии _____

Волосков В.А.

Мякин В.Ю.

+ 7 91 212 25 50 Николаев (таблетки)

+ 7 981 841 74 78 Наталья №3

