

РЕШЕНИЯ

принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД
расположенном по адресу: пер. Озерный, д.8 п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское

«27» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Леликов И.В. собственник муниципальных помещений.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 57,63% от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Председатель собрания: Бойкова И.А.

Секретарь собрания: Савина Н.Д.

Члены счетной комиссии: Леликов И.В., Омелянчук Г.К.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня. (Протокол № 10 от 27.04.2015г.).

1. Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0 «Воздержались» - 0%

Решение: Повестка дня утверждена.

2. Отчет УК ООО «Уют-сервис».

Отчет был предоставлен на отчетном собрании собственников МКД 11.02.2015 года.

3. Выбор способа управления МКД.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Выбран способ управления МКД - Управляющая компания.

4. Выбор новой управляющей компании.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Выбрана новая Управляющая компания – ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт:

Голосовали: «За» - 94,53% «Против» - 0% «Воздержались» - 5,47%

Решение: Утверждена плата по статьям Содержание и Текущий ремонт в размере:

Содержание общего имущества	10,66 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Прием и перечисление платежей	1,40 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Уборка пом. и территории	3,61 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Текущий ремонт	0 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016

6.1. Расторжение договора управления с ООО «Уют-сервис».

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Расторгнут договор управления МКД с ООО «Уют-сервис».

6.2. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.

Голосовали: «За» - 87,78% «Против» - 12,22% «Воздержались» - 0%

Решение: Включать оплату капитального ремонта в общую квитанцию.

ПРОТОКОЛ № 10

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: пер. Озерный, д.8 п. Мичуринское, Приозерский район,
Ленинградская область

п. Мичуринское

«27» апреля 2015г

Инициатор общего собрания: Лелшаев И. В.

Присутствовали:

Представители УК ООО «УютСервис»: не присутствуют

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Самойлова И. И.

Собственники помещений многоквартирного дома, согласно листу регистрации
(Приложение № 1).

В собственности 27 квартиры, общей площадью **1330,30 кв.м.**

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании
Собственникам многоквартирного дома, составляет 54,63 % от общего числа голосов
собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на
повестку дня вопросов не имеется/имеется¹.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчет УК ООО «УютСервис» за 2014 год.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор новой Управляющей компании.
5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт
6. Разное.

Председателем собрания выбрать Бойкова И. А.

Секретарем собрания выбрать Савина И. В.

Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.

Членами комиссии избрать:

1. Собственник помещения: Лелшаев И. В.

2. Собственник помещения: Мелешук Т. К.

По первому вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от собственника помещения № 15

Внести вопрос в.1. Переименование договора управления с
ООО «УютСервис» ; в.2. Включение оплаты капитального ре-
монта в тарифы коммунального.

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0

Решили: Утвердить повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня:
Отчет УК ООО «УютСервис» за 2014 год.

не предоставлен

По третьему вопросу повестки дня:

Выбор способа управления МКД.

Поступило предложение от собственника помещения № 15

выбрать способ управления управляющей компанией

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0

Решили: *выбрать способ управления управляющей компанией*

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор новой Управляющей компании

Поступило предложение от собственника помещения № 15

выбрать управляющую компанию ЗАО «ТБЭЛСЕРВИС»

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0

Решили: *выбрать управляющую компанию ЗАО «ТБЭЛСЕРВИС»*

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт

Поступило предложение от собственника помещения № 15

установить размер платы;

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества	<i>10,66 руб/м²</i>	
Учет и начисление платежей	<i>1,40 руб/м²</i>	
Уборка помещений и территории	<i>3,61 руб/м²</i>	
Текущий ремонт	<i>0</i>	

Голосовали:

«За» - 94,53% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 5,47%

Решили: *утвердить размер платы*

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества	<i>10,66 руб/м²</i>	<i>с 01.06.2015</i>
Учет и начисление платежей	<i>1,40 руб/м²</i>	<i>по 30.06.2016</i>
Уборка помещений и территории	<i>3,61 руб/м²</i>	
Текущий ремонт	<i>0</i>	
Вывоз ТБО		
ВДГО		

По шестому вопросу повестки дня:

Разное.

Ср. Распоряжение договора управления с ООО "Юм Сервис"
"за" 100% "против" 0 "возд" 0

Решение: Распоряжение договор управления с ООО "Юм Сервис"

б.2. Включении оплат кап. ремонта водопровода к балансу

"за" 88,88% "против" 12,22% "возд" 0

Решение: Включении оплат капитального ремонта в водопровод к балансу.

Председатель собрания

В.В. / Бабков /

Секретарь собрания

С.В. / Савица /

Члены счетной комиссии

О.В. / Омельянук /

А. / Мешков /

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, поселок Мичуринское пер. Озерный д. 8 проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир):
 Общая площадь всех помещений (кв.м):
 в т.ч. муниципальных

27

1 330,30

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м):

Наличие кворума

мнимова 37,63

766,70

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	Голосовали по вопросу				
							за	против	ВОЗД		
82	Аммулов В.А.	51,80			<i>[Signature]</i>	1	✓				
2	Венцова Т.В.	46,50			<i>[Signature]</i>	2	✓				
13	Савина И.Д.	50,80			<i>[Signature]</i>	3	✓				
11	Алексеева И.А.	42			<i>[Signature]</i>	4	✓				
27	Шумаков К.А.	44,60			<i>[Signature]</i>	5	✓				
25	Сидорова А.В.	51,8			<i>[Signature]</i>	6	✓				
7	Владимирова В.М.	44,80			<i>[Signature]</i>	7	✓				
8	Войков И.А.	46,3			<i>[Signature]</i>	8	✓				
6	Аверонкина В.М.	51,8			<i>[Signature]</i>	9	✓				
15	Алексеев И.В.	65,10			<i>[Signature]</i>	27	✓				
18	Алексеев И.В.	65,10			<i>[Signature]</i>	28	✓				
12	Шумаков А.М.	65,20			<i>[Signature]</i>	10	✓				
							1	за	против	ВОЗД	
							1	✓			
							3	за	против	ВОЗД	
							3	✓			
							4	за	против	ВОЗД	
							4	✓			
							5	за	против	ВОЗД	
							5	✓			
							6.1	за	против	ВОЗД	
							6.1	✓			
							6.2	за	против	ВОЗД	
							6.2	✓			

