

Протокол № 39
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
п. Осельки, дом 4

п. Осельки

08.04.2024 г.

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Осельки, дом 4 (придомовая территория дома)

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25 марта 2024 г. в 14 часов 00 минут.

заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 30 минут 25 марта 2024 года по 15 часов 30 минут 4 апреля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 часов 30 минут 4 апреля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 30 минут 5 апреля 2024 г., д. Лесколово, ул. Зелёная, дом 62, помещ. 15.

Собрание проведено по инициативе – ООО «Лесколовская жилищная организация»

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 40, нежилых – 0.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2220,90 кв.м., в том числе 2220,90 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 47 человек, обладающие голосами 73,74 % или 1637,80 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор способа управления: управление управляющей организацией
5. Выбор управляющей организации: ООО «Лесколовская жилищная организация» ИНН 4703030824 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом
6. Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Определить дату заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2024 года.
9. Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, в Архиве ООО «Лесколовская жилищная организация» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово, ул. Зелёная, д.62

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Палеха Надежду Григорьевну, собственника кв.17, Долевая собственность, № 47-78-13/026/2005-505 от 23.06.2005 г., которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Палеха Надежду Григорьевну, собственника кв.17, Долевая собственность, № 47-78-13/026/2005-505 от 23.06.2005 г.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений *Палеха Надежду Григорьевну, собственника кв.17, Долевая собственность, № 47-78-13/026/2005-505 от 23.06.2005 г.*

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
97,87 %	2,13 %	0%

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Царева Владимира Владимировича, собственника кв.16, Договор собственности от 10.01.1995 г., который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Царева Владимира Владимировича, собственника кв.16, Договор собственности от 10.01.1995 г.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретаря общего собрания собственников помещений *Царева Владимира Владимировича, собственника кв.16, Договор собственности от 10.01.1995 г.*

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
97,87 %	2,13 %	0%

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Палеха Надежду Григорьевну, собственника кв.17, Долевая собственность, № 47-78-13/026/2005-505 от 23.06.2005 г., которая предложила кандидатуры в качестве счетной комиссии общего собрания, Палеха Надежды Григорьевны, собственника кв.17, Долевая собственность, № 47-78-13/026/2005-505 от 23.06.2005 г., Царева Владимира Владимировича, собственника кв.16, Договор собственности от 10.01.1995 г., Царевой Зинаиды Георгиевны, собственника кв.16, Договор собственности от 10.01.1995 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в лице: *Палеха Надежды Григорьевны, собственника кв.17, Долевая собственность, № 47-78-13/026/2005-505 от 23.06.2005 г., Царева Владимира Владимировича, собственника кв.16, Договор собственности от 10.01.1995 г., Царевой Зинаиды Георгиевны, собственника кв.16, Договор собственности от 10.01.1995 г.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии общего собрания собственников» - избрать *Палеха Надежду Григорьевну, собственника кв.17, Долевая собственность, № 47-78-13/026/2005-505 от 23.06.2005 г., Царева Владимира Владимировича, собственника кв.16, Договор собственности от 10.01.1995 г., Цареву Зинаиду Георгиевну, собственника кв.16, Договор собственности от 10.01.1995 г.*

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
97,87 %	2,13 %	0%

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления.

СЛУШАЛИ: Управляющую организацию ООО «ЛЖО» которая предложила в качестве способа управления, выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор способа управления» - избрать способ управления – управляющая организация.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
91,1%	5,22%	3,68%

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Палеха Надежду Григорьевну, собственника кв.17, Долевая собственность, № 47-78-13/026/2005-505 от 23.06.2005 г., которая предложила в качестве управляющей организации избрать ООО «Лесколовская жилищная организация» ИНН 4703030824.

ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве управляющей организации избрать ООО «Лесколовская жилищная организация» ИНН 4703030824.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: избрать ООО «Лесколовская жилищная организация» ИНН 4703030824.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
90,46 %	3,09%	6,45%

6. По шестому вопросу: Утвердить проект договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить проект договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
86,5 %	3,09%	10,41 %

7. По седьмому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по

обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
86,5 %	3,09%	10,41 %

8. По восьмому вопросу: Определить дату заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2024 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить дату заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2024 года.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
92,95 %	3,09 %	3,96 %

9. По девятому вопросу: Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «ЛЖО» от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО «ЛЖО» от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
91,1%	3,09 %	5,81%

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протокола общего собрания собственников в Архиве ООО «Лесколоская жилищная организация» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово, ул. Зелёная, дом. 62, помещ. 15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить Местом хранения протокола общего собрания собственников в Архиве ООО «Лесколовская жилищная организация» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово, ул. Зелёная, дом. 62, помещ. 15.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
93,55 %	3,09 %	3,36%

Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.;
- 3) Лист регистрации собственников, принявших участие в очном собрании на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.;
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 94 л., 1 в экз.
- 6) Обоснование, расчет размера платы на 1 лист., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Н.А. Орш (подпись) (Тамара Н.Т.) (расшифровка подписи) 08.04.2024 (дата)

Секретарь общего собрания

В.В. Шарев (подпись) (Шарев В.В.) (расшифровка подписи) 08.04.2024 (дата)

Счетная комиссия собрания

Н.А. Орш (подпись) (Тамара Н.Т.) (расшифровка подписи) 08.04.2024 (дата)

В.В. Шарев (подпись) (Шарев В.В.) (расшифровка подписи) 08.04.2024 (дата)

З.Ф. Шарова (подпись) (Шарова З.Ф.) (расшифровка подписи) 08.04.2024 (дата)

Инициатор общего собрания



А.А. Михеев (подпись) (Михеев А.А.) (расшифровка подписи) 08.04.2024 (дата)