

РЕШЕНИЯ

принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД
расположенном по адресу: пер. Озерный, д.7 п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское

«27» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Леликов И.В. собственник муниципальных помещений.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 53,28% от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Председатель собрания: Егорова И.В.

Секретарь собрания: Курган Т.И.

Члены счетной комиссии: Бондарева А.Н., Кольчугина Е.Б.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня. (Протокол № 11 от 27.04.2015г.).

1. Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» - 97,41% «Против» - 0 «Воздержались» - 2,59%

Решение: Повестка дня утверждена.

2. Отчет УК ООО «Уют-сервис».

Отчет был предоставлен на отчетном собрании собственников МКД 11.02.2015 года.

3. Выбор способа управления МКД.

Голосовали: «За» - 95,38% «Против» - 2,03% «Воздержались» - 2,59%

Решение: Выбран способ управления МКД - Управляющая компания.

4. Выбор новой управляющей компании.

Голосовали: «За» - 92,87% «Против» - 2,02% «Воздержались» - 5,11%

Решение: Выбрана новая Управляющая компания – ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт:

Голосовали: «За» - 85,22% «Против» - 2,60% «Воздержались» - 12,18%

Решение: Утверждена плата по статьям Содержание и Текущий ремонт в размере:

Содержание общего имущества	10,53 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Прием и перечисление платежей	1,40 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Уборка пом. и территории	3,61 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Текущий ремонт	0 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016

6.1. Расторжение договора управления с ООО «Уют-сервис».

Голосовали: «За» - 93,65% «Против» - 1,88% «Воздержались» - 4,47%

Решение: Расторгнут договор управления МКД с ООО «Уют-сервис».

6.2. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.

Голосовали: «За» - 85,22% «Против» - 12,19% «Воздержались» - 2,59%

Решение: Включать оплату капитального ремонта в общую квитанцию.

ПРОТОКОЛ № 11

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: пер. Озерный, д.7 п. Мичуринское, Приозерский район,
Ленинградская область

п. Мичуринское

«27» апреля 2015г

Инициатор общего собрания: Леликов И.В.

Присутствовали:

Представители УК ООО «УютСервис»: не присутствовали

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Валданова Ч.Н.

Собственники помещений многоквартирного дома, согласно листу регистрации
(Приложение № 1).

В собственности 90 квартиры, общей площадью 4423,87 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании
Собственникам многоквартирного дома, составляет 53,28% от общего числа голосов
собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на
повестку дня вопросов не ~~имеется~~/имеется¹.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчет УК ООО «УютСервис» за 2014 год.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор новой Управляющей компании.
5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт
6. Разное.

Председателем собрания выбрать Сорова И.В.

Секретарем собрания выбрать Курман И.И.

Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.

Членами комиссии избрать:

1. Собственник помещения: Бондарева А.Н.

2. Собственник помещения: Колыгина

По первому вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от собственника помещения № 14

Включить вопрос в.1. Поставления договора управления с
ООО «УютСервис», в.2. Включить оплату текущего ре-
монта в общую квитанцию. Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«За» - 53,41% ; «Против» - 0% ; «Воздержались» - 2,59%

Решили: Утвердить повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня:
Отчет УК ООО «УютСервис» за 2014 год.

не представлял

По третьему вопросу повестки дня:

Выбор способа управления МКД.

Поступило предложение от собственника помещения № 14

выбрать способ управления управляющей компанией

Голосовали:

«За» - 95,38% ; «Против» - 2,03% ; «Воздержались» - 2,59%

Решили: *выбрать способ управления управляющей компанией*

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор новой Управляющей компании

Поступило предложение от собственника помещения № 14

выбрать управляющую компанию ЗАО «ТБЗМ ОйлСервис»

Голосовали:

«За» - 92,87% ; «Против» - 2,02% ; «Воздержались» - 5,11%

Решили: *выбрать управляющей компанией ЗАО «ТБЗМ ОйлСервис»*

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт

Поступило предложение от собственника помещения № 14

утвердить размер платы

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества	10,53 руб/м ²	с 01.06.15 по
Учет и начисление платежей	1,40 руб/м ²	30.06.16
Уборка помещений и территории	3,61 руб/м ²	
Текущий ремонт	0	

Голосовали:

«За» - 95,22% ; «Против» - 2,60% ; «Воздержались» - 12,18%

Решили: *утвердить размер платы*

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества	10,53 руб/м ²	
Учет и начисление платежей	1,40 руб/м ²	с 01.06.15 по
Уборка помещений и территории	3,61 руб/м ²	30.06.16
Текущий ремонт	0	
Вывоз ТБО		
ВДГО		

По шестому вопросу повестки дня:

Разное.

6.1. Рассмотрение договора управления с ООО Уют-Сервис

"за" 93,65

"против" 1,88

"возг" 4,47

Решение: Рассмотреть договор управления с
ООО "Уют-Сервис"

6.2. Включение оплаты кап. ремонта в обязану УК "Маяк"

"за" 85,22

"против" 12,19

"возг" 2,59

Решение: Включить оплату капитального ремонта
в обязану УК "Маяк".

Председатель собрания

Иванова И. В.

Секретарь собрания

Жуков И. В.

Члены счетной комиссии

Жуков А. А.

Жуков С. Б.

1. Доски шпорообразными установить на двери
2. Светильники установить с датчиком движения

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он,
поселок Мичуринское пер. Озерный д.7 проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир): 90
 Общая площадь всех помещений (кв.м): 4 423,87
 в т.ч. муниципальных

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м): 2357,15
 Наличие кворума Минимум 53,282

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу							
						за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.					
1	Мамков И. В.	47,48				14	✓		✓		✓	6.1			✓	6.2			
13	Мамков И. В.	47,23				15	✓		✓		✓				✓				
16	Мамков И. В.	22,84				16	✓		✓		✓				✓				
46	Мамков И. В.	43,62				17	✓		✓		✓				✓				
67	Мамков И. В.	44,11				18	✓		✓		✓				✓				
82	Мамков И. В.	81,45				19	✓		✓		✓				✓				
86	Мамков И. В.	38,33				20	✓		✓		✓				✓				
78	Мамков И. В.	47,6				21	✓		✓		✓				✓				
83	Мамков И. В.	61,63				22	✓		✓		✓				✓				
2	Холмушина И.А.	60,40				23	✓		✓		✓				✓				
2	Васильева Я.Я.	81,20				24	✓		✓		✓				✓				
25	Кузнецов И.И.	47,62				25	✓		✓		✓				✓				

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	Голосовали по вопросу			за	против	ВОЗД
							1					
							за	против	ВОЗД			
68	Тамбукова А. П.	50,22			Тамбукова	26	✓	✓	✓	✓		Голосовали по вопросу 6.2
45	Сидорова А. П.	61,50			Сидорова	29	✓	✓	✓	✓		Голосовали по вопросу 6.1
65	Шкочина Л. Л.	30			Шкочина	30	✓	✓	✓	✓		Голосовали по вопросу 5
14	Курман М. В.	59,40			Курман	31	✓	✓	✓	✓		Голосовали по вопросу 4
59	Намова Н. В.	44,50			Намова	32	✓	✓	✓	✓		Голосовали по вопросу 3
15	Бордун Т. Н.	61,40			Бордун	33	✓	✓	✓	✓		Голосовали по вопросу 1
62	Кан Л. Л.	43,88			Кан	34	✓	✓	✓	✓		
67	Иванова Е. В.	48,09			Иванова	35	✓	✓	✓	✓		
64	Ефремова Л. И.	44,30			Ефремова	36	✓	✓	✓	✓		
4	Шонченко Л. И.	47,21			Шонченко	37	✓	✓	✓	✓		
51	Лобарева Е. А.	48			Лобарева	38	✓	✓	✓	✓		
63	Иванова Е. Е.	62			Иванова	39	✓	✓	✓	✓		
22	Смирнова Л. В.	47,80			Смирнова	40	✓	✓	✓	✓		
26	Найпробина С. А.	44,30			Найпробина	41	✓	✓	✓	✓		
54	Климова А. И.	47,84			Климова	42	✓	✓	✓	✓		
87	Трушина Е. В.	47,70			Трушина	43	✓	✓	✓	✓		
12	Дондупель А. А.	61,50			Дондупель	44	✓	✓	✓	✓		
20	Свиридова Л. О.	44,12			Свиридова	45	✓	✓	✓	✓		
6	Зорина Е. А.	61,63			Зорина	46	✓	✓	✓	✓		
83	Сегенева Т. А.	44,34			Сегенева	47	✓	✓	✓	✓		
44	Шкочина Л. Л.	44,50			Шкочина	48	✓	✓	✓	✓		

