

ПРОТОКОЛ №1/Оборонная дом 45 - 2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Мурино,
ул. Оборонная, дом 45

г. Мурино

24 марта 2023 года

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, **город Мурино, улица Оборонная, дом 45** (далее – общее Собрание) в актовом зале администрации МО «Муринское городское поселение», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, ул. Оборонная, дом 32А.

Дата проведения очного обсуждения вопросов общего Собрания 14 февраля 2023 года.

Время проведения очного обсуждения с 19 часов 00 мин.

Место проведения общего Собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) (место куда сдаются заполненные бланки решений собственников помещений в МКД): Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, дом 45 в ящик «Для голосования», или представителю инициатора по доверенности.

Дата начала общего Собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование): 14 февраля 2023 года.

Дата окончания общего Собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование): 15 марта 2023 года до 24 часов 00 минут.

Вид общего Собрания: внеочередное.

Форма проведения общего Собрания: очно-заочная.

Общее Собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «Охта-Сервис ЖЭУ-1» ОГРН №1127847641844, ИНН №7804498036, лицензия № 034 30.03.2015 года.

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений в МКД от 01.03.2012 года сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и итоги голосования на общих собраниях размещаются на информационных стендах на первом этаже в каждом подъезде МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3923,60 м².

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 м² общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общее количество голосов составляет 3923,60 голосов.

Приняли участие в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений – 2383,70 голосов, обладающих 60,75 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД:

Вопрос №1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №2. Наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчёта голосов и протокола общего Собрания.

Вопрос №3. Утверждение порядка подсчёта голосов.

Вопрос №4. Выбор управляющей организации по управлению МКД ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) сроком на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.

Вопрос №5. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Охта-Сервис ЖЭУ-1», ИНН 7804498036 с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».

Вопрос №6. Утверждение условий договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения

изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.

Вопрос №7. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД, находящегося в собственности, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 24 руб. 99 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади, находящейся в собственности, по статьям расходов, а также плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.

Вопрос №8. Об утверждении порядка изменения размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества и работы по управлению МКД.

Вопрос №9. Заключение договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос №10. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов за холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение и водоотведение, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в порядке, установленном п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации об управлении МКД управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».

Вопрос №11. Об определении способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и места размещения итогов голосования на общих собраниях, места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Настоящий протокол имеет следующие приложения:

Приложение 1. Сообщение о проведении внеочередного общего Собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).

Приложение 2. Реестр собственников помещений в МКД.

Приложение 3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем Собрании.

Приложение 4. Список лиц, приглашенных для участия в общем Собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение 5. Лист регистрации участников очного обсуждения вопросов повестки дня общего Собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение 6. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего Собрания собственников помещений в МКД.

Приложение 7. Договор управления многоквартирным домом.

Приложение 8. Протокол подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в МКД.

Приложение 9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании собственников помещений в МКД.

Место хранения копии протокола общего Собрания – помещение управляющей организации ООО «УК «Рекорд» по адресу: СПб, Пискаревский пр., дом 20, лит. А, пом. 1-Н. Оригинал протокола и решений собственников помещений в МКД передается в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области для хранения в течение трех лет.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос №1. Избрание Председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали информацию директора ООО «УК «Рекорд» Васильева Дмитрия Александровича об избрании Председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предлагается голосовать за следующее решение:

1. Избрать председателем общего Собрания Васильева Дмитрия Александровича.

2. Избрать секретарем общего Собрания Шурагина Владимира Николаевича.

Голосовали: (в % от числа присутствующих)

За	-	96,42%
Против	-	3,58%

Воздержался	-	0,00%
Всего голосов	-	2383,70
За	-	2298,40
Против	-	85,30
Воздержался	-	0,00

Решили:

1. Избрать председателем общего Собрания Васильева Дмитрия Александровича.
2. Избрать секретарем общего Собрания Шуравина Владимира Николаевича.

Вопрос №2. Наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания.

Слушали информацию директора ООО «УК «Рекорд» Васильева Дмитрия Александровича о наделении председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписании протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания.

Предлагается голосовать за следующее решение:

Наделить председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписанию протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания.

Голосовали: (в % от числа присутствующих)

За	-	96,42%
Против	-	3,58%
Воздержался	-	0,00%
Всего голосов	-	2383,70
За	-	2298,40
Против	-	85,30
Воздержался	-	0,00

Решили:

Наделить председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписанию протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания.

Вопрос №3. Утверждение порядка подсчета голосов.

Слушали информацию директора ООО «УК «Рекорд» Васильева Дмитрия Александровича об утверждении порядка подсчета голосов.

Предлагается голосовать за следующее решение:

Утвердить порядок подсчета голосов: один голос соответствует 1,00 м2 общей площади помещения, находящегося в собственности.

Голосовали: (в % от числа присутствующих)

За	-	93,00%
Против	-	3,58%
Воздержался	-	3,42%
Всего голосов	-	2383,70
За	-	2216,90
Против	-	85,30
Воздержался	-	81,50

Решили:

Утвердить порядок подсчета голосов: один голос соответствует 1,00 м2 общей площади помещения, находящегося в собственности.

Вопрос №4. Выбор управляющей организации по управлению МКД ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) сроком на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.

Слушали информацию директора ООО «УК «Рекорд» Васильева Дмитрия Александровича о выборе управляющей организации по управлению МКД ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) сроком на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с

заключением договора управления МКД

Предлагается голосовать за следующее решение:

Выбрать управляющей организацией по управлению многоквартирным домом ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) сроком на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.

Голосовали: (в % от общего числа голосов)

За	-	58,58%
Против	-	2,17%
Воздержался	-	0,00%
Всего голосов	-	2383,70
За	-	2298,40
Против	-	85,30
Воздержался	-	0,00

Решили:

Выбрать управляющей организацией по управлению многоквартирным домом ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) сроком на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.

Вопрос №5. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Охта-Сервис ЖЭУ-1», ИНН 7804498036 с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».

Слушали информацию директора ООО «УК «Рекорд» Васильева Дмитрия Александровича о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Охта-Сервис ЖЭУ-1», ИНН 7804498036 с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».

Предлагается голосовать за следующее решение:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Охта-Сервис ЖЭУ-1», ИНН 7804498036 с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».

Голосовали: (в % от числа присутствующих)

За	-	96,42%
Против	-	3,58%
Воздержался	-	0,00%
Всего голосов	-	2383,70
За	-	2298,40
Против	-	85,30
Воздержался	-	0,00

Решили:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Охта-Сервис ЖЭУ-1», ИНН 7804498036 с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».

Вопрос №6. Утверждение условий договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.

Слушали информацию директора ООО «УК «Рекорд» Васильева Дмитрия Александровича об утверждении условий договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.

Предлагается голосовать за следующее решение:

Утвердить условия договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.

Голосовали: (в % от общего числа голосов)

За	-	58,58%
----	---	--------

Против	-	2,17%
Воздержался	-	0,00%
Всего голосов	-	2383,70
За	-	2298,40
Против	-	85,30
Воздержался	-	0,00

Решили:

Утвердить условия договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.

Вопрос №7. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД, находящегося в собственности, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 24 руб. 99 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади, находящейся в собственности, по статьям расходов, а также плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.

Слушали информацию директора ООО «УК «Рекорд» Васильева Дмитрия Александровича об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД, находящегося в собственности, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 24 руб. 99 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади, находящейся в собственности, по статьям расходов, а также плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предлагается голосовать за следующее решение:

Утвердить с даты заключения договора управления размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в сумме 24 руб. 99 коп. в месяц с одного кв.м. общей площади, находящейся в собственности, по следующим статьям расходов:

1.	Содержание общего имущества	7,81
2.	Уборка лестничных клеток	3,62
3.	Санитарное содержание придомовой территории	3,81
4.	Управление многоквартирным домом	2,42
5.	Текущий ремонт общего имущества	4,14
6.	Обслуживание УУТЭ	0,88
7.	Содержание и ремонт АИТП	2,31

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

Голосовали: (в % от числа присутствующих)

За	-	92,86%
Против	-	5,36%
Воздержался	-	1,79%
Всего голосов	-	2383,70
За	-	2213,40
Против	-	127,70
Воздержался	-	42,60

Решили:

Утвердить с даты заключения договора управления размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в сумме 24 руб. 99 коп. в месяц с одного кв.м. общей площади, находящейся в собственности, по следующим статьям расходов:

1.	Содержание общего имущества	7,81
2.	Уборка лестничных клеток	3,62
3.	Санитарное содержание придомовой территории	3,81

4.	Управление многоквартирным домом	2,42
5.	Текущий ремонт общего имущества	4,14
6.	Обслуживание УУТЭ	0,88
7.	Содержание и ремонт АИТП	2,31

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.

Вопрос №8. Об утверждении порядка изменения размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества и работы по управлению МКД.

Слушали информацию директора ООО «УК «Рекорд» Васильева Дмитрия Александровича об утверждении порядка изменения размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества и работы по управлению МКД.

Предлагается голосовать за следующее решение:

Утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества и работы по управлению МКД. (п.4.2 Договора управления):

Если решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не утвержден иной размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД на новый календарный год, следующий за текущим, то ранее установленный размер платы за содержание, текущий ремонт и работы по управлению МКД подлежит индексации на индекс потребительских цен декабря текущего года в процентах к декабрю предыдущего года, рассчитываемый территориальным органом Росстата, и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индексации подлежат все жилищные услуги (вопрос № 7 настоящего решения) или некоторые из-них, при этом, суммарно не выше индекса потребительских цен за индексируемый период. При этом принятия собственниками дополнительного решения об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения не требуется.

Голосовали: (в % от числа присутствующих)

За	-	87,10%
Против	-	5,18%
Воздержался	-	7,72%
Всего голосов	-	2383,70
За	-	2076,20
Против	-	123,50
Воздержался	-	184,00

Решили:

Утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества и работы по управлению МКД. (п.4.2 Договора управления):

Если решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не утвержден иной размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД на новый календарный год, следующий за текущим, то ранее установленный размер платы за содержание, текущий ремонт и работы по управлению МКД подлежит индексации на индекс потребительских цен декабря текущего года в процентах к декабрю предыдущего года, рассчитываемый территориальным органом Росстата, и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индексации подлежат все жилищные услуги (вопрос № 7 настоящего решения) или некоторые из-них, при этом, суммарно не выше индекса потребительских цен за индексируемый период. При этом принятия собственниками дополнительного решения об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения не требуется.

Вопрос №9. Заключение договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

Слушали информацию директора ООО «УК «Рекорд» Васильева Дмитрия Александровича о заключении договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

Предлагается голосовать за следующее решение:

Заключить договор управления МКД между собственниками помещений в МКД и ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали: (в % от общего числа голосов)

За	-	58,58%
Против	-	2,17%
Воздержался	-	0,00%
Всего голосов	-	2383,70
За	-	2298,40
Против	-	85,30
Воздержался	-	0,00

Решили:

Заключить договор управления МКД между собственниками помещений в МКД и ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос №10. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов за холодное и горячее водоснабжение, электро-снабжение и водоотведение, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в порядке, установленном п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации об управлении МКД управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».

Слушали информацию ООО «УК «Рекорд» Васильева Дмитрия Александровича об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов за холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение и водоотведение, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в порядке, установленном п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации об управлении МКД управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».

Предлагается голосовать за следующее решение:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов за холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение и водоотведение, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в порядке, установленном под. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации об управлении МКД управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».

Голосовали: (в % от числа присутствующих)

За	-	94,64%
Против	-	3,58%
Воздержался	-	1,78%
Всего голосов	-	2383,70
За	-	2256,00
Против	-	85,30
Воздержался	-	42,40

Решили:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов за холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение и водоотведение, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в порядке, установленном под. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации об управлении МКД управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».

Вопрос №11. Об определении способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и места размещения итогов голосования на общих собраниях, места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали информацию ООО «УК «Рекорд» Васильева Дмитрия Александровича об определении способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и места размещения итогов голосования на общих собраниях, места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается голосовать за следующее решение:

Определить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и место размещения итогов голосования на общих собраниях путем размещения информации на информационных стендах на первом этаже в каждом подъезде МКД, подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трёх лет, копию протокола общего собрания и копии решений хранить в офисе ООО «УК «Рекорд», ответственный за хранение директор ООО «УК «Рекорд».

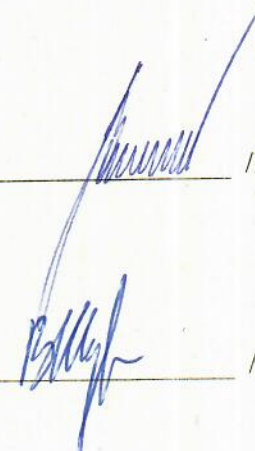
Голосовали: (в % от числа присутствующих)

За	-	96,42%
Против	-	3,58%
Воздержался	-	0,00%
Всего голосов	-	2383,70
За	-	2298,40
Против	-	85,30
Воздержался	-	0,00


Решили:

Определить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и место размещения итогов голосования на общих собраниях путем размещения информации на информационных стендах на первом этаже в каждом подъезде МКД, подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трёх лет, копию протокола общего собрания и копии решений хранить в офисе ООО «УК «Рекорд», ответственный за хранение директор ООО «УК «Рекорд».

Председатель общего Собрания


_____/Васильев Д.А.

Секретарь общего Собрания


_____/Шуравин В.И.

* Проект договора управления МКД, опубликован на сайте ООО «УК «Рекорд», а также размещен в помещении ООО «УК «Рекорд» по адресу: дер. Новое Девяткино, ул. Школьная, дом 8.