

## РЕШЕНИЯ

принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД  
расположенном по адресу: пер. Озерный, д.1 п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское

«22» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Леликов И.В. собственник муниципальных помещений.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 58,70% от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Председатель собрания: Пирогова Н.С.

Секретарь собрания: Гостюнин А.С.

Члены счетной комиссии: Коломиец С.Е., Чаплыгина Н.О.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня. (Протокол №5 от 22.04.2015г.).

### 1. Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Повестка дня утверждена.

### 2. Отчет УК ООО «Уют-сервис».

Отчет был предоставлен на отчетном собрании собственников МКД 11.02.2015 года.

### 3. Выбор способа управления МКД.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Выбран способ управления МКД - Управляющая компания.

### 4. Выбор новой управляющей компании.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Выбрана новая Управляющая компания – ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

### 5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт:

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Утверждена плата по статьям Содержание и Текущий ремонт в размере:

Содержание общего имущества	10,74 руб/м <sup>2</sup>	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Прием и перечисление платежей	1,40 руб/м <sup>2</sup>	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Уборка помещений и территории	3,61 руб/м <sup>2</sup>	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Текущий ремонт	0 руб/м <sup>2</sup>	с 01.06.2015 по 30.06.2016

### 6.1. Расторжение договора управления с ООО «Уют-сервис».

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Расторгнут договор управления МКД с ООО «Уют-сервис».

### 6.2. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Включать оплату капитального ремонта в общую квитанцию.

## ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме,  
расположенном по адресу: пер. Озерный, д.1 п. Мичуринское, Приозерский район,  
Ленинградская область

п. Мичуринское

«22» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Меликов И.В.

Присутствовали:

Представители УК ООО «УютСервис»: не присутствовал

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Самойлова И.И.

Собственники помещений многоквартирного дома, согласно листу регистрации  
(Приложение № 1).

В собственности 22 квартиры, общей площадью 884,90 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании  
Собственникам многоквартирного дома, составляет 58,90 % от общего числа голосов  
собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на  
повестку дня вопросов не имеется/имеется<sup>1</sup>.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчет УК ООО «УютСервис» за 2014 год.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор новой Управляющей компании.
5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт
6. Разное.

Председателем собрания выбрать Щеголову Я.С.

Секретарем собрания выбрать Гаспарович А.С.

Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.

Членами комиссии избрать:

1. Собственник помещения: Королюшкин С.
2. Собственник помещения: Чарлошова И.В.

### По первому вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от собственника помещения №

Утвердить повестку дня, внесенную в вопрос «Содержание и Текущий ремонт помещений» с УК ООО «УютСервис»

Голосовали:

«За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

Решили: Утвердить повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

<sup>2</sup> Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**По второму вопросу повестки дня:**  
Отчет УК ООО «УютСервис» за 2014 год.

*Не предоставляется.*

**По третьему вопросу повестки дня:**

Выбор способа управления МКД.

Поступило предложение от собственника помещения №

*выбран способ управления МКД управляющей компанией*

**Голосовали:**

«За» - *единогласно* ; «Против» - *нет* ; «Воздержались» - *нет* .

**Решили:** *выбран способ управления МКД управляющей компанией*

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Выбор новой Управляющей компании

Поступило предложение от собственника помещения №

*выбран управляющей компанией ЗАО «ТБЭА Ойл Сервис»*

**Голосовали:**

«За» - *единогласно* %; «Против» - *нет* ; «Воздержались» - *нет* .

**Решили:** *выбран управляющей компанией ЗАО «ТБЭА Ойл Сервис»*

**По пятому вопросу повестки дня:**

Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт

Поступило предложение от собственника помещения № 1

*Утвердить*

*содержание общ. имущ. 10,74 руб/м<sup>2</sup>*

*Учет и нач. платежей 1,40 руб/м<sup>2</sup>*

*Уборка помещений и территории - 3,61 руб/м<sup>2</sup>*

**Голосовали:**

«За» - единогласно %; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

**Решили:** Утвердить размер платы:

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества	<i>10,74 руб/м<sup>2</sup></i>	
Учет и начисление платежей	<i>1,40 руб/м<sup>2</sup></i>	
Уборка помещений и территории	<i>3,61 руб/м<sup>2</sup></i>	
Текущий ремонт	<i>0 руб</i>	
Вывоз ТБО		
ВДГО		

**По шестому вопросу повестки дня:**

**Разное.**

*В. Заключить договор с УК ООО "Уют Сервис"*

*"за" единогласно "против" нет "возд" нет*

*Решение: Заключить договор управления МКД с ООО "Уют Сервис"*

*В.З. Включить оплату кап. ремонта в общую квитанцию*

*"за" единогласно "против" нет "возд" нет*

*Решение: Включить оплату кап. ремонта в общую квитанцию!*

Председатель собрания *Сид / Каронова /*

Секретарь собрания *Без / Гаврилова /*

Члены счетной комиссии *Диф / Мамкина Т.О. /*

*Сид / Колотцев /*

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ**

участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, поселок Мичуринское пер. Озерный д. 1 проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир):

Общая площадь всех помещений (кв.м):

в т.ч. муниципальных

22

884,90

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м):

Наличие кворума

имеется 58,70%

519,46

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			
							за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	
18	Дирогова Н.С.	40,50			Смирнов	11	✓			✓			✓			✓			
16	Трулева Ж.С.	26,80			Смирнов	12	✓			✓			✓			✓			
8	Степкина А.П.	43,38			Дворков	13	✓			✓			✓			✓			
1	Морозова И.В.	41,40			Королева	14	✓			✓			✓			✓			
9	Мисина С.П.	44,20			Смирнов	15	✓			✓			✓			✓			
22	Смирнова И.В.	45			Смирнов	16	✓			✓			✓			✓			
4	Тасюшкин А.С.	44			Смирнов	17	✓			✓			✓			✓			
2	Танюшина Н.В.	40,50			Смирнов	18	✓			✓			✓			✓			
15	Ягмаркин М.	45,10			Смирнов	19	✓			✓			✓			✓			
20	Лангошева В.А.	26,33			Смирнов	20	✓			✓			✓			✓			

