

РЕШЕНИЯ

принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД
расположенном по адресу: пер. Озерный, д.4 п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское

«23» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Леликов И.В. собственник муниципальных помещений.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 53,83% от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Председатель собрания: Пурытина Т.В.

Секретарь собрания: Маркова Т.

Члены счетной комиссии: Леликов И.В., Пурытина Т.В.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня. (Протокол № 6 от 23.04.2015г.).

1. Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Повестка дня утверждена.

2. Отчет УК ООО «Уют-сервис».

Отчет был предоставлен на отчетном собрании собственников МКД 11.02.2015 года.

3. Выбор способа управления МКД.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Выбран способ управления МКД - Управляющая компания.

4. Выбор новой управляющей компании.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Выбрана новая Управляющая компания – ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт:

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Утверждена плата по статьям Содержание и Текущий ремонт в размере:

Содержание общего имущества	10,83 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Прием и перечисление платежей	1,40 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Уборка территории	0,89 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Текущий ремонт	0 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016

6.1. Расторжение договора управления с ООО «Уют-сервис».

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Расторгнут договор управления МКД с ООО «Уют-сервис».

6.2. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Включать оплату капитального ремонта в общую квитанцию.

ПРОТОКОЛ № 6

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: пер. Озерный, д.4 п. Мичуринское, Приозерский район,
Ленинградская область

п. Мичуринское

«23» апреля 2015г

Инициатор общего собрания: Лешков Ч.В. - и.о. члена административного

Присутствовали:

Представители УК ООО «УютСервис»: не присутствовали

Представители УК ЗАО «ТВЭЛЮблСервис»: Гайдарова Н.Н.

Собственники помещений многоквартирного дома, согласно листу регистрации
(Приложение № 1).

В собственности 16 квартиры, общей площадью 732,80 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании
Собственникам многоквартирного дома, составляет 53,83 % от общего числа голосов
собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на
повестку дня вопросов не имеется/имеется¹.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчет УК ООО «УютСервис» за 2014 год.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор новой Управляющей компании.
5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт
6. Разное.

Председателем собрания выбрать Журовкина М.В.

Секретарем собрания выбрать Лаврова И.

Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.

Членами комиссии избрать:

1. Собственник помещения: Лешков Ч.В.
2. Собственник помещения: Журовкина М.В.

По первому вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от собственника помещения № 15

Внести вопрос в.п.: Рассмотрение договора управления с ООО «УютСервис» и вопрос в.п.: Включиться также как. решение в общую квитанцию.

Голосовали:

«За» - единогласно ; «Против» - нет ; «Воздержались» - нет

Решили: Утвердили повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня:

Отчет УК ООО «УютСервис» за 2014 год.

Не представляем

По третьему вопросу повестки дня:

Выбор способа управления МКД.

Поступило предложение от собственника помещения № 15

выбрать способ управления МКД управляющей компанией

Голосовали:

«За» - *единогласно* ; «Против» - *нет* ; «Воздержались» - *нет* .

Решили: *выбрать способ управления Управляющей компанией*

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор новой Управляющей компании

Поступило предложение от собственника помещения № 15

выбрать управляющей компанией ЗАО «ТБВЛ ОДН Сервис»

Голосовали:

«За» - *единогласно* %; «Против» - *нет* ; «Воздержались» - *нет* .

Решили: *выбрать управляющей компанией ЗАО «ТБВЛ ОДН Сервис»*

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт

Поступило предложение от собственника помещения № 15

Учтеноville размер платы:

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества	<i>10,83 руб/м²</i>	<i>с 01.06.2015</i>
Учет и начисление платежей	<i>1,40 руб/м²</i>	
Уборка помещений и территории	<i>0,89 руб/м²</i>	
Текущий ремонт	<i>0 руб/м²</i>	

Голосовали:

«За» - *единогласно* %; «Против» - *нет* ; «Воздержались» - *нет* .

Решили: *Утвердить размер платы*

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества	<i>10,83 руб/м²</i>	<i>с 01.06.2015</i>
Учет и начисление платежей	<i>1,40 руб/м²</i>	
Уборка помещений и территории	<i>0,89 руб/м²</i>	<i>по 30.06.2015</i>
Текущий ремонт	<i>0</i>	
Вывоз ТБО		
ВДГО		

По шестому вопросу повестки дня:

Разное.

6.1. Рассмотрение договора управления с ООО "Эксперт Сервис"
"за" 10 голосов, "против" нет, "воздерж" нет

Решение: Рассмотреть договор управления МКД
с ООО "Эксперт Сервис"

6.2. Включение оплаты коммунального ресурса
в одиозно взимаемую.

"за" 10 голосов, "против" нет, "воздерж" нет

Решение: Включить оплату коммунального ресурса
в одиозно взимаемую.

Председатель собрания Гуреев И.В.

Секретарь собрания Маз Маркова Т.В.

Члены счетной комиссии Гуреев И.В.
Маз Маркова Т.В.

