

## РЕШЕНИЯ

принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД  
расположенном по адресу: Льва Кириллова, д.3 п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское

«19» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Леликов И.В. собственник муниципальных помещений.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 53,40% от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Председатель собрания: Карабец В.В.

Секретарь собрания: Карабец Л.В.

Члены счетной комиссии: Погорецкая З.А., Батуру В.А.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня. (Протокол № 3 от 19.04.2015г.).

### 1. Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Повестка дня утверждена.

### 2. Отчет УК ООО «Уют-сервис».

Отчет был предоставлен на отчетном собрании собственников МКД 11.02.2015 года.

### 3. Выбор способа управления МКД.

Голосовали: «За» - 80,3% «Против» - 0% «Воздержались» - 19,7%

Решение: Выбран способ управления МКД - Управляющая компания.

### 4. Выбор новой управляющей компании.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Выбрана новая Управляющая компания – ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

### 5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт:

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Утверждена плата по статьям Содержание и Текущий ремонт в размере:

Содержание общего имущества	9,94 руб/м <sup>2</sup>	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Прием и перечисление платежей	1,40 руб/м <sup>2</sup>	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Уборка помещений и территории	3,62 руб/м <sup>2</sup>	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Текущий ремонт	0 руб/м <sup>2</sup>	с 01.06.2015 по 30.06.2016

### 6. Разное.

#### 6.1. Расторжение договора управления с ООО «Уют-сервис».

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Расторгнут договор управления МКД с ООО «Уют-сервис».

### ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Льва Кириллова д.3 п. Мичуринское, Приозерский район, Ленинградская область

п. Мичуринское

«19» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: ген. директор ООО «УютСервис» М.В. Мичуринское СТ  
Присутствовали: Мешков И.В.  
Представители УК ООО «УютСервис»: \_\_\_\_\_  
Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Григорьева И.И.

Собственники помещений многоквартирного дома, согласно листу регистрации (Приложение № 1).

В собственности 36 квартир, общей площадью 2162,90 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 53,40% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется/имеется <sup>1</sup>.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчет УК ООО «УютСервис» за 2014 год.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор новой Управляющей компании.
5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт
6. Разное.

Председателем собрания выбрать Кардаш В.В. кв. 226

Секретарем собрания выбрать Кардаш И.В. кв. 226

Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.

Членами комиссии избрать:

1. Собственник помещения: Городецкая З.А. кв. 232
2. Собственник помещения: кв. 217 - Битуров В.А.

#### По первому вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от собственника помещения № \_\_\_\_\_

утвердить повестку дня

#### Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0% ; «Воздержались» - 0% .

Решили: утвердить повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

<sup>2</sup> Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**По второму вопросу повестки дня:**  
Отчет УК ООО «УютСервис» за 2014 год.

предоставление УК ООО «УютСервис» не являясь

**По третьему вопросу повестки дня:**

Выбор способа управления МКД.

Поступило предложение от собственника помещения № 225

выбрать способ управления - управление  
управляющей компанией

**Голосовали:**

«За» - 80,3% ; «Против» - 0% ; «Воздержались» - 19,7%

**Решили:**

выбрать способ управления МКД -  
управление УК (управляющей  
компанией)

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Выбор новой Управляющей компании

Поступило предложение от собственника помещения № 225

выбрать УК - управляющую компанию  
ЗАО «ТВО «УютСервис»

**Голосовали:**

«За» - 100% ; «Против» - 0% ; «Воздержались» - 0%

**Решили:**

утвердить предложение выбрать  
УК ЗАО «ТВО «УютСервис»

**По пятому вопросу повестки дня:**

Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт

Поступило предложение от собственника помещения № 25,26

*уменьшить размер платы*  
 - содержание общ. имущества  
 - уборка и начисление платежей  
 - уборка помещений и территории

**Голосовали:**

«За» - 100%

%; «Против» - 0%

; «Воздержались» - 0%

**Решили:**

*утвердить размер платы*

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества	9,04 руб/м <sup>2</sup>	до 30.06.2016
Учет и начисление платежей	1,40 руб/м <sup>2</sup>	
Уборка помещений и территории	3,62 руб/м <sup>2</sup>	
Текущий ремонт		
Вывоз ТБО	2,23 руб/м <sup>2</sup>	
ВДГО	35,50 руб/м <sup>2</sup>	

**По шестому вопросу повестки дня:**

*+7(951)6432724 график*

**Разное.**

1. Заключить (снять в аренду) ОПУ/ в срок до 01.11.2015.
2. Привести в соотв. нормы и права эл. оборудование в доме + машины
3. Прислать акты урн
4. Решить дни мот.
- 5.

Председатель собрания

*Караван А.В.*

*[Signature]*

Секретарь собрания

*Караван Р.В.*

*Кар*

Члены счетной комиссии

*Торг*  
*Сам*

*Погодауска*  
*Байгуров Р.А.*



