

РЕШЕНИЯ

принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД
расположенном по адресу: пер. Озерный, д.9 п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское

«28» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Леликов И.В. собственник муниципальных помещений.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 54,39% от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Председатель собрания: Крижановская И.М.

Секретарь собрания: Алексеева И.И.

Члены счетной комиссии: Никишова И.Н., Ботвинкина Н.Н.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня. (Протокол № 13 от 28.04.2015г.).

1. Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» - 92,82% «Против» - 0 «Воздержались» - 7,18%

Решение: Повестка дня утверждена.

2. Отчет УК ООО «Уют-сервис».

Отчет был предоставлен на отчетном собрании собственников МКД 11.02.2015 года.

3. Выбор способа управления МКД.

Голосовали: «За» - 92,82% «Против» - 0% «Воздержались» - 7,18%

Решение: Выбран способ управления МКД - Управляющая компания.

4. Выбор новой управляющей компании.

Голосовали: «За» - 92,82% «Против» - 0% «Воздержались» - 7,18%

Решение: Выбрана новая Управляющая компания – ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт:

Голосовали: «За» - 77,45% «Против» - 2,94% «Воздержались» - 19,61%

Решение: Утверждена плата по статьям Содержание и Текущий ремонт в размере:

Содержание общего имущества	10,48 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Прием и перечисление платежей	1,40 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Уборка пом. и территории	5,19 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Текущий ремонт	0 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016

6.1. Расторжение договора управления с ООО «Уют-сервис».

Голосовали: «За» - 86,6% «Против» - 6,22% «Воздержались» - 7,18%

Решение: Расторгнут договор управления МКД с ООО «Уют-сервис».

6.2. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.

Голосовали: «За» - 53,06% «Против» - 30,6% «Воздержались» - 16,34%

Решение: Включать оплату капитального ремонта в общую квитанцию.

ПРОТОКОЛ № 13

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: пер. Озерный, д.9 п. Мичуринское, Приозерский район,
Ленинградская область

п. Мичуринское

«28» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Алексеев И. Ю.

Присутствовали:

Представители УК ООО «УютСервис»: не присутствовали

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Сайкина Н.Н.

Собственники помещений многоквартирного дома, согласно листу регистрации

(Приложение № 1).

В собственности 60 квартиры, общей площадью **3193,56 кв.м.**

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 54,39% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется/имеется¹.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчет УК ООО «УютСервис» за 2014 год.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор новой Управляющей компании.
5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт
6. Разное.

Председателем собрания выбрать Крижановская И.М.

Секретарем собрания выбрать Алексеева И.И.

Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.

Членами комиссии избрать:

1. Собственник помещения: Жижичева И.И.

2. Собственник помещения: Домбашкина Н.И.

По первому вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от собственника помещения № 43

«Уют Сервис» № 1. Рассмотрение вопроса утверждения с
«ТВЭЛОблСервис» № 2. Рассмотрение вопроса утверждения ре-
шения об избрании комиссии. Утвердить повестку дня

Голосовали:

«За» - 92,82% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 4,18%

Решили: Утвердить повестку дня.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня:

Отчет УК ООО «УютСервис» за 2014 год.

Не предоставляется

По третьему вопросу повестки дня:

Выбор способа управления МКД.

Поступило предложение от собственника помещения № 43

Выбор способа управления МКД Управляющей компанией

Голосовали:

«За» - 92,82 % ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 4,18 %.

Решили: *Выбор способа управления МКД Управляющей компанией*

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор новой Управляющей компании

Поступило предложение от собственника помещения № 43

Выбор Управляющую компанию ЗАО «ТБЭЛОН Сервис»

Голосовали:

«За» - 92,82 % ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 4,18 %

Решили: *Выбор Управляющей компанией ЗАО «ТБЭЛОН Сервис»*

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт

Поступило предложение от собственника помещения № 43

Установить размер платы

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества	<u>10,48 руб/м²</u>	
Учет и начисление платежей	<u>1,40 руб/м²</u>	
Уборка помещений и территории	<u>5,19 руб/м²</u>	
Текущий ремонт	<u>0</u>	

Голосовали:

«За» - 77,45 % ; «Против» - 2,94 % ; «Воздержались» - 19,61 %

Решили: *Утвердить размер платы!*

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества	<u>10,48 руб/м²</u>	<u>с 01.06.15 по</u>
Учет и начисление платежей	<u>1,40 руб/м²</u>	<u>30.06.16 г</u>
Уборка помещений и территории	<u>5,19 руб/м²</u>	
Текущий ремонт	<u>0</u>	
Вывоз ТБО		
ВДГО		

По шестому вопросу повестки дня:

Разное:

6.1. Рассмотрение договора управления с ООО "Юни-сервис"
"за" 86,6% "против" 6,22% "возг" 4,18%

Решение: Рассмотреть договор управления с ООО "Юни-сервис"

6.2. Включение оплаты капитального ремонта в общую квитанцию

"за" 53,86% "против" 39,6% "возг" 16,34%

Решение: Включить оплату капитального ремонта в общую квитанцию.

Председатель собрания

С.И. (Крижановская И.И.)

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

Водименко Игорь
Никишилова И.И.

Арендная плата в кв. 58,55

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	за	против	ВОЗД	голосовали по вопросу
1							✓			голосовали по вопросу
							против			
							ВОЗД			
2							✓			голосовали по вопросу
							против			
							ВОЗД			
3							✓			голосовали по вопросу
							против			
							ВОЗД			
4							✓			голосовали по вопросу
							против			
							ВОЗД			
5							✓			голосовали по вопросу
							против			
							ВОЗД			
6.1							✓			голосовали по вопросу
							против			
							ВОЗД			
6.2							✓			голосовали по вопросу
							против			
							ВОЗД			