

РЕШЕНИЯ

принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД
расположенном по адресу: пер. Озерный, д.13 п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское

«29» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Леликов И.В. собственник муниципальных помещений.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 51,1% от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Председатель собрания: Галченкова О.А.

Секретарь собрания: Зыкова С.В.

Члены счетной комиссии: Максимова Н.С., Куканова М.Н.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня. (Протокол № 14 от 29.04.2015г.).

1. Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0 «Воздержались» - 0%

Решение: Повестка дня утверждена.

2. Отчет УК ООО «Уют-сервис».

Отчет был предоставлен на отчетном собрании собственников МКД 11.02.2015 года.

3. Выбор способа управления МКД.

Голосовали: «За» - 92,5% «Против» - 7,5% «Воздержались» - 0%

Решение: Выбран способ управления МКД - Управляющая компания.

4. Выбор новой управляющей компании.

Голосовали: «За» - 92,5% «Против» - 7,5% «Воздержались» - 0%

Решение: Выбрана новая Управляющая компания – ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт:

Голосовали: «За» - 85,7% «Против» - 7,5% «Воздержались» - 6,8%

Решение: Утверждена плата по статьям Содержание и Текущий ремонт в размере:

Содержание общего имущества	10,40 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Прием и перечисление платежей	1,40 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Уборка пом. и территории	3,61 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Текущий ремонт	0 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016

6.1. Расторжение договора управления с ООО «Уют-сервис».

Голосовали: «За» - 92,5% «Против» - 7,5% «Воздержались» - 0%

Решение: Расторгнут договор управления МКД с ООО «Уют-сервис».

6.2. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.

Голосовали: «За» - 85% «Против» - 15% «Воздержались» - 0%

Решение: Включать оплату капитального ремонта в общую квитанцию.

ПРОТОКОЛ № 14

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: пер. Озерный, д.13 п. Мичуринское, Приозерский район,
Ленинградская область

п. Мичуринское

«29» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Лемков И. В.

Присутствовали:

Представители УК ООО «Уют-сервис»: Иван

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Мамойлова Н. Н.

Собственники помещений многоквартирного дома, согласно листу регистрации
(Приложение № 1).

В собственности 27 квартиры, общей площадью 1277,71 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании
Собственникам многоквартирного дома, составляет 54% % от общего числа голосов
собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на
повестку дня вопросов не имеется/имеется¹.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчет УК ООО «Уют-сервис» за 2014 год.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор новой Управляющей компании.
5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт
6. Разное.

Председателем собрания выбрать Талашкина О. А.

Секретарем собрания выбрать Зюкова С. В.

Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.

Членами комиссии избрать:

1. Собственник помещения: Махширова К. С.

2. Собственник помещения: Курашова М. Н.

По первому вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от собственника помещения № 25
включить в смету в.т. Мемориальное соглашение управляющей
с, УК «Уют-сервис»; в.2. Включение сметы на ремонт
в общую смету

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0

Решили: Утвердить повестку дня.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Отчет УК ООО «Уют-сервис» за 2014 год.

не представляем

По третьему вопросу повестки дня:

Выбор способа управления МКД.

Поступило предложение от собственника помещения № 25

выбрать способ управления МКД управляющей компанией

Голосовали:

«За» - 92,5% ; «Против» - 7,5% ; «Воздержались» - 0.

Решили: *выбрать способ управления МКД управляющей компанией*

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор новой Управляющей компании

Поступило предложение от собственника помещения № 25

выбрать управляющей компанией ЗАО «ТБЭА «Уют-Сервис»

Голосовали:

«За» - 92,5% %; «Против» - 7,5% ; «Воздержались» - 0

Решили: *выбрать управляющей компанией ЗАО «ТБЭА «Уют-Сервис»*

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт

Поступило предложение от собственника помещения № 25

установить размер платы;

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества	<u>10,40</u>	
Учет и начисление платежей	<u>1,40</u>	
Уборка помещений и территории	<u>3,61</u>	
Текущий ремонт		

Голосовали:

«За» - 85,4% %; «Против» - 7,5% ; «Воздержались» - 6,1%.

Решили: *Утвердить размер платы*

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества	<u>10,40</u>	<u>с 01.06.2015</u>
Учет и начисление платежей	<u>1,40</u>	<u>по 30.06.2016</u>
Уборка помещений и территории	<u>3,61</u>	
Текущий ремонт	<u>0</u>	

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня:

Разное

6.1. Ратификация договора управления МКД с ООО "Уют-сервис"

"за" 92,5% "против" 4,5% "возг" 0

Решение: Ратифицировать договор управления МКД с ООО "Уют-сервис"

6.2. Возмещение затрат капитального ремонта в объеме содержания имущества

"за" 85% "против" 15% "возг" 0

Решение: Возместить затраты кап. ремонта в объеме содержания имущества.

Председатель собрания

О.В.Иванов

Секретарь собрания

Э.И. Зюмова С.В.

Члены счетной комиссии

В.И. Матвеева И.С.
А.В. Журавлева М.А.

БЮЛЛЕТЕНЬ № 4

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня	✓		
3	Выбрать способ управления МКД	✓		
4	Выбрать управляющую компанию	✓		
5	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт			
6.1	Расторжение договора управления с ООО «УютСервис»	✓		
6.2	Включение оплаты капитального ремонта в общую квитанцию		✓	

Дата 29.04.15г. Подпись *[Подпись]*

БЮЛЛЕТЕНЬ № 6

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): Зыкова Светлана Владимировна

Адрес: п.о. Приозерский р-н, пос. Могучинское, пер. Озерный 13-2

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня	✓		
3	Выбрать способ управления МКД	✓		
4	Выбрать управляющую компанию	✓		
5	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт			✓
6.1	Расторжение договора управления с ООО «УютСервис»	✓		
6.2	Включение оплаты капитального ремонта в общую квитанцию	✓		

Дата 29.04.2015г. Подпись *[Подпись]*

БЮЛЛЕТЕНЬ № 5

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): Аксенова В.А.

Адрес: Озерный 13-4

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня	+		
3	Выбрать способ управления МКД		+	
4	Выбрать управляющую компанию		+	
5	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт		+	
6.1	Расторжение договора управления с ООО «УютСервис»		+	
6.2	Включение оплаты капитального ремонта в общую квитанцию		<i>га</i>	

Дата 29.04.2015 Подпись *[Подпись]*

БЮЛЛЕТЕНЬ № 8

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня	✓		
3	Выбрать способ управления МКД	✓		
4	Выбрать управляющую компанию	✓		
5	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
6.1	Расторжение договора управления с ООО «УютСервис»	✓		
6.2	Включение оплаты капитального ремонта в общую квитанцию	✓		

Дата _____ Подпись _____

БЮЛЛЕТЕНЬ № 7

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня	✓		
3	Выбрать способ управления МКД	✓		
4	Выбрать управляющую компанию	✓		
5	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
6.1	Расторжение договора управления с ООО «УютСервис»	✓		
6.2	Включение оплаты капитального ремонта в общую квитанцию	✓		

Дата _____ Подпись _____

БЮЛЛЕТЕНЬ № 9

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня	✓		
3	Выбрать способ управления МКД	✓		
4	Выбрать управляющую компанию	✓		
5	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
6.1	Расторжение договора управления с ООО «УютСервис»	✓		
6.2	Включение оплаты капитального ремонта в общую квитанцию	✓		

Дата _____ Подпись _____

БЮЛЛЕТЕНЬ № 1

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): Александр И. В

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня	✓		
3	Выбрать способ управления МКД	✓		
4	Выбрать управляющую компанию	✓		
5	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
6.1	Расторжение договора управления с ООО «УютСервис»	✓		
6.2	Включение оплаты капитального ремонта в общую квитанцию	✓		

Дата 29.01.16г Подпись 

БЮЛЛЕТЕНЬ № 2

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня	✓		
3	Выбрать способ управления МКД	✓		
4	Выбрать управляющую компанию	✓		
5	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
6.1	Расторжение договора управления с ООО «УютСервис»	✓		
6.2	Включение оплаты капитального ремонта в общую квитанцию	✓		

Дата _____ Подпись _____

БЮЛЛЕТЕНЬ № 3

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня	✓		
3	Выбрать способ управления МКД	✓		
4	Выбрать управляющую компанию	✓		
5	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
6.1	Расторжение договора управления с ООО «УютСервис»	✓		
6.2	Включение оплаты капитального ремонта в общую квитанцию	✓		

Дата _____ Подпись _____

БЮЛЛЕТЕНЬ № 11
 для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня			
3	Выбрать способ управления МКД	+		
4	Выбрать управляющую компанию	+		
5	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	2		
6.1	Рассторжение договора управления с ООО «УютСервис»	+		
6.2	Включение оплаты капитального ремонта в общую квитанцию	+		

Дата 29.04.2015

Подпись Кедров

БЮЛЛЕТЕНЬ № 10
 для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня	✓		
3	Выбрать способ управления МКД	✓		
4	Выбрать управляющую компанию	✓		
5	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
6.1	Рассторжение договора управления с ООО «УютСервис»	✓		
6.2	Включение оплаты капитального ремонта в общую квитанцию	✓		

Дата 29.04.15

Подпись Галочкин

БЮЛЛЕТЕНЬ № 12
 для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня			
3	Выбрать способ управления МКД	✓		
4	Выбрать управляющую компанию	✓		
5	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
6.1	Рассторжение договора управления с ООО «УютСервис»	✓		
6.2	Включение оплаты капитального ремонта в общую квитанцию	✓		

Дата _____

Подпись _____

БЮЛЛЕТЕНЬ № 21
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

Решения по вопросам повестки дня:				
№		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня	✓		
3	Выбрать способ управления МКД	✓		
4	Выбрать управляющую компанию	✓		
5	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
6.1	Рассторжение договора управления с ООО «УютСервис»	✓		
6.2	Включение оплаты капитального ремонта в общую квитанцию	✓		

Дата _____

Подпись _____

БЮЛЛЕТЕНЬ № 20
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

Решения по вопросам повестки дня:				
№		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестку дня	✓		
3	Выбрать способ управления МКД	✓		
4	Выбрать управляющую компанию	✓		
5	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
6.1	Рассторжение договора управления с ООО «УютСервис»	✓		
6.2	Включение оплаты капитального ремонта в общую квитанцию	✓		

Дата _____

Подпись _____