

Протокол № 45
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
п. Осельки, дом 112

п. Осельки

10.04.2024 г.

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Осельки, дом 112 (придомовая территория дома)

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 27 марта 2024 г. в 13 часов 00 минут.

заочная часть собрания состоялась в период с 13 часов 30 минут 27 марта 2024 года по 15 часов 30 минут 8 апреля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 часов 30 минут 8 апреля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 30 минут 9 апреля 2024 г., д. Лесколово, ул. Зелёная, дом 62, помещ. 15.

Собрание проведено по инициативе – ООО «Лесколовская жилищная организация»

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 36 , нежилых – 0.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **1283,60** кв.м., в том числе **1283,60** кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве **31** человек, обладающие голосами **64%** или **823,36** кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор способа управления: управление управляющей организацией
5. Выбор управляющей организации: ООО «Лесколовская жилищная организация» ИНН 4703030824 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом
6. Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Определить дату заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2024 года.
9. Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, в Архиве ООО «Лесколовская жилищная организация» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово, ул. Зелёная, д.62

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Степанюк Галину Алексеевну, собственника кв.6, Долевая собственность 1/3, договор собственности от 03.02.1998 г., которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Степанюк Галину Алексеевну, собственника кв.6, Долевая собственность 1/3, договор собственности от 03.02.1998 г.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений *Степанюк Галину Алексеевну, собственника кв.6, Долевая собственность 1/3, договор собственности от 03.02.1998 г.*

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 100% | 0% | 0% |

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Чичину Ольгу Николаевну, собственника кв.24, Долевая собственность, № 47:07:0000000:48957-47/053/2022-3 от 25.07.2022 г., которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Чичину Ольгу Николаевну, собственника кв.24, Долевая собственность, № 47:07:0000000:48957-47/053/2022-3 от 25.07.2022 г.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретаря общего собрания собственников помещений *Чичину Ольгу Николаевну, собственника кв.24, Долевая собственность, № 47:07:0000000:48957-47/053/2022-3 от 25.07.2022 г.*

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 100% | 0% | 0% |

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Степанюк Галину Алексеевну, собственника кв.6, Долевая собственность 1/3, договор собственности от 03.02.1998 г., которая предложила кандидатуры в качестве счетной комиссии общего собрания, Степанюк Галины Алексеевны, собственника кв.6, Долевая собственность 1/3, договор собственности от 03.02.1998 г., Чичиной Ольги Николаевны, собственника кв.24, Долевая собственность, № 47:07:0000000:48957-47/053/2022-3 от 25.07.2022 г., Ивина Михаила Юрьевича, собственника кв.29, Долевая собственность, № 47-47-13/036/2012-214 от 16.04.2012 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в лице: *Степанюк Галины Алексеевны, собственника кв.6, Долевая собственность 1/3, договор собственности от 03.02.1998 г., Чичиной Ольги Николаевны, собственника кв.24, Долевая собственность, № 47:07:0000000:48957-47/053/2022-3 от 25.07.2022 г., Ивина Михаила Юрьевича, собственника кв.29, Долевая собственность, № 47-47-13/036/2012-214 от 16.04.2012 г.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии общего собрания собственников» - избрать *Степанюк Галину Алексеевну, собственника кв.6, Долевая собственность 1/3, договор собственности от 03.02.1998 г., Чичину Ольгу Николаевну, собственника кв.24, Долевая собственность, № 47:07:0000000:48957-47/053/2022-3 от*

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 100% | 0% | 0% |

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления.

СЛУШАЛИ: Управляющую организацию ООО «ЛЖО» которая предложила в качестве способа управления, выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор способа управления» - избрать способ управления – управляющая организация.

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 100% | 0% | 0% |

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Степанюк Галину Алексеевну, собственника кв.6, Долевая собственность 1/3 , договор собственности от 03.02.1998 г., которая предложила в качестве управляющей организации избрать ООО «Лесколовская жилищная организация» ИНН 4703030824.

ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве управляющей организации избрать ООО «Лесколовская жилищная организация» ИНН 4703030824.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: избрать ООО «Лесколовская жилищная организация» ИНН 4703030824.

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 100 % | 0 % | 0% |

6. По шестому вопросу: Утвердить проект договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить проект договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф.

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 100 % | 0% | 0 % |

7. По седьмому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (тепоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 100% | 0% | 0% |

8. По восьмому вопросу: Определить дату заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (тепоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (тепоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2024 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить дату заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (тепоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2024 года.

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 100% | 0% | 0% |

9. По девятому вопросу: Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «ЛЖО» от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО «ЛЖО» от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 100% | 0% | 0% |

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протокола общего собрания собственников в Архиве ООО «Лесколловская жилищная организация» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово, ул. Зелёная, дом. 62, помещ. 15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить Местом хранения протокола общего собрания собственников в Архиве ООО «Лесколловская жилищная организация» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово, ул. Зелёная, дом. 62, помещ. 15.

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 100 % | 0% | 0 % |

Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.;
- 3) Лист регистрации собственников, принявших участие в очном собрании на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.;
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 62 л., 1 в экз.
- 6) Обоснование, расчет размера платы на 1 лист., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) (Степанюк Т.А.) (расшифровка подписи) 10.04.2014 (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) (Чижина О.Н.) (расшифровка подписи) 10.04.2014 (дата)

Счетная комиссия собрания _____ (подпись) (Степанюк Т.А.) (расшифровка подписи) 10.04.2014 (дата)

_____ (подпись) (Чижина О.Н.) (расшифровка подписи) 10.04.2014 (дата)

_____ (подпись) (Шевин М.Ю.) (расшифровка подписи) 10.04.2014 (дата)

Инициатор общего собрания _____ (подпись) (Михеев А.А.) (расшифровка подписи) 10.04.2014 (дата)

