

**РЕШЕНИЯ**

принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД  
расположенном по адресу: пер. Озерный, д.5 п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское

«24» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Леликов И.В. собственник муниципальных помещений.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 63,5% от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Председатель собрания: Трунин Т.Г.

Секретарь собрания: Затева В.Ф.

Члены счетной комиссии: Бебелина А.П, Затева В.Ф.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня. (Протокол №9 от 24.04.2015г.).

**1. Утверждение повестки дня.**

Голосовали: «За» - 89% «Против» - 11% «Воздержались» - 0%

Решение: Повестка дня утверждена.

**2. Отчет УК ООО «Уют-сервис».**

Отчет был предоставлен на отчетном собрании собственников МКД 11.02.2015 года.

**3. Выбор способа управления МКД.**

Голосовали: «За» - 89% «Против» - 11% «Воздержались» - 0%

Решение: Выбран способ управления МКД - Управляющая компания.

**4. Выбор новой управляющей компании.**

Голосовали: «За» - 89% «Против» - 11% «Воздержались» - 0%

Решение: Выбрана новая Управляющая компания – ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

**5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт:**

Голосовали: «За» - 89% «Против» - 11% «Воздержались» - 0%

Решение: Утверждена плата по статьям Содержание и Текущий ремонт в размере:

Содержание общего имущества	10,49 руб/м <sup>2</sup>	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Прием и перечисление платежей	1,40 руб/м <sup>2</sup>	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Уборка помещений и территории	3,61 руб/м <sup>2</sup>	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Текущий ремонт	0 руб/м <sup>2</sup>	с 01.06.2015 по 30.06.2016

**6.1. Расторжение договора управления с ООО «Уют-сервис».**

Голосовали: «За» - 89% «Против» - 11% «Воздержались» - 0%

Решение: Расторгнут договор управления МКД с ООО «Уют-сервис».

**6.2. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.**

Голосовали: «За» - 89% «Против» - 11% «Воздержались» - 0%

Решение: Включать оплату капитального ремонта в общую квитанцию.

## ПРОТОКОЛ № 9

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме,  
расположенном по адресу: пер. Озерный, д.5 п. Мичуринское, Приозерский район,  
Ленинградская область

п. Мичуринское

«24» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Алексеев И.В.

Присутствовали:

Представители УК ООО «УютСервис»: не присутствовали

Представители УК ЗАО «ТВЭЛЮблСервис»: Анодина И.И.

Собственники помещений многоквартирного дома, согласно листу регистрации  
(Приложение № 1).

В собственности **16** квартиры, общей площадью **737,60 кв.м.**

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании  
Собственникам многоквартирного дома, составляет 63,5 % от общего числа голосов  
собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на  
повестку дня вопросов не имеется/имеется<sup>1</sup>.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчет УК ООО «УютСервис» за 2014 год.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор новой Управляющей компании.
5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт
6. Разное.

Председателем собрания выбрать г-н Трещинин Т.П.

Секретарем собрания выбрать г-н Зайцев В.П.

Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.

Членами комиссии избрать:

1. Собственник помещения: г-н Бедешин А.И.
2. Собственник помещения: г-н Зайцев В.П.

### По первому вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от собственника помещения № 2, 1. внести вопросы  
б.1. о расторжении договора упр. с ООО «УютСервис»  
б.2. включить по статье кап. ремонта в будущую  
квотацию

### Голосовали:

«За» - 83% ; «Против» - 11% ; «Воздержались» - 0%

Решили: вынести в повестку дня вопросы:

б.1. о расторжении договора упр. с ООО «УютСервис»  
б.2. включить в будущую квотацию статью по капит. ремонту.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

<sup>2</sup> Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня:  
Отчет УК ООО «УютСервис» за 2014 год.

предоставление не явилось, счет с  
новыми данными

По третьему вопросу повестки дня:

Выбор способа управления МКД.

Поступило предложение от собственника помещения №

выбрать способ управления домом -  
управление управляющей компанией

Голосовали:

«За» - 89% ; «Против» - 11% ; «Воздержались» - 0%

Решили:

выбрать способ управления домом -  
управление управляющей компанией

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор новой Управляющей компании

Поступило предложение от собственника помещения №

выбрать УК «ЗАОТ ВЭИ Ойл Сервис»

Голосовали:

«За» - 89% %; «Против» - 11% ; «Воздержались» - 0%

Решили:

выбрать управляющую компанию  
ЗАОТ ВЭИ Ойл Сервис

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт

Поступило предложение от собственника помещения №

2,5

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества	<u>10,49 руб/м<sup>2</sup></u>	
Учет и начисление платежей	<u>1,40 руб/м<sup>2</sup></u>	
Уборка помещений и территории	<u>3,61 руб/м<sup>2</sup></u>	
Текущий ремонт		

Голосовали:

«За» - 89% %; «Против» - 11% ; «Воздержались» - 0%

Решили:

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества	<u>10,49 руб/м<sup>2</sup></u>	
Учет и начисление платежей	<u>1,40 руб/м<sup>2</sup></u>	
Уборка помещений и территории	<u>3,61 руб/м<sup>2</sup></u>	
Текущий ремонт		
Вывоз ТБО	<u>2,23 руб/м<sup>2</sup></u>	
ВДГО	<u>35,50 руб/за газоб</u> <u>напольный</u>	

По шестому вопросу повестки дня:

Разное.

кодиф. кв. д. 2  
в. 1. Внести предложение о расторжении договора  
с управляющей компанией ООО "Юст-Сервис"

голосовали  
за: 79% против 11% возз 0%

решение: расторгнуть договор с управляющей компанией  
ООО "Юст-Сервис"

в. 2. Включить оплату коммунальных в будущую  
квартальную

голосовали: за 79% против 11% возз 0%

решение: включить в будущую квартальную  
оплату по коммунальной оплате

Председатель собрания Труфанов - Труфанов Т. Г.

Секретарь собрания Замеева В. Ф. Замеева

Члены счетной комиссии Замеева В. Ф. Замеева  
Без - Бебелкин А. П.

