

ПРОТОКОЛ № 03/23

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1

Дата протокола: 31 августа 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания:

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1, во дворе многоквартирного дома.

Период проведения общего собрания: с 10 августа 2023 г. по 20 августа 2023 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 10 августа 2023 года в 19.00 часов (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 10 августа 2023 года до 20.00 часов 20 августа 2023 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1, кв. 22).

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Михайлова Татьяна Анатольевна, являющаяся собственником кв. 22.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1974,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1974,50 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома: список прилагается (Приложение № 5).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1361,5 голосов (1361,5 кв. м), что составляет 68,95 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя общего собрания.
2. Избрать секретаря общего собрания.
3. Избрать счетную комиссию общего собрания.
4. Избрать председателя совета дома - Михайлову Татьяну Анатольевну (кв. 22).
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1 - управление управляющей организацией.
6. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846) с 31.08.2023 г.
7. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1, управляющую организацию ООО "ЖКО-ЛАЭС" (ИНН 4726003062) с 01.09.2023 г.

8. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.
9. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.
10. Заключить договор управления с управляющей организацией.
11. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
12. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя общего собрания.

Слушали инициатора ОСС Михайлову Татьяну Анатольевну - Избрать председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Михайлову Татьяну Анатольевну (кв. 22).

Решили по первому вопросу: Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Михайлову Татьяну Анатольевну (кв. 22).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1361,5	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение принято.

2. Избрать секретаря общего собрания.

Слушали инициатора ОСС Михайлову Татьяну Анатольевну - Избрать секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретаря общего собрания - Аммосову Светлану Николаевну (кв. 31):

Решили по второму вопросу: Избрать секретаря общего собрания - Аммосову Светлану Николаевну (кв. 31).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1361,5	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение принято.

3. Избрать счетную комиссию общего собрания.

Слушали инициатора ОСС Михайлову Татьяну Анатольевну - Избрать счетную комиссию общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания: Михайлова Т.А., Аммосова С.Н.

Решили по третьему вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания: Михайлова Т.А., Аммосова С.Н.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1361,5	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение принято.

4. Избрать председателя совета дома - Михайлову Татьяну Анатольевну (кв. 22).

Слушали инициатора ОСС Михайлову Татьяну Анатольевну - 4. Избрать председателя совета дома - Михайлову Татьяну Анатольевну (кв. 22).

Предложено: Избрать председателя совета дома - Михайлову Татьяну Анатольевну (кв. 22).

Решили по четвертому вопросу: Избрать председателя совета дома - Михайлову Татьяну Анатольевну (кв. 22).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1361,5	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение принято.

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1 - управление управляющей организацией.

Слушали инициатора ОСС Михайлову Татьяну Анатольевну - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1 - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1 - управление управляющей организацией.

Решили по пятому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1 - управление управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1305,0	95,9	0,0	0,0	56,5	4,1

Решение принято.

6. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846) с 30.04.2023 г.

Слушали инициатора ОСС Михайлову Татьяну Анатольевну - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846) с 31.08.2023 г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846) с 31.08.2023 г.

Решили по шестому вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846) с 31.08.2023 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1273,5	93,5	56,5	4,2	31,5	2,3

Решение принято.

7. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1, управляющую организацию ООО "ЖКО-ЛАЭС" (ИНН 4726003062) с 01.09.2023 г.

Слушали инициатора ОСС Михайлову Татьяну Анатольевну - Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1, управляющую организацию ООО "ЖКО-ЛАЭС" (ИНН 4726003062) с 01.09.2023 г.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1, управляющую организацию ООО "ЖКО-ЛАЭС" (ИНН 4726003062) с 01.09.2023 г.

Решили по седьмому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1, управляющую организацию ООО "ЖКО-ЛАЭС" (ИНН 4726003062) с 01.09.2023 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1273,5	93,5	56,5	4,2	31,5	2,3

Решение принято.

8. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Слушали инициатора ОСС Михайлову Татьяну Анатольевну - Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Предложено: Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение № 6).

Решили по восьмому вопросу: Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение № 6).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1273,5	93,5	0,0	0,0	88,0	6,5

Решение принято.

9. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

Слушали инициатора ОСС Михайлову Татьяну Анатольевну - Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 23,61 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

Решили по девятому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 23,61 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1330,0	97,7	0,0	0,0	31,5	2,3

Решение принято.

10. Заключение договора управления с управляющей организацией.

Слушали инициатора ОСС Михайлову Татьяну Анатольевну - Заключение договора управления с управляющей организацией.

Предложено: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО "ЖКО-ЛАЭС" (ИНН 4726003062) с 01.09.2023 г.

Решили по десятому вопросу: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО "ЖКО-ЛАЭС" (ИНН 4726003062) с 01.09.2023 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1273,5	93,5	56,5	4,2	31,5	2,3

Решение принято.

11. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Слушали инициатора ОСС Михайлову Татьяну Анатольевну - Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Решили по одиннадцатому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1361,5	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение принято.

12. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Слушали инициатора ОСС Михайлову Татьяну Анатольевну - Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1, кв. 22.

Решили по двенадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1, кв. 22.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1361,5	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Решение принято.

Приложения:

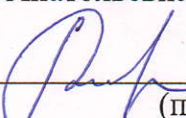
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1 – 4 листа;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1 - 1 лист;
3. Акт о размещении уведомления с фотофиксацией - 4 листов;

4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1, получивших уведомление о проведении внеочередного общего собрания 10 - 20 августа 2023 года – 5 листа;
5. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1 – 5 листов;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Проект договора управления) – 28 листов;
7. Решения собственников в количестве 46 штук – 46 листов.

Подписи:

Председатель общего собрания: Михайлова Татьяна Анатольевна

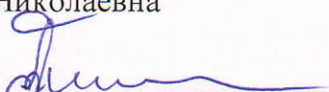
«31» августа 2023 г.



(подпись)

Секретарь общего собрания: Аммосова Светлана Николаевна

«31» августа 2023 г.



(подпись)