

## ПРОТОКОЛ № 8/н

общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов,  
расположенных по адресу: п. Коммунары, Ларионовское сельское поселение,  
Приозерский район, Ленинградская область

п. Коммунары

"27" июля 2011 г.

Инициатор общего собрания: ООО «Ларионовское ЖКХ» в лице директора:  
А.А.Кокоулина.

Присутствовали:

Представитель управляющей компании ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Н.Н.Самойлова.

Собственники помещений (приватизированных квартир) общей площадью- 11432,67 кв.м..

Собственник помещений (муниципальных) общей площадью- 7664,56 кв.м..

Интересы собственника помещений -администрации МО Ларионовское сельское поселение представляет заместитель главы администрации МО Ларионовское сельское поселение: В.А. Никулин.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 98 % от общего числа голосов домовладельцев.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопроса имеется <1>.

<1> Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Поступило предложение Председателем собрания выбрать Собственника помещений- Никулина В.А.,

Секретарем собрания выбрать Собственника помещения – Арчакову Н.И..

Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.

Членами комиссии избрать:

1.Собственник помещения : кв. 15, д.12, ул. Центральная, п.Коммунары- Н.М. Аганускас.

2.Собственник помещений: представитель администрации МО Ларионовское сельское поселение- В.А. Никулин.

За – единогласно.

Против- нет

Воздержалось - нет.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято <2>.

<2> Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

---

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Прекращение деятельности ООО «Ларионовское ЖКХ».
2. Отказ от услуг ООО «Ларионовское ЖКХ».
3. Выбор способа управления.

4. О выборе управляющей организации.
5. Утверждение тарифов на содержание общего имущества многоквартирных домов.

По первому вопросу повестки дня слушали: Директор ООО «Ларионовское ЖКХ».

Голосовали:

За - единогласно.

Против- нет.

Воздержались- нет.

Решили:

Считать деятельность ООО «Ларионовское ЖКХ» прекращённой.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение первого вопроса повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня слушали директора ООО «Ларионовское ЖКХ», который предложил: отказаться от договоров управления, в связи с прекращением деятельности ООО «Ларионовское ЖКХ».

Голосовали:

За - единогласно.

Против- нет.

Воздержались- нет.

Решили: отказаться от договоров управления ООО «Ларионовское ЖКХ».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение второго вопроса повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали Собственника помещений администрации МО Ларионовское сельское поселение- В.А. Никулина, который предложил:

Выбрать способ управления – Управляющая компания.

Голосовали:

За - единогласно;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

Решили:

Выбрать способ управления – Управляющая компания.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Собственника помещений администрации МО Ларионовское сельское поселение- В.А. Никулина, который предложил:

Утвердить управляющую организацию ЗАО «ТВЭЛОблСервис» для управления многоквартирными жилыми домами по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п.Коммунары (Приложение 1 к протоколу собрания).

Голосовали:

За - единогласно;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

Решили:

Утвердить управляющую организацию ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

Собственникам помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: п.Коммунары, Приозерский район, Ленинградская область (Приложение 1 к протоколу собрания), заключить договоры на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По пятому вопросу повестки дня слушали генерального директора управляющей организации ЗАО «ТВЭЛОблСервис» Н.Н.Самойлову, которая предложила оставить тариф на содержание общего имущества и капитальный ремонт на прежнем уровне.

Голосовали:

За - единогласно;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

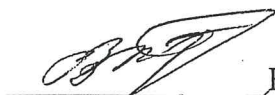
Решили:

Оставить тариф на содержание общего имущества и капитальный ремонт на прежнем уровне.

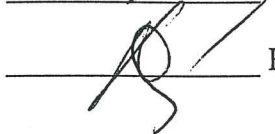
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений письменно, путём вывешивания решения на информационных досках.

Собственники помещений:



В.А. Никулин



Н.М. Аганаускас

Председатель:



В.А.Никулин

Секретарь:



Н.И. Арчакова



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**многоквартирных жилых домов, передаваемых управляющей организации**  
**расположенных в**  
**пос. Коммунары, Приозерский район, Ленинградская область**

- п. Коммунары ул. Железнодорожная д. 12
- п. Коммунары ул. Железнодорожная д. 14
- п. Коммунары ул. Железнодорожная д. 16
- п. Коммунары ул. Железнодорожная д. 8
- п. Коммунары ул. Железнодорожная д. 9
- п. Коммунары ул. Ленинградская д. 23
- п. Коммунары ул. Ленинградская д. 24
- п. Коммунары ул. Ленинградская д. 29
- п. Коммунары ул. Ленинградская д. 5
- п. Коммунары ул. Ленинградская д. 6
- п. Коммунары ул. Ленинградская д. 9
- п. Коммунары ул. Новая д. 1
- п. Коммунары ул. Новая д. 2
- п. Коммунары ул. Новая д. 3
- п. Коммунары ул. Новая д. 5
- п. Коммунары ул. Новая д. 6
- п. Коммунары ул. Новая д. 7
- п. Коммунары ул. Садовая д. 11
- п. Коммунары ул. Садовая д. 15
- п. Коммунары ул. Садовая д. 17
- п. Коммунары ул. Садовая д. 2
- п. Коммунары ул. Садовая д. 3
- п. Коммунары ул. Садовая д. 4
- п. Коммунары ул. Садовая д. 5
- п. Коммунары ул. Садовая д. 6
- п. Коммунары ул. Садовая д. 7
- п. Коммунары ул. Садовая д. 9
- п. Коммунары ул. Центральная д. 1
- п. Коммунары ул. Центральная д. 10
- п. Коммунары ул. Центральная д. 12
- п. Коммунары ул. Центральная д. 2
- п. Коммунары ул. Центральная д. 5
- п. Коммунары ул. Центральная д. 6
- п. Коммунары ул. Центральная д. 9
- п. Коммунары ул. Школьная д. 18
- п. Коммунары ул. Школьная д. 21
- п. Коммунары ул. Школьная д. 22
- п. Коммунары ул. Школьная д. 23
- п. Коммунары ул. Школьная д. 24
- п. Коммунары ул. Школьная д. 26
- п. Коммунары ул. Школьная д. 27
- п. Коммунары ул. Школьная д. 29
- п. Коммунары ул. Выборгская д. 4
- п. Коммунары ул. Выборгская д. 10