

ПРОТОКОЛ № 8/14

общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов,
расположенных по адресу: п. Ларионово и п. Моторное, Ларионовское сельское
поселение, Приозерский район, Ленинградская область

п. Ларионово

"01" августа 2011 г.

Инициатор общего собрания: ООО «Ларионовское ЖКХ» в лице директора:
А.А.Кокоулина.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений п. Ларионово и п. Моторное.

Представитель управляющей компании ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Н.Н.Самойлова.

Собственники помещений (приватизированных квартир) общей площадью- 5892,91
кв.м..

Собственник помещений (муниципальных) общей площадью- 3979,42 кв.м..

Интересы собственника помещений -администрации МО Ларионовское сельское
поселение представляет заместитель главы администрации МО Ларионовское сельское
поселение: В.А. Никулин.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем
собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 100 % от общего числа
голосов домовладельцев.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленного
на повестку дня вопроса имеется <1>.

<1> Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Поступило предложение Председателем собрания выбрать Собственника
помещений- Никулина В.А.,

Секретарем собрания выбрать Собственника помещения – Лебедеву Л.В.

Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.

Членами комиссии избрать:

1.Собственник помещения : Сомов А.В., п.Моторное, ул. Рыбацкая, д.6, кв.6.

2.Собственник помещения: Лебедева Л.В., п.Моторное, ул. Рыбацкая, д.7, кв.6.

За – единогласно.

Против- нет

Воздержалось - нет.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято <2>.

<2> Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам,
поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих
участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Прекращение деятельности ООО «Ларионовское ЖКХ».
2. Отказ от услуг ООО «Ларионовское ЖКХ».
3. Выбор способа управления.
4. О выборе управляющей организации.

5. Утверждение тарифов на содержание общего имущества и капитальный ремонт многоквартирных домов.

По первому вопросу повестки дня слушали: Директор ООО «Ларионовское ЖКХ».

Голосовали:

За - единогласно.

Против- нет.

Воздержались- нет.

Решили:

Считать деятельность ООО «Ларионовское ЖКХ» прекращённой.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение первого вопроса повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня слушали директора ООО «Ларионовское ЖКХ», который предложил: отказаться от договоров управления, в связи с прекращением деятельности ООО «Ларионовское ЖКХ».

Голосовали:

За - единогласно.

Против- нет.

Воздержались- нет.

Решили: отказаться от договоров управления ООО «Ларионовское ЖКХ».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение второго вопроса повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали Собственника помещений администрации МО Ларионовское сельское поселение- В.А. Никулина, который предложил:

Выбрать способ управления – Управляющая компания.

Голосовали:

За - единогласно;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

Решили:

Выбрать способ управления – Управляющая компания.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Собственника помещений администрации МО Ларионовское сельское поселение- В.А. Никулина, который предложил:

Утвердить управляющую организацию ЗАО «ТВЭЛОблСервис» для управления многоквартирными жилыми домами по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п.Моторное, п.Ларионово.

Голосовали:

За - единогласно;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных жилых домов, передаваемых управляющей организации,
расположенных в пос. Ларионово, пос. Моторное, Приозерского района,
Ленинградской области

п. Моторное Приладожское шоссе д.2
п. Моторное Химлесхоз
п. Моторное ул. Хвойная д. 3
п. Моторное ул. Рыбацкая д.2
п. Моторное ул. Рыбацкая д.3
п. Моторное ул. Рыбацкая д.4
п. Моторное ул. Рыбацкая д.5
п. Моторное ул. Рыбацкая д.6
п. Моторное ул. Рыбацкая д.7
п. Моторное ул. Рыбацкая д.8
п. Моторное ул. Садовая д.3

п. Ларионово ул. Боровая д. 1
п. Ларионово ул. Боровая д. 12
п. Ларионово ул. Боровая д. 14
п. Ларионово ул. Боровая д. 2
п. Ларионово ул. Боровая д. 5
п. Ларионово ул. Боровая д. 7
п. Ларионово ул. Боровая д. 8
п. Ларионово ул. Боровая д. 9
п. Ларионово ул. Заречная д. 1
п. Ларионово ул. Ленинградская д. 14
п. Ларионово ул. Ленинградская д. 17
п. Ларионово ул. Ленинградская д. 25
п. Ларионово ул. Озерная д. 10
п. Ларионово ул. Озерная д. 12
п. Ларионово ул. Озерная д. 13
п. Ларионово ул. Озерная д. 15
п. Ларионово ул. Озерная д. 16
п. Ларионово ул. Озерная д. 17
п. Ларионово ул. Озерная д. 6
п. Ларионово ул. Школьная д. 10
п. Ларионово ул. Школьная д. 14
п. Ларионово ул. Школьная д. 16
п. Ларионово ул. Школьная д. 4
п. Ларионово ул. Школьная д. 6