



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Выборгский район» Ленинградской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.06.2023

№ 2370

Об определении управляющей организации временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирными домами

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 24.05.2023 № 2275 «Об утверждении перечня организаций для временного управления многоквартирными домами на территории МО «Город Выборг» в новой редакции»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить общество с ограниченной ответственностью «Рассвет-Выборг» (краткое наименование – ООО «Рассвет-Выборг») ОГРН 1204700017675 управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами по адресам: г. Выборг: б-р Кутузова д. 39, пер. Каменный д. 2а, пр. Ленина д. 24, пр. Московский д. 11, пр. Московский д. 6, ул. Акулова д. 6, ул. Батарейная д. 2, ул. Вокзальная д. 4, ул. Железнодорожная д. 9/15, ул. Кривоносова д. 9, ул. Некрасова д. 7, ул. Школьная д. 2, ул. Южный Вал д. 26, ш. Сайменское д. 32а.

2. ООО «Рассвет-Выборг» с момента окончания лицензии ООО «УПРАВДОМ-Выборг» ОГРН 1164704065360 до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами, до реализации выбранного ими способа управления, до определения результатов конкурса по отбору управляющей организации для управления указанными многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» осуществлять управление многоквартирными домами по адресам г. Выборг: б-р Кутузова д. 39, пер. Каменный д. 2а, пр. Ленина д. 24, пр. Московский д. 11, пр. Московский д. 6, ул. Акулова д. 6, ул. Кривоносова д. 9, ул. Батарейная д. 2, ул. Вокзальная д. 4, ул. Железнодорожная д. 9/15, ул. Кривоносова д. 9, ул. Некрасова д. 7, ул. Школьная д. 2, ул. Южный Вал д. 26, ш. Сайменское д. 32а.

3. Определить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения, согласно Приложению № 1 - 15 к настоящему постановлению.

4. Начисление платежей за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг на период управления временной управляющей организацией осуществлять единым платежным документом через акционерное общество «Единый информационно-расчетный центр Ленинградской области» (краткое наименование – АО «ЕИРЦ ЛО»).

5. Расчеты за потребленные коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение) производятся по прямым расчетам с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с ч. 9 ст. 157.2 ЖК РФ, п.п «б» п. 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

6. Комитету жилищного хозяйства направить копию данного постановления в течение одного рабочего дня после даты принятия в комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, управляющую организацию ООО «Рассвет-Выборг».

7. Комитету жилищного хозяйства обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов по адресам г. Выборг: б-р Кутузова д. 39, пер. Каменный д. 2а, пр. Ленина д. 24, пр. Московский д. 11, пр. Московский д. 6, ул. Акулова д. 6, ул. Кривоносова д. 9, ул. Батарейная д. 2, ул. Вокзальная д. 4, ул. Железнодорожная д. 9/15, ул. Кривоносова д. 9, ул. Некрасова д. 7, ул. Школьная д. 2, ул. Южный Вал д. 26, ш. Сайменское д. 32а.

8. Комитету жилищного хозяйства в течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

9. Настоящее постановление опубликовать в газете «Выборг», разместить на официальном портале муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, в официальном сетевом издании NPAVRLO.ru.

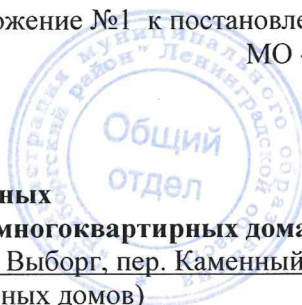
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

И.о. главы администрации
Первый заместитель главы администрации



М.П. Павлов

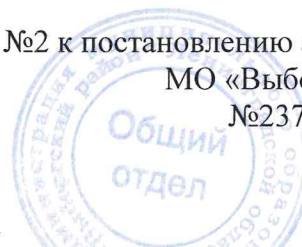
Согласовано: Рошкович, Самойленко, Решетова, Жуковская, Сукончик
Рассылка: дело, комитет жилищного хозяйства, ООО «Рассвет-Выборг», АО «ВТЭ», ГУП «Леноблводоканал», ООО «РКС-энерго», АО «ЕИРЦ ЛО», газета «Выборг», портал, NPAVRLO.ru
сн



**Перечень обязательных
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пер. Каменный д.2а
(адрес многоквартирных домов)**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на кв.м (руб. в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:		
Аварийное обслуживание	В т.ч. срочные аварийно-ремонтные работы. Круглосуточно.	
Дератизация, дезинсекция	Дератизация – 1 раз в год для домов без мусоропроводов. Дезинсекция – по заявкам.	
Проверка вентканалов, газоходов, дымоходов	Вентканалы в домах с газовым оборудованием – 3 раза в год. Газоходы – 1 раз в квартал.	
Санитарное содержание мест общего пользования	Уборка лестничных клеток в каждом подъезде от первого до последнего этажа. Подметание – 1 раз в неделю. Мытье – 1 раз в месяц.	
Уборка земельного участка (придомовой территории)	Летний период. Подметание – 1 раз в сутки. Уборка газонов от листьев, сучьев, случайного мусора – 4 раза в неделю. Стрижка газонов – 3 раза в год. Очистка урн – 1 раз в сутки. Зимний период. Сдвигка снега – 1 раз в трое суток. Подметание снега – 1 раз в сутки. Посыпка территории – по мере необходимости. Механизированная уборка снега – по заявкам.	
Текущий ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Замеры сопротивления электропроводки – 1 раз в три года. Осмотры внутридомовых инженерных сетей – 2 раза в год. Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей (замена изношенных участков, запорной арматуры, прочистка, промывка, ремонт соединений, очистка подвала от мусора при необходимости обеспечения доступа к инженерным сетям) – на основании совместных осмотров, заявок.	22,10
Текущий ремонт	Осмотр конструктивных элементов – 2 раза в год. Очистка подвалов от мусора. Уборка снега и наледей с крыши и козырьков. Текущий ремонт конструктивных элементов (межпанельные швы, балконные плиты, козырьки, кровля, водосточные трубы и лотки, отмостка, цокольные панели, стеновые панели, лестницы, крыльца, ограждения, полы, окна, двери); ремонт, замена почтовых ящиков; покраска газопровода – на основании совместных осмотров. Заявок. Благоустройство придомовой территории (снос аварийных сухостойных деревьев) на основании совместных осмотров.	

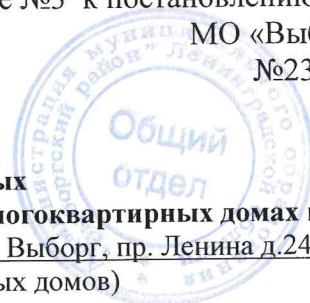
Управление многоквартирным домом	Оплата труда сотрудников (в том числе рабочие, техники, водителя), налоги и сборы, оплата услуг связи, обновления программного обеспечения, канцелярские товары, оргтехника. В том числе оплата за услуги АО «ЕИРЦ».	
Итого:		22,10



**Перечень обязательных
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Железнодорожная д. 9/15
(адрес многоквартирных домов)**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на кв.м (руб. в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:		
Аварийное обслуживание	В т.ч. срочные аварийно-ремонтные работы. Круглосуточно.	
Дератизация, дезинсекция	Дератизация – 1 раз в год для домов без мусоропроводов. Дезинсекция – по заявкам.	
Проверка вентканалов, газоходов, дымоходов	Вентканалы в домах с газовым оборудованием – 3 раза в год. Газоходы – 1 раз в квартал.	
Санитарное содержание мест общего пользования	Уборка лестничных клеток в каждом подъезде от первого до последнего этажа. Подметание – 1 раз в неделю. Мытье – 1 раз в месяц.	
Уборка земельного участка (придомовой территории)	Летний период. Подметание – 1 раз в сутки. Уборка газонов от листьев, сучьев, случайного мусора – 4 раза в неделю. Стрижка газонов – 3 раза в год. Очистка урн – 1 раз в сутки. Зимний период. Сдвигка снега – 1 раз в трое суток. Подметание снега – 1 раз в сутки. Посыпка территории – по мере необходимости. Механизированная уборка снега – по заявкам.	
Текущий ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Обслуживание ВДГО. Замеры сопротивления электропроводки – 1 раз в три года. Осмотры внутридомовых инженерных сетей – 2 раза в год. Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей (замена изношенных участков, запорной арматуры, прочистка, промывка, ремонт соединений, очистка подвала от мусора при необходимости обеспечения доступа к инженерным сетям) – на основании совместных осмотров, заявок.	24,51
Текущий ремонт	Осмотр конструктивных элементов – 2 раза в год. Очистка подвалов от мусора. Уборка снега и наледей с крыши и козырьков. Текущий ремонт конструктивных элементов (межпанельные швы, балконные плиты, козырьки, кровля, водосточные трубы и лотки, отмостка, цокольные панели, стеновые панели, лестницы, крыльца, ограждения, полы, окна, двери); ремонт, замена почтовых ящиков; покраска газопровода – на основании совместных осмотров. Заявок. Благоустройство придомовой территории (снос аварийных сухостойных деревьев) на основании совместных осмотров.	

Управление многоквартирным домом	Оплата труда сотрудников (в том числе рабочие, техники, водителя), налоги и сборы, оплата услуг связи, обновления программного обеспечения, канцелярские товары, оргтехника. В том числе оплата за услуги АО «ЕИРЦ».	
Итого:		24,51



**Перечень обязательных
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина д.24
(адрес многоквартирных домов)**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на кв.м (руб. в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:		
Аварийное обслуживание	В т.ч. срочные аварийно-ремонтные работы. Круглосуточно.	25,44
Дератизация, дезинсекция	Дератизация – 1 раз в год для домов без мусоропроводов. Дезинсекция – по заявкам.	
Проверка вентканалов, газоходов, дымоходов	Вентканалы в домах с газовым оборудованием – 3 раза в год. Газоходы – 1 раз в квартал.	
Санитарное содержание мест общего пользования	Уборка лестничных клеток в каждом подъезде от первого до последнего этажа. Подметание – 1 раз в неделю. Мытье – 1 раз в месяц.	
Уборка земельного участка (придомовой территории)	Летний период. Подметание – 1 раз в сутки. Уборка газонов от листьев, сучьев, случайного мусора – 4 раза в неделю. Стрижка газонов – 3 раза в год. Очистка урн – 1 раз в сутки. Зимний период. Сдвигка снега – 1 раз в трое суток. Подметание снега – 1 раз в сутки. Посыпка территории – по мере необходимости. Механизированная уборка снега – по заявкам.	
Текущий ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Обслуживание ВДГО. Замеры сопротивления электропроводки – 1 раз в три года. Осмотры внутридомовых инженерных сетей – 2 раза в год. Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей (замена изношенных участков, запорной арматуры, прочистка, промывка, ремонт соединений, очистка подвала от мусора при необходимости обеспечения доступа к инженерным сетям) – на основании совместных осмотров, заявок.	
Текущий ремонт	Осмотр конструктивных элементов – 2 раза в год. Очистка подвалов от мусора. Уборка снега и наледей с крыши и козырьков. Текущий ремонт конструктивных элементов (межпанельные швы, балконные плиты, козырьки, кровля, водосточные трубы и лотки, отмостка, цокольные панели, стеновые панели, лестницы, крыльца, ограждения, полы, окна, двери); ремонт, замена почтовых ящиков; покраска газопровода – на основании совместных осмотров. Заявок. Благоустройство придомовой территории (снос аварийных сухостойных деревьев) на основании совместных осмотров.	

Управление многоквартирным домом	Оплата труда сотрудников (в том числе рабочие, техники, водителя), налоги и сборы, оплата услуг связи, обновления программного обеспечения, канцелярские товары, оргтехника. В том числе оплата за услуги АО «ЕИРЦ».	
Итого:		25,44

**Перечень обязательных
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Кривоносова д.9
(адрес многоквартирных домов)**

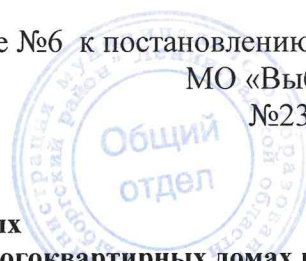
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на кв.м (руб. в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:		
Аварийное обслуживание	В т.ч. срочные аварийно-ремонтные работы. Круглосуточно.	
Дератизация, дезинсекция	Дератизация – 1 раз в год для домов без мусоропроводов. Дезинсекция – по заявкам.	
Проверка вентканалов, газоходов, дымоходов	Вентканалы в домах с газовым оборудованием – 3 раза в год. Газоходы – 1 раз в квартал.	
Санитарное содержание мест общего пользования	Уборка лестничных клеток в каждом подъезде от первого до последнего этажа. Подметание – 1 раз в неделю. Мытье – 1 раз в месяц.	
Уборка земельного участка (придомовой территории)	Летний период. Подметание – 1 раз в сутки. Уборка газонов от листьев, сучьев, случайного мусора – 4 раза в неделю. Стрижка газонов – 3 раза в год. Очистка урн – 1 раз в сутки. Зимний период. Сдвигка снега – 1 раз в трое суток. Подметание снега – 1 раз в сутки. Посыпка территории – по мере необходимости. Механизованная уборка снега – по заявкам.	
Текущий ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Обслуживание ВДГО. Замеры сопротивления электропроводки – 1 раз в три года. Осмотры внутридомовых инженерных сетей – 2 раза в год. Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей (замена изношенных участков, запорной арматуры, прочистка, промывка, ремонт соединений, очистка подвала от мусора при необходимости обеспечения доступа к инженерным сетям) – на основании совместных осмотров, заявок.	21,39
Текущий ремонт	Осмотр конструктивных элементов – 2 раза в год. Очистка подвалов от мусора. Уборка снега и наледей с крыши и козырьков. Текущий ремонт конструктивных элементов (межпанельные швы, балконные плиты, козырьки, кровля, водосточные трубы и лотки, отмостка, цокольные панели, стеновые панели, лестницы, крыльца, ограждения, полы, окна, двери); ремонт, замена почтовых ящиков; покраска газопровода – на основании совместных осмотров. Заявок. Благоустройство придомовой территории (снос аварийных сухостойных деревьев) на основании совместных осмотров.	

Управление многоквартирным домом	Оплата труда сотрудников (в том числе рабочие, техники, водителя), налоги и сборы, оплата услуг связи, обновления программного обеспечения, канцелярские товары, оргтехника. В том числе оплата за услуги АО «ЕИРЦ».	
Итого:		21,39

**Перечень обязательных
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Московский д.11
(адрес многоквартирных домов)**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на кв.м (руб. в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:		
Аварийное обслуживание	В т.ч. срочные аварийно-ремонтные работы. Круглосуточно.	
Дератизация, дезинсекция	Дератизация – 1 раз в год для домов без мусоропроводов. Дезинсекция – по заявкам.	
Проверка вентканалов, газоходов, дымоходов	Вентканалы в домах с газовым оборудованием – 3 раза в год. Газоходы – 1 раз в квартал.	
Санитарное содержание мест общего пользования	Уборка лестничных клеток в каждом подъезде от первого до последнего этажа. Подметание – 1 раз в неделю. Мытье – 1 раз в месяц.	
Уборка земельного участка (придомовой территории)	Летний период. Подметание – 1 раз в сутки. Уборка газонов от листьев, сучьев, случайного мусора – 4 раза в неделю. Стрижка газонов – 3 раза в год. Очистка урн – 1 раз в сутки. Зимний период. Сдвигка снега – 1 раз в трое суток. Подметание снега – 1 раз в сутки. Посыпка территории – по мере необходимости. Механизированная уборка снега – по заявкам.	
Текущий ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Обслуживание ВДГО. Замеры сопротивления электропроводки – 1 раз в три года. Осмотры внутридомовых инженерных сетей – 2 раза в год. Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей (замена изношенных участков, запорной арматуры, прочистка, промывка, ремонт соединений, очистка подвала от мусора при необходимости обеспечения доступа к инженерным сетям) – на основании совместных осмотров, заявок.	19,59
Текущий ремонт	Осмотр конструктивных элементов – 2 раза в год. Очистка подвалов от мусора. Уборка снега и наледей с крыши и козырьков. Текущий ремонт конструктивных элементов (межпанельные швы, балконные плиты, козырьки, кровля, водосточные трубы и лотки, отмостка, цокольные панели, стеновые панели, лестницы, крыльца, ограждения, полы, окна, двери); ремонт, замена почтовых ящиков; покраска газопровода – на основании совместных осмотров. Заявок. Благоустройство придомовой территории (снос аварийных сухостойных деревьев) на основании совместных осмотров.	

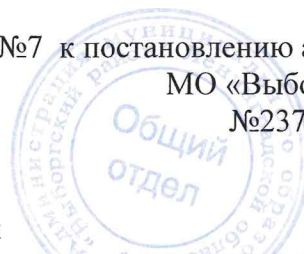
Управление многоквартирным домом	Оплата труда сотрудников (в том числе рабочие, техники, водителя), налоги и сборы, оплата услуг связи, обновления программного обеспечения, канцелярские товары, оргтехника. В том числе оплата за услуги АО «БИРЦ».	
Итого:		19,59



**Перечень обязательных
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Московский д.6
(адрес многоквартирных домов)**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на кв.м (руб. в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:		
Аварийное обслуживание	В т.ч. срочные аварийно-ремонтные работы. Круглосуточно.	
Дератизация, дезинсекция	Дератизация – 1 раз в год для домов без мусоропроводов. Дезинсекция – по заявкам.	
Проверка вентканалов, газоходов, дымоходов	Вентканалы в домах с газовым оборудованием – 3 раза в год. Газоходы – 1 раз в квартал.	
Санитарное содержание мест общего пользования	Уборка лестничных клеток в каждом подъезде от первого до последнего этажа. Подметание – 1 раз в неделю. Мытье – 1 раз в месяц.	
Уборка земельного участка (придомовой территории)	Летний период. Подметание – 1 раз в сутки. Уборка газонов от листьев, сучьев, случайного мусора – 4 раза в неделю. Стрижка газонов – 3 раза в год. Очистка урн – 1 раз в сутки. Зимний период. Сдвигка снега – 1 раз в трое суток. Подметание снега – 1 раз в сутки. Посыпка территории – по мере необходимости. Механизированная уборка снега – по заявкам.	
Текущий ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Обслуживание ВДГО. Замеры сопротивления электропроводки – 1 раз в три года. Осмотры внутридомовых инженерных сетей – 2 раза в год. Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей (замена изношенных участков, запорной арматуры, прочистка, промывка, ремонт соединений, очистка подвала от мусора при необходимости обеспечения доступа к инженерным сетям) – на основании совместных осмотров, заявок.	24,00
Текущий ремонт	Осмотр конструктивных элементов – 2 раза в год. Очистка подвалов от мусора. Уборка снега и наледей с крыши и козырьков. Текущий ремонт конструктивных элементов (межпанельные швы, балконные плиты, козырьки, кровля, водосточные трубы и лотки, отмостка, цокольные панели, стеновые панели, лестницы, крыльца, ограждения, полы, окна, двери); ремонт, замена почтовых ящиков; покраска газопровода – на основании совместных осмотров. Заявок. Благоустройство придомовой территории (снос аварийных сухостойных деревьев) на основании совместных осмотров.	

Управление многоквартирным домом	Оплата труда сотрудников (в том числе рабочие, техники, водителя), налоги и сборы, оплата услуг связи, обновления программного обеспечения, канцелярские товары, оргтехника. В том числе оплата за услуги АО «ЕИРЦ».	
Итого:		24,00



**Перечень обязательных
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Школьная д.2
(адрес многоквартирных домов)**

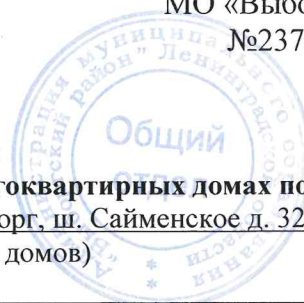
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м (руб. в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:		
Аварийное обслуживание	В т.ч. срочные аварийно-ремонтные работы. Круглосуточно.	
Дератизация, дезинсекция	Дератизация – 1 раз в год для домов без мусоропроводов. Дезинсекция – по заявкам.	
Проверка вентканалов, газоходов, дымоходов	Вентканалы в домах с газовым оборудованием – 3 раза в год. Газоходы – 1 раз в квартал.	
Санитарное содержание мест общего пользования	Уборка лестничных клеток в каждом подъезде от первого до последнего этажа. Подметание – 1 раз в неделю. Мытье – 1 раз в месяц.	
Уборка земельного участка (придомовой территории)	Летний период. Подметание – 1 раз в сутки. Уборка газонов от листьев, сучьев, случайного мусора – 4 раза в неделю. Стрижка газонов – 3 раза в год. Очистка урн – 1 раз в сутки. Зимний период. Сдвигка снега – 1 раз в трое суток. Подметание снега – 1 раз в сутки. Посыпка территории – по мере необходимости. Механизированная уборка снега – по заявкам.	
Текущий ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Замеры сопротивления электропроводки – 1 раз в три года. Осмотры внутридомовых инженерных сетей – 2 раза в год. Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей (замена изношенных участков, запорной арматуры, прочистка, промывка, ремонт соединений, очистка подвала от мусора при необходимости обеспечения доступа к инженерным сетям) – на основании совместных осмотров, заявок.	14,79
Текущий ремонт	Осмотр конструктивных элементов – 2 раза в год. Очистка подвалов от мусора. Уборка снега и наледей с крыши и козырьков. Текущий ремонт конструктивных элементов (межпанельные швы, балконные плиты, козырьки, кровля, водосточные трубы и лотки, отмостка, цокольные панели, стеновые панели, лестницы, крыльца, ограждения, полы, окна, двери); ремонт, замена почтовых ящиков; покраска газопровода – на основании совместных осмотров. Заявок. Благоустройство придомовой территории (снос аварийных сухостойных деревьев) на основании совместных осмотров.	

Управление многоквартирным домом	Оплата труда сотрудников (в том числе рабочие, техники, водителя), налоги и сборы, оплата услуг связи, обновления программного обеспечения, канцелярские товары, оргтехника. В том числе оплата за услуги АО «ЕИРЦ».	
Итого:		14,79

**Перечень обязательных
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Южный Вал д. 26
(адрес многоквартирных домов)**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на кв.м (руб. в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:		
Аварийное обслуживание	В т.ч. срочные аварийно-ремонтные работы. Круглосуточно.	
Дератизация, дезинсекция	Дератизация – 1 раз в год для домов без мусоропроводов. Дезинсекция – по заявкам.	
Проверка вентканалов, газоходов, дымоходов	Вентканалы в домах с газовым оборудованием – 3 раза в год. Газоходы – 1 раз в квартал.	
Санитарное содержание мест общего пользования	Уборка лестничных клеток в каждом подъезде от первого до последнего этажа. Подметание – 1 раз в неделю. Мытье – 1 раз в месяц.	
Уборка земельного участка (придомовой территории)	Летний период. Подметание – 1 раз в сутки. Уборка газонов от листьев, сучьев, случайного мусора – 4 раза в неделю. Стрижка газонов – 3 раза в год. Очистка урн – 1 раз в сутки. Зимний период. Сдвигка снега – 1 раз в трое суток. Подметание снега – 1 раз в сутки. Посыпка территории – по мере необходимости. Механизированная уборка снега – по заявкам.	
Текущий ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Обслуживание ВДГО. Замеры сопротивления электропроводки – 1 раз в три года. Осмотры внутридомовых инженерных сетей – 2 раза в год. Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей (замена изношенных участков, запорной арматуры, прочистка, промывка, ремонт соединений, очистка подвала от мусора при необходимости обеспечения доступа к инженерным сетям) – на основании совместных осмотров, заявок.	25,46
Текущий ремонт	Осмотр конструктивных элементов – 2 раза в год. Очистка подвалов от мусора. Уборка снега и наледей с крыши и козырьков. Текущий ремонт конструктивных элементов (межпанельные швы, балконные плиты, козырьки, кровля, водосточные трубы и лотки, отмостка, цокольные панели, стеновые панели, лестницы, крыльца, ограждения, полы, окна, двери); ремонт, замена почтовых ящиков; покраска газопровода – на основании совместных осмотров. Заявок. Благоустройство придомовой территории (снос аварийных сухостойных деревьев) на основании совместных осмотров.	

Управление многоквартирным домом	Оплата труда сотрудников (в том числе рабочие, техники, водителя), налоги и сборы, оплата услуг связи, обновления программного обеспечения, канцелярские товары, оргтехника. В том числе оплата за услуги АО «ЕИРЦ».	
Итого:		25,46



**Перечень обязательных
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ш. Сайменское д. 32а
(адрес многоквартирных домов)**

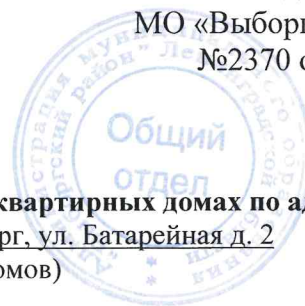
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на кв.м (руб. в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:		
Аварийное обслуживание	В т.ч. срочные аварийно-ремонтные работы. Круглосуточно.	
Дератизация, дезинсекция	Дератизация – 1 раз в год для домов без мусоропроводов. Дезинсекция – по заявкам.	
Проверка вентканалов, газоходов, дымоходов	Вентканалы в домах с газовым оборудованием – 3 раза в год. Газоходы – 1 раз в квартал.	
Санитарное содержание мест общего пользования	Уборка лестничных клеток в каждом подъезде от первого до последнего этажа. Подметание – 1 раз в неделю. Мытье – 1 раз в месяц.	
Уборка земельного участка (придомовой территории)	Летний период. Подметание – 1 раз в сутки. Уборка газонов от листьев, сучьев, случайного мусора – 4 раза в неделю. Стрижка газонов – 3 раза в год. Очистка урн – 1 раз в сутки. Зимний период. Сдвигка снега – 1 раз в трое суток. Подметание снега – 1 раз в сутки. Посыпка территории – по мере необходимости. Механизированная уборка снега – по заявкам.	
Текущий ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Замеры сопротивления электропроводки – 1 раз в три года. Осмотры внутридомовых инженерных сетей – 2 раза в год. Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей (замена изношенных участков, запорной арматуры, прочистка, промывка, ремонт соединений, очистка подвала от мусора при необходимости обеспечения доступа к инженерным сетям) – на основании совместных осмотров, заявок.	16,47
Текущий ремонт	Осмотр конструктивных элементов – 2 раза в год. Очистка подвалов от мусора. Уборка снега и наледей с крыши и козырьков. Текущий ремонт конструктивных элементов (межпанельные швы, балконные плиты, козырьки, кровля, водосточные трубы и лотки, отмостка, цокольные панели, стеновые панели, лестницы, крыльца, ограждения, полы, окна, двери); ремонт, замена почтовых ящиков; покраска газопровода – на основании совместных осмотров. Заявок. Благоустройство придомовой территории (снос аварийных сухостойных деревьев) на основании совместных осмотров.	

Управление многоквартирным домом	Оплата труда сотрудников (в том числе рабочие, техники, водителя), налоги и сборы, оплата услуг связи, обновления программного обеспечения, канцелярские товары, оргтехника. В том числе оплата за услуги АО «ЕИРЦ».	
Итого:		16,47

**Перечень обязательных
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Акулова д.6
(адрес многоквартирных домов)**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на кв.м (руб. в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:		
Аварийное обслуживание	В т.ч. срочные аварийно-ремонтные работы. Круглосуточно.	23,80
Дератизация, дезинсекция	Дератизация – 1 раз в год для домов без мусоропроводов. Дезинсекция – по заявкам.	
Проверка вентканалов, газоходов, дымоходов	Вентканалы в домах с газовым оборудованием – 3 раза в год. Газоходы – 1 раз в квартал.	
Санитарное содержание мест общего пользования	Уборка лестничных клеток в каждом подъезде от первого до последнего этажа. Подметание – 1 раз в неделю. Мытье – 1 раз в месяц.	
Уборка земельного участка (придомовой территории)	Летний период. Подметание – 1 раз в сутки. Уборка газонов от листьев, сучьев, случайного мусора – 4 раза в неделю. Стрижка газонов – 3 раза в год. Очистка урн – 1 раз в сутки. Зимний период. Сдвигка снега – 1 раз в трое суток. Подметание снега – 1 раз в сутки. Посыпка территории – по мере необходимости. Механизированная уборка снега – по заявкам.	
Текущий ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Обслуживание ВДГО. Замеры сопротивления электропроводки – 1 раз в три года. Осмотры внутридомовых инженерных сетей – 2 раза в год. Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей (замена изношенных участков, запорной арматуры, прочистка, промывка, ремонт соединений, очистка подвала от мусора при необходимости обеспечения доступа к инженерным сетям) – на основании совместных осмотров, заявок.	
Текущий ремонт	Осмотр конструктивных элементов – 2 раза в год. Очистка подвалов от мусора. Уборка снега и наледей с крыши и козырьков. Текущий ремонт конструктивных элементов (межпанельные швы, балконные плиты, козырьки, кровля, водосточные трубы и лотки, отмостка, цокольные панели, стеновые панели, лестницы, крыльца, ограждения, полы, окна, двери); ремонт, замена почтовых ящиков; покраска газопровода – на основании совместных осмотров. Заявок. Благоустройство придомовой территории (снос аварийных сухостойных деревьев) на основании совместных осмотров.	

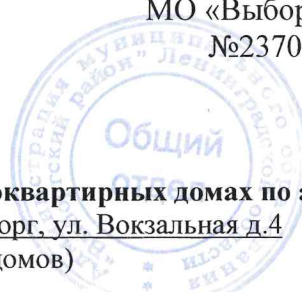
Управление многоквартирным домом	Оплата труда сотрудников (в том числе рабочие, техники, водителя), налоги и сборы, оплата услуг связи, обновления программного обеспечения, канцелярские товары, оргтехника. В том числе оплата за услуги АО «ЕИРЦ».	
Итого:		23,80



**Перечень обязательных
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Батарейная д. 2
(адрес многоквартирных домов)**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на кв.м (руб. в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:		
Аварийное обслуживание	В т.ч. срочные аварийно-ремонтные работы. Круглосуточно.	
Дератизация, дезинсекция	Дератизация – 1 раз в год для домов без мусоропроводов. Дезинсекция – по заявкам.	
Проверка вентканалов, газоходов, дымоходов	Вентканалы в домах с газовым оборудованием – 3 раза в год. Газоходы – 1 раз в квартал.	
Санитарное содержание мест общего пользования	Уборка лестничных клеток в каждом подъезде от первого до последнего этажа. Подметание – 1 раз в неделю. Мытье – 1 раз в месяц.	
Уборка земельного участка (придомовой территории)	Летний период. Подметание – 1 раз в сутки. Уборка газонов от листьев, сучьев, случайного мусора – 4 раза в неделю. Стрижка газонов – 3 раза в год. Очистка урн – 1 раз в сутки. Зимний период. Сдвигка снега – 1 раз в трое суток. Подметание снега – 1 раз в сутки. Посыпка территории – по мере необходимости. Механизированная уборка снега – по заявкам.	
Текущий ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Обслуживание ВДГО. Замеры сопротивления электропроводки – 1 раз в три года. Осмотры внутридомовых инженерных сетей – 2 раза в год. Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей (замена изношенных участков, запорной арматуры, прочистка, промывка, ремонт соединений, очистка подвала от мусора при необходимости обеспечения доступа к инженерным сетям) – на основании совместных осмотров, заявок.	25,50
Текущий ремонт	Осмотр конструктивных элементов – 2 раза в год. Очистка подвалов от мусора. Уборка снега и наледей с крыши и козырьков. Текущий ремонт конструктивных элементов (межпанельные швы, балконные плиты, козырьки, кровля, водосточные трубы и лотки, отмостка, цокольные панели, стеновые панели, лестницы, крыльца, ограждения, полы, окна, двери); ремонт, замена почтовых ящиков; покраска газопровода – на основании совместных осмотров. Заявок. Благоустройство придомовой территории (снос аварийных сухостойных деревьев) на основании совместных осмотров.	

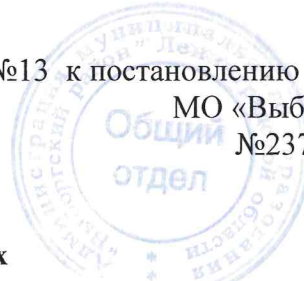
Управление многоквартирным домом	Оплата труда сотрудников (в том числе рабочие, техники, водителя), налоги и сборы, оплата услуг связи, обновления программного обеспечения, канцелярские товары, оргтехника. В том числе оплата за услуги АО «ЕИРЦ».	
Итого:		25,50



**Перечень обязательных
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Вокзальная д.4
(адрес многоквартирных домов)**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на кв.м (руб. в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:		
Аварийное обслуживание	В т.ч. срочные аварийно-ремонтные работы. Круглосуточно.	
Дератизация, дезинсекция	Дератизация – 1 раз в год для домов без мусоропроводов. Дезинсекция – по заявкам.	
Проверка вентканалов, газоходов, дымоходов	Вентканалы в домах с газовым оборудованием – 3 раза в год. Газоходы – 1 раз в квартал.	
Санитарное содержание мест общего пользования	Уборка лестничных клеток в каждом подъезде от первого до последнего этажа. Подметание – 1 раз в неделю. Мытье – 1 раз в месяц.	
Уборка земельного участка (придомовой территории)	Летний период. Подметание – 1 раз в сутки. Уборка газонов от листьев, сучьев, случайного мусора – 4 раза в неделю. Стрижка газонов – 3 раза в год. Очистка урн – 1 раз в сутки. Зимний период. Сдвигка снега – 1 раз в трое суток. Подметание снега – 1 раз в сутки. Посыпка территории – по мере необходимости. Механизированная уборка снега – по заявкам.	
Текущий ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Обслуживание ВДГО. Замеры сопротивления электропроводки – 1 раз в три года. Осмотры внутридомовых инженерных сетей – 2 раза в год. Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей (замена изношенных участков, запорной арматуры, прочистка, промывка, ремонт соединений, очистка подвала от мусора при необходимости обеспечения доступа к инженерным сетям) – на основании совместных осмотров, заявок.	25,45
Текущий ремонт	Осмотр конструктивных элементов – 2 раза в год. Очистка подвалов от мусора. Уборка снега и наледей с крыши и козырьков. Текущий ремонт конструктивных элементов (межпанельные швы, балконные плиты, козырьки, кровля, водосточные трубы и лотки, отмостка, цокольные панели, стеновые панели, лестницы, крыльца, ограждения, полы, окна, двери); ремонт, замена почтовых ящиков; покраска газопровода – на основании совместных осмотров. Заявок. Благоустройство придомовой территории (снос аварийных сухостойных деревьев) на основании совместных осмотров.	

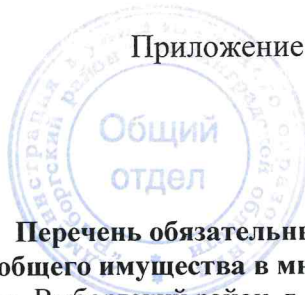
Управление многоквартирным домом	Оплата труда сотрудников (в том числе рабочие, техники, водителя), налоги и сборы, оплата услуг связи, обновления программного обеспечения, канцелярские товары, оргтехника. В том числе оплата за услуги АО «ЕИРЦ».	
Итого:		25,45



**Перечень обязательных
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Некрасова д.7
(адрес многоквартирных домов)**

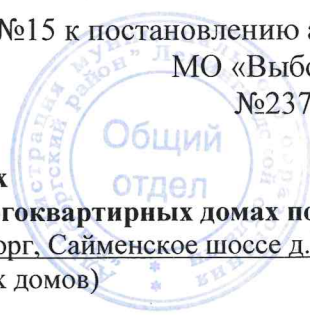
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на кв.м (руб. в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:		
Аварийное обслуживание	В т.ч. срочные аварийно-ремонтные работы. Круглосуточно.	
Дератизация, дезинсекция	Дератизация – 1 раз в год для домов без мусоропроводов. Дезинсекция – по заявкам.	
Проверка вентканалов, газоходов, дымоходов	Вентканалы в домах с газовым оборудованием – 3 раза в год. Газоходы – 1 раз в квартал.	
Санитарное содержание мест общего пользования	Уборка лестничных клеток в каждом подъезде от первого до последнего этажа. Подметание – 1 раз в неделю. Мытье – 1 раз в месяц.	
Уборка земельного участка (придомовой территории)	Летний период. Подметание – 1 раз в сутки. Уборка газонов от листьев, сучьев, случайного мусора – 4 раза в неделю. Стрижка газонов – 3 раза в год. Очистка урн – 1 раз в сутки. Зимний период. Сдвигка снега – 1 раз в трое суток. Подметание снега – 1 раз в сутки. Посыпка территории – по мере необходимости. Механизированная уборка снега – по заявкам.	
Текущий ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Обслуживание ВДГО. Замеры сопротивления электропроводки – 1 раз в три года. Осмотры внутридомовых инженерных сетей – 2 раза в год. Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей (замена изношенных участков, запорной арматуры, прочистка, промывка, ремонт соединений, очистка подвала от мусора при необходимости обеспечения доступа к инженерным сетям) – на основании совместных осмотров, заявок.	21,59
Текущий ремонт	Осмотр конструктивных элементов – 2 раза в год. Очистка подвалов от мусора. Уборка снега и наледей с крыши и козырьков. Текущий ремонт конструктивных элементов (межпанельные швы, балконные плиты, козырьки, кровля, водосточные трубы и лотки, отмостка, цокольные панели, стеновые панели, лестницы, крыльца, ограждения, полы, окна, двери); ремонт, замена почтовых ящиков; покраска газопровода – на основании совместных осмотров. Заявок. Благоустройство придомовой территории (снос аварийных сухостойных деревьев) на основании совместных осмотров.	

Управление многоквартирным домом	Оплата труда сотрудников (в том числе рабочие, техники, водителя), налоги и сборы, оплата услуг связи, обновления программного обеспечения, канцелярские товары, оргтехника. В том числе оплата за услуги АО «ЕИРЦ».	
Итого:		21,59

**Перечень обязательных****услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах по адресу:**Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, б. Кутузова д.39

(адрес многоквартирных домов)

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на кв.м (руб. в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:		
Аварийное обслуживание	В т.ч. срочные аварийно-ремонтные работы. Круглосуточно.	
Дератизация, дезинсекция	Дератизация – 1 раз в год для домов без мусоропроводов. Дезинсекция – по заявкам	
Проверка вентканалов, газоходов, дымоходов	Вентканалы в домах с газовым оборудованием – 3 раза в год. Газоходы – 1 раз в квартал.	
Санитарное содержание мест общего пользования	Уборка лестничных клеток в каждом подъезде от первого до последнего этажа. Подметание – 1 раз в неделю. Мытье – 1 раз в месяц.	
Уборка земельного участка (придомовой территории)	Летний период. Подметание – 1 раз в сутки. Уборка газонов от листьев, сучьев, случайного мусора – 4 раза в неделю. Стрижка газонов – 3 раза в год. Очистка урн – 1 раз в сутки. Зимний период. Сдвигка снега – 1 раз в трое суток. Подметание снега – 1 раз в сутки. Посыпка территории – по мере необходимости. Механизированная уборка снега – по заявкам.	
Текущий ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Обслуживание ВДГО. Замеры сопротивления электропроводки – 1 раз в три года. Осмотры внутридомовых инженерных сетей – 2 раза в год. Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей (замена изношенных участков, запорной арматуры, прочистка, промывка, ремонт соединений, очистка подвала от мусора при необходимости обеспечения доступа к инженерным сетям) – на основании совместных осмотров, заявок.	25,47
Текущий ремонт	Осмотр конструктивных элементов – 2 раза в год. Очистка подвалов от мусора. Уборка снега и наледей с крыши и козырьков. Текущий ремонт конструктивных элементов (межпанельные швы, балконные плиты, козырьки, кровля, водосточные трубы и лотки, отмостка, цокольные панели, стеновые панели, лестницы, крыльца, ограждения, полы, окна, двери); ремонт, замена почтовых ящиков; покраска газопровода – на основании совместных осмотров. Заявок. Благоустройство придомовой территории (снос аварийных сухостойных деревьев) на основании совместных осмотров.	
Управление многоквартирным домом	Оплата труда сотрудников (в том числе рабочие, техники, водителя), налоги и сборы, оплата услуг связи, обновления программного обеспечения, канцелярские товары, оргтехника. В том числе оплата за услуги АО «ЕИРЦ».	
Итого:		25,47



**Перечень обязательных
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Сайменское шоссе д.13
(адрес многоквартирных домов)**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м (руб. в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:		
Аварийное обслуживание	В т.ч. срочные аварийно-ремонтные работы. Круглосуточно.	
Дератизация, дезинсекция	Дератизация – 1 раз в год для домов без мусоропроводов. Дезинсекция – по заявкам.	
Проверка вентканалов, газоходов, дымоходов	Вентканалы в домах с газовым оборудованием – 3 раза в год. Газоходы – 1 раз в квартал.	
Санитарное содержание мест общего пользования	Уборка лестничных клеток в каждом подъезде от первого до последнего этажа. Подметание – 1 раз в неделю. Мытье – 1 раз в месяц.	
Уборка земельного участка (придомовой территории)	Летний период. Подметание – 1 раз в сутки. Уборка газонов от листьев, сучьев, случайного мусора – 4 раза в неделю. Стрижка газонов – 3 раза в год. Очистка урн – 1 раз в сутки. Зимний период. Сдвигка снега – 1 раз в трое суток. Подметание снега – 1 раз в сутки. Посыпка территории – по мере необходимости. Механизированная уборка снега – по заявкам.	
Текущий ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Замеры сопротивления электропроводки – 1 раз в три года. Осмотры внутридомовых инженерных сетей – 2 раза в год. Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей (замена изношенных участков, запорной арматуры, прочистка, промывка, ремонт соединений, очистка подвала от мусора при необходимости обеспечения доступа к инженерным сетям) – на основании совместных осмотров, заявок.	18,83
Текущий ремонт	Осмотр конструктивных элементов – 2 раза в год. Очистка подвалов от мусора. Уборка снега и наледей с крыши и козырьков. Текущий ремонт конструктивных элементов (межпанельные швы, балконные плиты, козырьки, кровля, водосточные трубы и лотки, отмостка, цокольные панели, стеновые панели, лестницы, крыльца, ограждения, полы, окна, двери); ремонт, замена почтовых ящиков; покраска газопровода – на основании совместных осмотров. Заявок. Благоустройство придомовой территории (снос аварийных сухостойных деревьев) на основании совместных осмотров	

Управление многоквартирным домом	Оплата труда сотрудников (в том числе рабочие, техники, водителя), налоги и сборы, оплата услуг связи, обновления программного обеспечения, канцелярские товары, оргтехника. В том числе оплата за услуги АО «ЕИРЦ».	
Итого:		18,83