

РЕШЕНИЯ

принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД
расположенном по адресу: пер. Озерный, д.10 п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское

«28» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Леликов И.В. собственник муниципальных помещений.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 55,82% от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Председатель собрания: Куприна О.И.

Секретарь собрания: Акимова З.В.

Члены счетной комиссии: Леликов И.В., Смирнова Е.Д.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня. (Протокол № 12 от 28.04.2015г.).

1. Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0 «Воздержались» - 0%

Решение: Повестка дня утверждена.

2. Отчет УК ООО «Уют-сервис».

Отчет был предоставлен на отчетном собрании собственников МКД 11.02.2015 года.

3. Выбор способа управления МКД.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Выбран способ управления МКД - Управляющая компания.

4. Выбор новой управляющей компании.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Выбрана новая Управляющая компания – ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт:

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Утверждена плата по статьям Содержание и Текущий ремонт в размере:

Содержание общего имущества	10,40 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Прием и перечисление платежей	1,40 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Уборка пом. и территории	3,61 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016
Текущий ремонт	0 руб/м ²	с 01.06.2015 по 30.06.2016

6.1. Расторжение договора управления с ООО «Уют-сервис».

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Расторгнут договор управления МКД с ООО «Уют-сервис».

6.2. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Включать оплату капитального ремонта в общую квитанцию.

ПРОТОКОЛ № 12

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: пер. Озерный, д.10 п. Мичуринское, Приозерский район,
Ленинградская область

п. Мичуринское

«28» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Меликов И. В.

Присутствовали:

Представители УК ООО «УютСервис»: не присутствовали

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Амурская И.И.

Собственники помещений многоквартирного дома, согласно листу регистрации
(Приложение № 1).

В собственности 27 квартиры, общей площадью **1325,66 кв.м.**

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании
Собственникам многоквартирного дома, составляет 55,82% от общего числа голосов
собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на
повестку дня вопросов не имеется/имеется¹.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчет УК ООО «УютСервис» за 2014 год.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор новой Управляющей компании.
5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт
6. Разное.

Председателем собрания выбрать Куркина О.Ч.

Секретарем собрания выбрать Амурская И.И.

Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.

Членами комиссии избрать:

1. Собственник помещения: Меликов И. В.
2. Собственник помещения: Амурская И.И.

По первому вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от собственника помещения № 7
Включить пункт в.г. Утверждение договора управления с ООО
«УютСервис»; в.д. Включить оплату капитального ремонта в общую
квоту жильцов. Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0

Решили: Утвердить повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня:
 Отчет УК ООО «УютСервис» за 2014 год.
не представляем

По третьему вопросу повестки дня:

Выбор способа управления МКД.

Поступило предложение от собственника помещения № 7
Выбором способа управления МКД Управляющая компания

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0

Решили: *Выбором способа управления МКД Управляющей компанией*

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор новой Управляющей компании

Поступило предложение от собственника помещения № 7
Выбором Управляющую компанию ЗАО «ТВЭЛ Ойл Сервис»

Голосовали:

«За» - 100% %; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0

Решили: *Выбором Управляющей компанией ЗАО «ТВЭЛ Ойл Сервис»*

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт

Поступило предложение от собственника помещения № 7
Установить размер платы

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества	10,40 руб/м ²	
Учет и начисление платежей	1,40 руб/м ²	
Уборка помещений и территории	3,61 руб/м ²	
Текущий ремонт	0	

Голосовали:

«За» - 100% %; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0

Решили: *Утвердить размер платы:*

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества	10,40 руб/м ²	
Учет и начисление платежей	1,40 руб/м ²	01.06.15 по
Уборка помещений и территории	3,61 руб/м ²	30.06.16 г
Текущий ремонт	0 руб/м ²	
Вывоз ТБО		
ВДГО		

По шестому вопросу повестки дня:

Разное.

6.1. Расторжение договора управления МКД с ООО "Юм-Сервис"
"за" 100% "против" 0 "возд" 0

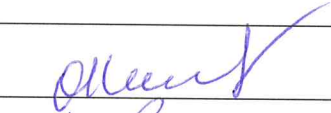
Решение: Расторгнуть договор управления МКД с
ООО "Юм-Сервис".

6.2. Включить оплату капитального ремонта в будущую
сметную

"за" 100% "против" 0 "возд" 0

Решение: Включить оплату капитального ремонта
в будущую сметную.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Члены счетной комиссии

