

ПРОТОКОЛ №03/2020

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Россия, область Ленинградская, город Сосновый Бор, улица 50 лет Октября, дом 19**

Дата протокола: 20 декабря 2020 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д.19

Очная часть: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.40, цокольный этаж

Период проведения общего собрания: 18 декабря по 19 декабря 2020 г.

Инициатор общего собрания: Храпова Татьяна Александровна, собственник помещения по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д.19, кв.80 (Свидетельство о государственной регистрации права на собственность № 47-78-27/020/2009-150 от 13.07.2009)

Очный этап очно-заочного голосования проводился 18 декабря 2020 года с 19 часов 00 минут для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 декабря 2020 г. до по 19 декабря 2020 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д.19, кв.80).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5527,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5527,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2847,76 голосов (кв. м), что составляет 51,52 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников;
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 19, кв. 80.
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» (ИНН 4714013718).
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом управляющую организацию ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062) с 01.11.2020 г.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников:

Слушали Храпову Татьяну Александровну - Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников:

- Председатель – Храпова Татьяна Александровна (кв. 80)
- Секретарь – Васенькина Маргарита Александровна (кв. 37)

Предложено: Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников:

- Председатель – Храпова Татьяна Александровна (кв. 80)
- Секретарь – Васенькина Маргарита Александровна (кв. 37)

Решили по первому вопросу: Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников:

- Председатель – Храпова Татьяна Александровна (кв. 80)
- Секретарь – Васенькина Маргарита Александровна (кв. 37)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2394,46	84,08	126,80	4,45	326,50	11,47

Решение принято.

2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 19, кв. 80.

Слушали Храпову Татьяну Александровну - Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 19, кв. 80.

Предложено: Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 19, кв. 80.

Решили по второму вопросу: Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 19, кв. 80.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2338,36	82,11	126,80	4,45	382,60	13,44

Решение принято.

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» (ИНН 4714013718).

Слушали Храпову Татьяну Александровну - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» (ИНН 4714013718).

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» (ИНН 4714013718).

Решили по третьему вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» (ИНН 4714013718).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1683,31	59,11	725,31	25,47	439,14	15,42

Решение принято.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали Храпову Татьяну Александровну - Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили по четвертому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2220,19	77,96	216,90	7,62	410,67	14,42

Решение принято.

5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062).

Слушали Храпову Татьяну Александровну - Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062).

Решили по пятому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1626,81	57,13	837,91	29,42	383,04	13,45

Решение принято.

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Слушали Храпову Татьяну Александровну - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. (Приложение 1)

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. (Приложение 1)

Решили по шестому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирного дома. (Приложение 1)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1626,81	57,13	781,81	27,45	439,14	15,42

Решение принято.

7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали Храпову Татьяну Александровну - Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома - 26,48 руб. за 1 кв.м жилой площади.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома - 26,48 руб. за 1 кв.м жилой площади.

Решили по седьмому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома - 26,48 руб. за 1 кв.м жилой площади.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1641,26	57,63	401,12	14,09	805,38	28,28

Решение принято.

**Местом хранения копий Протокола и решений собственников считать:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 19, кв. 80.**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, 50 лет Октября, д. 19 – 6 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 19 – 1 л.
3. Копия Протокола общего собрания о выборе способа уведомления №1/2020 от 26.10.2020 г. – 4 л.
4. Акт о размещении сообщения – 3 л.
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Проект договора управления) – 14 л.
6. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании – 13 л.
7. Решения собственников в количестве 86 штуки – 86 л.
8. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей - 1 лист.

Подписи:

Председатель общего собрания: Храпова Татьяна Александровна
«20» декабря 2020 г.


(подпись)

Секретарь общего собрания: Васенькина Маргарита Александровна

«20» декабря 2020 г.


(подпись)