

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2021

Дата протокола: «30» июня 2021 г.

Место проведения: *Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, ул Невская ул, 9*

Дата проведения: *с 17.06.2021 по 30.06.2021*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *Ленинградская область, гп. Павлово, ул. Невская, д.9*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «17» июня 2021 г. 19:00

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, ул Невская ул, 9*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений передать собственнику кв. № 37 Фугиной Елене Николаевне, или опустить в почтовый ящик №37, или передать в Управляющую компанию

Собрание проводится по инициативе

Фугиной Елены Николаевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 47-78-20/026/2010-351 от 31.05.2010

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2 031,10 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1055,7 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2 031,10 метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания и подписи протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Дом-Сервис"
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 2 к типовой форме договора управления:  
Содержание общего имущества 17,25 руб.м<sup>2</sup>  
Текущий ремонт – 3,09 руб.м<sup>2</sup>
8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
9. Выбор Совета многоквартирного дома.
10. Выбор Председателя многоквартирного дома

11. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.
14. Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.
15. Определение места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях.
16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
18. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
19. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.
20. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
21. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **51,98%**.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания и подписи протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания и подписи протокола общего собрания, собственника кв. № 37 Фугину Елену Николаевну, Выбрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания и подписи протокола общего собрания - Ансимову Елену Михайловну, ведущего специалиста администрации (собственника муниципальных квартир) по доверенности № 2 от 04.03.2021 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>968,80</u> голосов,	91,77 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>86,90</u> голосов,	8,23 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определен порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>968,80</u> голосов,	91,77 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>28,80</u> голосов,	2,73 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>58,10</u> голосов.	5,5 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Дом-Сервис"

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Дом-Сервис"

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>927,50</u> голосов,	87,86 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>86,90</u> голосов,	8,23 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>41,30</u> голосов.	3,91 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>929,70</u> голосов,	88,06 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>28,80</u> голосов,	2,73 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>97,20</u> голосов.	9,21 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>886,00</u> голосов,	83,93 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>86,90</u> голосов,	8,23 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>82,80</u> голосов.	7,84 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>968,80</u> голосов,	91,77 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>43,20</u> голосов,	4,09 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>43,70</u> голосов.	4,14 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:**

Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 2 к типовой форме договора управления:

Содержание общего имущества 17,25 руб.м2

Текущий ремонт – 3,09 руб.м2

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 2 к типовой форме договора управления:

Содержание общего имущества 17,25 руб.м2

Текущий ремонт – 3,09 руб.м2

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>968,80</u> голосов,	91,77 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>43,20</u> голосов,	4,09 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>43,70</u> голосов.	4,14 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

### СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>922,20</u> голосов,	87,35 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>133,50</u> голосов,	12,65 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

### По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

### СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Выбор Совета многоквартирного дома.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома. Предложены следующие кандидатуры:

1. Фугина Елена Николаевна, собственник кв. № 37;
2. Кузьмина Т.А, собственник кв. № 28;
3. Григорьева Н.В., собственник кв. № 31

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>968,80</u> голосов,	91,77 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>43,20</u> голосов,	4,09 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>43,70</u> голосов.	4,14 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

### По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:**

Выбор Председателя многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Председателем многоквартирного дома Предложены следующие кандидатуры:

1. Фугина Елена Николаевна, собственника кв. № 37

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>925,90</u> голосов,	87,7 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>86,90</u> голосов,	8,23 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>42,90</u> голосов.	4,07 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:**

Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1012,50</u> голосов,	49,85 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>43,20</u> голосов,	2,13 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:**

Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>755,90</u> голосов,	71,6 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>299,80</u> голосов,	28,4 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ.ВОПРОС 13:**

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>769,00</u> голосов,	72,84 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>242,40</u> голосов,	22,96 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44,30</u> голосов.	4,2 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:**



Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>884,40</u> голосов,	83,77 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>171,30</u> голосов,	16,23 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:**

Определение места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях - доски информации, установленные в каждом подъезде многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>938,40</u> голосов,	88,89 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>87,50</u> голосов,	8,29 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>29,80</u> голосов.	2,82 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

### По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:

#### СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1012,50</u> голосов,	95,91 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>43,20</u> голосов,	4,09 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

### По вопросу 17 повестки дня собственники помещений:

#### СЛУШАЛИ ВОПРОС 17:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1012,50</u> голосов,	95,91 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>43,20</u> голосов,	4,09 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

### По вопросу 18 повестки дня собственники помещений:

#### СЛУШАЛИ ВОПРОС 18:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1012,50</u> голосов,	95,91 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>43,20</u> голосов,	4,09 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 19 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 19:**

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>896,90</u> голосов,	84,96 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>73,00</u> голосов,	6,91 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>85,80</u> голосов.	8,13 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 20 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 20:**

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>971,00</u> голосов,	91,98 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>84,70</u> голосов,	8,02 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 21 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 21:**

Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:  
Ленинградская область, гп. Павлово, ул. Невская, д.9 , кв. 37, Ответственное лицо - Фугина Елена Николаевна

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>938,30</u> голосов,	88,88 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>86,90</u> голосов,	8,23 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>30,50</u> голосов.	2,89 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:

Ленинградская область, гп. Павлово, ул. Невская, д.9, кв. 37, Ответственное лицо - Фугина Елена Николаевна

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Фугина Е.Н. Ф.Н. 130.06.2021

Лица проводившие подсчет голосов

Фугина Е.Н. Ф.Н. 130.06.2021

Аксенова Е.М. Ф.М. 130.06.2021

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2021

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2021

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2021

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.  
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Антипова Ирина Юрьевна	2	Государственная регистрация права № 47-01/11-27/2004-500 от 03.11.2004		частная	41,3	1/2	в прил.4
Антипова Людмила Петровна	2	Государственная регистрация права № 47-01/11-27/2004-500 от 03.11.2004		частная	41,3	1/2	в прил.4
Кузьмина Ирина Ивановна	3	Государственная регистрация права № 47-78-20/015/2008-198 от 28.04.2008		частная	48,8	1/3	в прил.4
Соловьёва Александра Ивановна	3	Государственная регистрация права № 47-78-20/015/2008-198 от 28.04.2008		частная	48,8	1/3	в прил.4
Соловьев Андрей Иванович	3	Государственная регистрация права № 47-78-20/015/2008-198 от 28.04.2008		частная	48,8	1/3	в прил.4
Буйнова Татьяна Петровна	5	Государственная регистрация права № 47-47/020-20/047/2014-400/1 от 16.01.2015		частная	29,8	1	в прил.4
Журбина Александра Яковлевна	11	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/2001-294-3 от 21.02.2001		частная	44,3	1	в прил.4
Бушманова Любовь Николаевна	13	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/1998-11716-1 от 25.08.1999		частная	31,3	1/2	в прил.4
Бушманова Любовь Николаевна	13	Государственная регистрация права № 47-01/11-11/2001-148-1 от 31.08.2001		частная	31,3	1/2	в прил.4
Васильев Алексей Петрович	14	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2039-47/020/2019-1 от 01.02.2019		частная	41,5	1	в прил.4
Романова Роза Жораевна	15	Государственная регистрация права		частная	43,6	1	в прил.4
Кузнецов Дмитрий Сергеевич	16	Государственная регистрация права № 47-78-20/033/2010-296 от 08.07.2010		частная	43	1/3	в прил.4
Кузнецов Дмитрий Сергеевич	16	Государственная регистрация права № 47-47-20/061/2010-238 от 26.11.2010		частная	43	2/3	в прил.4
Логвинов Егор Станиславович	17	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2042-47/020/2019-2 от 27.08.2019		частная	43,2	1/3	в прил.4
Логвинова Ольга Михайловна	17	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2042-47/020/2019-1 от 27.08.2019		частная	43,2	1/3	в прил.4
Постоенко Полина Богдановна	17	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2042-47/020/2019-3 от 27.08.2019		частная	43,2	1/3	в прил.4
Николаева Евгения Мартыновна	18	Государственная регистрация права		частная	43,8	1	в прил.4
Багдасарова София Сергеевна	19	Государственная регистрация права № 47-47-20/038/2012-246 от 09.08.2012		частная	53,9	1/5	в прил.4
Даштоян Армине Гайковна	19	Государственная регистрация права № 47-47-20/038/2012-246 от 09.08.2012		частная	53,9	1/5	в прил.4
Даштоян Гайк Микаелович	19	Государственная регистрация права № 47-47-20/038/2012-246 от 09.08.2012		частная	53,9	1/5	в прил.4

Даштоян Гайк Микаелович	19	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2044-47/020/2020-7 от 18.03.2020		частная	53,9	2/5	в прил.4
Рыбаков Александр Юрьевич	30	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/005/2016-5785/2 от 10.08.2016		частная	42,9	1	в прил.4
Богданова Наталия Владимировна	32	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2057-47/020/2018-2 от 13.03.2018		частная	44,4	1	в прил.4
Никитина Валентина Сергеевна	33	Государственная регистрация права № 47-01/11-11/2004-224 от 13.04.2004		частная	43,1	1	в прил.4
Сенкевич Тамара Михайловна	34	Государственная регистрация права № 47-78-20/029/2008-060 от 29.07.2008		частная	43,8	1	в прил.4
Куницкая Валентина Анатольевна	35	Государственная регистрация права № 47-01/11-21/2003-150 от 02.09.2003		частная	41,3	1	в прил.4
Бриштен Г.А.	36	Государственная регистрация права		частная	31,2	1	в прил.4
Фугина Елена Николаевна	37	Государственная регистрация права № 47-78-20/026/2010-351 от 31.05.2010		частная	43,7	1/2	в прил.4
Чиж Ксения Александровна	37	Государственная регистрация права № 47-78-20/026/2010-351 от 31.05.2010		частная	43,7	1/2	в прил.4
Ипатов Андрей Юрьевич	40	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/007/2016-5185/2 от 01.07.2016		частная	30,5	1	в прил.4
Евдокунина Мария Павловна	43	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2010-370 от 19.04.2010		частная	38,4	1/2	в прил.4
Козлова Александра Владимировна	43	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2010-370 от 19.04.2010		частная	38,4	1/2	в прил.4

## Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Ф.И.О и реквизиты документа доверяющего полномочия	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		7	Государственная регистрация права		муниципальная	38	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		23	Государственная регистрация права		муниципальная	65,5	1	в прил.4
Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области		41	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2066-47/020/2020-3 от 17.09.2020		муниципальная	43,5	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		45	Государственная регистрация права		муниципальная	43,5	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		48	Государственная регистрация права		муниципальная	41,4	1	в прил.4



Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, ул Невская ул, 9,  
по состоянию на июнь 2021 года

Реестр физических лиц собственников жилых помещений  
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще-ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собствен-ности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен-ности	Примечание
1	Алексеев Дмитрий Витальевич	1	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2026-47/168/2021-8 от 19.02.2021		частная	32,8	1/16	
2	Алексеева Наталья Анатольевна	1	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2026-47/168/2021-6 от 19.02.2021		частная	32,8	7/16	
3	Лебедев Александр Павлович	1	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2026-47/168/2021-9 от 19.02.2021		частная	32,8	1/16	
4	Лебедев Павел Сергеевич	1	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2026-47/168/2021-7 от 19.02.2021		частная	32,8	7/16	
5	Антипова Ирина Юрьевна	2	Государственная регистрация права № 47-01/11-27/2004-500 от 03.11.2004		частная	41,3	1/2	
6	Антипова Людмила Петровна	2	Государственная регистрация права № 47-01/11-27/2004-500 от 03.11.2004		частная	41,3	1/2	
7	Кузьмина Ирина Ивановна	3	Государственная регистрация права № 47-78-20/015/2008-198 от 28.04.2008		частная	48,8	1/3	
8	Соловьёва Александра Ивановна	3	Государственная регистрация права № 47-78-20/015/2008-198 от 28.04.2008		частная	48,8	1/3	
9	Соловьев Андрей Иванович	3	Государственная регистрация права № 47-78-20/015/2008-198 от 28.04.2008		частная	48,8	1/3	
10	Сысуева Марина Александровна	4	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2029-47/020/2020-3 от 02.04.2020		частная	43,4	1	
11	Буйнова Татьяна Петровна	5	Государственная регистрация права № 47-47/020-20/047/2014-400/1 от 16.01.2015		частная	29,8	1	
12	Петров Виталий Вадимович	6	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/005/2016-3868/1 от 27.05.2016		частная	41,4	1	
13	Нищерилов Владимир Николаевич	8	Государственная регистрация права № 47-47-20/018/2013-270 от 11.04.2013		частная	45	1/2	
14	Нищерилов Олег Владимирович	8	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2033-47/020/2018-1 от 14.11.2018		частная	45	1/2	
15	Егорова Ирина Николаевна	9	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2034-47/020/2018-1 от 29.11.2018		частная	31,6	1	
16	Макаров Константин Викторович	10	Государственная регистрация права № 47-47-20/021/2011-399 от 10.06.2011		частная	40,6	1	
17	Журбина Александра Яковлевна	11	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/2001-294-3 от 21.02.2001		частная	44,3	1	
18	Мальцев Игорь Петрович	12	Государственная регистрация права № 47-78-20/030/2007-047 от 01.10.2007		частная	43,4	1/2	
19	Мальцев Игорь Петрович	12	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/1998-3096 от 13.10.1997		частная	43,4	1/2	
20	Бушманова Любовь Николаевна	13	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/1998-11716-1 от 25.08.1999		частная	31,3	1/2	
21	Бушманова Любовь Николаевна	13	Государственная регистрация права № 47-01/11-11/2001-148-1 от 31.08.2001		частная	31,3	1/2	
22	Васильев Алексей Петрович	14	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2039-47/020/2019-1 от 01.02.2019		частная	41,5	1	
23	Романова Роза Жораевна	15	Государственная регистрация права		частная	43,6	1	
24	Кузнецов Дмитрий Сергеевич	16	Государственная регистрация права № 47-47-20/061/2010-238 от 26.11.2010		частная	43	2/3	
25	Кузнецов Дмитрий Сергеевич	16	Государственная регистрация права № 47-78-20/033/2010-296 от 08.07.2010		частная	43	1/3	

26	Логвинов Егор Станиславович	17	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2042-47/020/2019-2 от 27.08.2019	частная	43,2	1/3	
27	Логвинова Ольга Михайловна	17	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2042-47/020/2019-1 от 27.08.2019	частная	43,2	1/3	
28	Постоеенко Полина Богдановна	17	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2042-47/020/2019-3 от 27.08.2019	частная	43,2	1/3	
29	Николаева Евгения Мартыновна	18	Государственная регистрация права	частная	43,8	1	
30	Багдасарова София Сергеевна	19	Государственная регистрация права № 47-47-20/038/2012-246 от 09.08.2012	частная	53,9	1/5	
31	Даштоян Армине Гайковна	19	Государственная регистрация права № 47-47-20/038/2012-246 от 09.08.2012	частная	53,9	1/5	
32	Даштоян Гайк Микаелович	19	Государственная регистрация права № 47-47-20/038/2012-246 от 09.08.2012	частная	53,9	1/5	
33	Даштоян Гайк Микаелович	19	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2044-47/020/2020-7 от 18.03.2020	частная	53,9	2/5	
34	Трифан Карина Андреевна	20	Государственная регистрация права № 47-78-20/009/2010-375 от 26.02.2010	частная	43,6	1/2	
35	Трифан Ольга Владимировна	20	Государственная регистрация права № 47-78-20/009/2010-375 от 26.02.2010	частная	43,6	1/2	
36	Рыжкова Ольга Вячеславовна	21	Государственная регистрация права № 47-47-20/064/2012-458 от 17.01.2013	частная	43,9	1	
37	Протченко Александр Петрович	22	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2047-47/020/2017-1 от 13.11.2017	частная	43,8	1/2	
38	Ярош Анна Васильевна	22	Государственная регистрация права № 47-78-20/015/2009-327 от 24.04.2009	частная	43,8	1/2	
39	Евстегнеева Виктория Владимировна	24	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2049-47/020/2020-1 от 14.08.2020	частная	43,9	1/2	
40	Ильина Любовь Григорьевна	24	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2049-47/020/2020-3 от 14.08.2020	частная	43,9	1/2	
41	Росляков Иван Евгеньевич	25	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2050-47/020/2019-1 от 15.07.2019	частная	43,3	1	
42	Обручкова Алёна Дмитриевна	26	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2051-47/057/2020-2 от 17.11.2020	частная	42,6	1	
43	Носов Антон Александрович	27	Государственная регистрация права № 47-47-20/058/2011-050 от 16.12.2011	частная	51,6	1	
44	Кузьмин Алексей Иванович	28	Государственная регистрация права № 47-78-20/012/2006-048 от 10.05.2006	частная	43	1/3	
45	Кузьмин Сергей Алексеевич	28	Государственная регистрация права № 47-78-20/012/2006-048 от 10.05.2006	частная	43	1/3	
46	Кузьмина Татьяна Александровна	28	Государственная регистрация права № 47-78-20/012/2006-048 от 10.05.2006	частная	43	1/3	
47	Белезекова Надежда Ефимовна	29	Государственная регистрация права № 47-01/11-4/2004-44 от 24.02.2004	частная	43	1	
48	Рыбаков Александр Юрьевич	30	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/005/2016-5785/2 от 10.08.2016	частная	42,9	1	
49	Григорьева Наталия Владимировна	31	Государственная регистрация права № 47-01/11-15/2004-417 от 23.06.2004	частная	54,2	1/2	
50	Григорьева Юлия Александровна	31	Государственная регистрация права № 47-01/11-15/2004-417 от 23.06.2004	частная	54,2	1/2	
51	Богданова Наталия Владимировна	32	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2057-47/020/2018-2 от 13.03.2018	частная	44,4	1	
52	Никитина Валентина Сергеевна	33	Государственная регистрация права № 47-01/11-11/2004-224 от 13.04.2004	частная	43,1	1	
53	Сенкевич Тамара Михайловна	34	Государственная регистрация права № 47-78-20/029/2008-060 от 29.07.2008	частная	43,8	1	
54	Куницкая Валентина Анатольевна	35	Государственная регистрация права № 47-01/11-21/2003-150 от 02.09.2003	частная	41,3	1	
55	Бриштен Г.А.	36	Государственная регистрация права	частная	31,2	1	
56	Фугина Елена Николаевна	37	Государственная регистрация права № 47-78-20/026/2010-351 от 31.05.2010	частная	43,7	1/2	
57	Чиж Ксения Александровна	37	Государственная регистрация права № 47-78-20/026/2010-351 от 31.05.2010	частная	43,7	1/2	
58	Смирнов Дмитрий Михайлович	38	Государственная регистрация права № 47-47-20/009/2012-117 от 07.02.2012	частная	43,5	1/2	

59	Смирнов Михаил Юрьевич	38	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/016/2016-537/2 от 08.12.2016		частная	43,5	1/2	
60	Верткина Екатерина Германовна	39	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2064-47/057/2021-3 от 12.02.2021		частная	42,1	1/2	
61	Кирьянов Виктор Германович	39	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2064-47/020/2020-2 от 10.06.2020		частная	42,1	1/2	
62	Ипатов Андрей Юрьевич	40	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/007/2016-5185/2 от 01.07.2016		частная	30,5	1	
63	Исакова Дарья Владимировна	42	Государственная регистрация права № 47-78-20/023/2007-090 от 31.07.2007		частная	43,7	1	
64	Евдокунина Мария Павловна	43	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2010-370 от 19.04.2010		частная	38,4	1/2	
65	Козлова Александра Владимировна	43	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2010-370 от 19.04.2010		частная	38,4	1/2	
66	Кузнецов Дмитрий Сергеевич	44	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2069-47/012/2018-3 от 19.09.2018		частная	30,2	1	
67	Мазурантова Галина Евгеньевна	46	Государственная регистрация права № 47-78-20/023/2009-216 от 11.06.2009		частная	43,4	1	
68	Титов Андрей Сергеевич	47	Государственная регистрация права № 47-78-20/012/2008-032 от 11.04.2008		частная	41,4	1/2	
69	Титова Виктория Александровна	47	Государственная регистрация права № 47-78-20/012/2008-031 от 11.04.2008		частная	41,4	1/2	
Итого собственников физических лиц: 69								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений  
в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области	7	Государственная регистрация права		муниципальная	38	1	
2	Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области	23	Государственная регистрация права		муниципальная	65,5	1	
3	Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	41	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2066-47/020/2020-3 от 17.09.2020		муниципальная	43,5	1	
4	Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области	45	Государственная регистрация права		муниципальная	43,5	1	
5	Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области	48	Государственная регистрация права		муниципальная	41,4	1	

Итого собственников юридических лиц: 5					
---	--	--	--	--	--

Всего в многоквартирном доме:	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
	2 031,10	2031,10

Настоящий реестр составлен «17» июня 2021 г.

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания**  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, ул Невская ул, 9**  
**в форме очно-заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе Фугиной Елены Николаевны и на основании жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, ул Невская ул, 9 в форме очно-заочного голосования.

*Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 17.06.2021 в 19:00 Ленинградская область, гп. Павлово, ул. Невская, д.9 . Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок по 30.06.2021 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать передать собственнику кв. № 37 Фугиной Елене Николаевне, или опустить в почтовый ящик №37, или передать в Управляющую компанию своё письменное решение по вопросам повестки дня.*

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания и подписи протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Дом-Сервис"
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 2 к типовой форме договора управления:  
Содержание общего имущества 17.25 руб.м2  
Текущий ремонт – 3,09 руб.м2
8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
9. Выбор Совета многоквартирного дома.
10. Выбор Председателя многоквартирного дома
11. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

14. Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.

15. Определение места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях.

16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

18. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

19. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.

20. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

21. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

**Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".**

*Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам*

**передать собственнику кв. № 37 Фугиной Елене Николаевне, или опустить в почтовый ящик №37, или передать в Управляющую компанию**

**Дата проведения: 17.06.2021 в 19:00**

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

**к собственнику кв. № 37 Фугиной Елене Николаевне, или в Управляющую компанию.**

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

**Реестр  
вручения Сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование на**

**внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, ул  
Невская ул, 9**

(страницы 1, 2, 3 из 9)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, ул Невская ул, 9, в форме очно-заочного  
голосования, проводимого по инициативе

Фугиной Елены Николаевны

---

*(Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)*

---

*(Ф.И.О. членов инициативной группы)*

---

по следующим вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания и подписи протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Дом-Сервис"
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 2 к типовой форме договора управления:  
Содержание общего имущества 17.25 руб.м<sup>2</sup>  
Текущий ремонт – 3,09 руб.м<sup>2</sup>
8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
9. Выбор Совета многоквартирного дома.
10. Выбор Председателя многоквартирного дома
11. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

12. Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.
14. Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.
15. Определение места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях.
16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
18. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
19. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.
20. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
21. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

№ п\п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Дата получения Сообщения и бланка голосования	Примечания
1	1	Алексеев Дмитрий Витальевич			
2	1	Алексеева Наталья Анатольевна			
3	1	Лебедев Александр Павлович			
4	1	Лебедев Павел Сергеевич			
5	2	Антипова Ирина Юрьевна			
6	2	Антипова Людмила Петровна			
7	3	Кузьмина Ирина Ивановна			



8	3	Соловьёва Александра Ивановна			
9	3	Соловьев Андрей Иванович			
10	4	Сысуева Марина Александровна			
11	5	Буйнова Татьяна Петровна			
12	6	Петров Виталий Вадимович			
13	7	Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области			
14	8	Нищеригов Владимир Николаевич			
15	8	Нищеригов Олег Владимирович			
16	9	Егорова Ирина Николаевна			
17	10	Макаров Константин Викторович			
18	11	Журбина Александра Яковлевна			
19	12	Мальцев Игорь Петрович			
20	12	Мальцев Игорь Петрович			
21	13	Бушманова Любовь Николаевна			
22	13	Бушманова Любовь Николаевна			
23	14	Васильев Алексей Петрович			
24	15	Романова Роза Жораевна			
25	16	Кузнецов Дмитрий Сергеевич			
26	16	Кузнецов Дмитрий Сергеевич			

*При вручении уведомления собственникам помещений заказными письмами указывается номер почтового извещения в графе "примечание" или прикладывается список внутренних почтовых отправлений Почты России.*

**Реестр  
вручения Сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование на**

**внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, ул  
Невская ул, 9**

(страницы 4, 5, 6 из 9)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, ул Невская ул, 9, в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе

**Фугиной Елены Николаевны**

*(Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)*

*(Ф.И.О. членов инициативной группы)*

по следующим вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания и подписи протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Дом-Сервис"
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 2 к типовой форме договора управления:  
Содержание общего имущества 17,25 руб.м<sup>2</sup>  
Текущий ремонт – 3,09 руб.м<sup>2</sup>
8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
9. Выбор Совета многоквартирного дома.
10. Выбор Председателя многоквартирного дома
11. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

12. Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.
14. Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.
15. Определение места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях.
16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
18. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
19. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.
20. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
21. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Дата получения Сообщения и бланка голосования	Примечания
1	17	Логвинов Егор Станиславович			
2	17	Логвинова Ольга Михайловна			
3	17	Постоевко Полина Богдановна			
4	18	Николаева Евгения Мартыновна			
5	19	Багдасарова София Сергеевна			
6	19	Даштоян Армине Гайковна			
7	19	Даштоян Гайк Микаелович			

8	19	Даштоян Гайк Микаелович			
9	20	Трифан Карина Андреевна			
10	20	Трифан Ольга Владимировна			
11	21	Рыжкова Ольга Вячеславовна			
12	22	Протченко Александр Петрович			
13	22	Ярош Анна Васильевна			
14	23	Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области			
15	24	Евстегнеева Виктория Владимировна			
16	24	Ильина Любовь Григорьевна			
17	25	Росляков Иван Евгеньевич			
18	26	Обручкова Алёна Дмитриевна			
19	27	Носов Антон Александрович			
20	28	Кузьмин Алексей Иванович			
21	28	Кузьмин Сергей Алексеевич			
22	28	Кузьмина Татьяна Александровна			
23	29	Белезекова Надежда Ефимовна			
24	30	Рыбаков Александр Юрьевич			
25	31	Григорьева Наталия Владимировна			
26	31	Григорьева Юлия Александровна			
27	32	Богданова Наталия Владимировна			
28	33	Никитина Валентина Сергеевна			
29	34	Сенкевич Тамара Михайловна			
30	35	Куницкая Валентина Анатольевна			

*При вручении уведомления собственникам помещений заказными письмами указывается номер почтового извещения в графе "примечание" или прикладывается список внутренних почтовых отправлений Почты России.*

**Реестр**

**вручения Сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование на**

**внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, ул  
Невская ул, 9**

(страницы 7, 8, 9 из 9)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, ул Невская ул, 9, в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе

**Фугиной Елены Николаевны**

---

*(Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)*

---

*(Ф.И.О. членов инициативной группы)*

---

по следующим вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания и подписи протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Дом-Сервис"
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 2 к типовой форме договора управления:  
Содержание общего имущества 17.25 руб.м2  
Текущий ремонт – 3,09 руб.м2
8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
9. Выбор Совета многоквартирного дома.
10. Выбор Председателя многоквартирного дома
11. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

12. Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.
14. Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.
15. Определение места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях.
16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
18. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
19. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.
20. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
21. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Подтверждаю, что с Сообщением ознакомлен, бланк для заочного голосования получил.

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Дата получения Сообщения и бланка голосования	Примечания
1	36	Бриштен Г.А.			
2	37	Фугина Елена Николаевна			
3	37	Чиж Ксения Александровна			
4	38	Смирнов Дмитрий Михайлович			
5	38	Смирнов Михаил Юрьевич			
6	39	Верткина Екатерина Германовна			

7	39	Кириянов Виктор Германович			
8	40	Ипатов Андрей Юрьевич			
9	41	Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области			
10	42	Исакова Дарья Владимировна			
11	43	Евдокунина Мария Павловна			
12	43	Козлова Александра Владимировна			
13	44	Кузнецов Дмитрий Сергеевич			
14	45	Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области			
15	46	Мазурантова Галина Евгеньевна			
16	47	Титов Андрей Сергеевич			
17	47	Титова Виктория Александровна			
18	48	Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области			

*При вручении уведомления собственникам помещений заказными письмами указывается номер почтового извещения в графе "примечание" или прикладывается список внутренних почтовых отправлений Почты России.*