

ПРОТОКОЛ № 3/2023

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Луговая, д.5, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 28.07.2023 г. по 25.08.2023 г.

г.Шлиссельбург Ленинградской области

27.08.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Луговая, д.5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 28.07.2023 г. в 14 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: во дворе дома по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Луговая, д.5.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 25.08.2023 г. до 22 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): офис ООО "УК "Северное Сияние" (Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Жука, д.3, офис 404).

Дата составления протокола: 27.08.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Безрукова Светлана Владимировна собственник помещения (кв.) №13 (право собственности зарегистрировано: № 47:17:0104008:2082-47/057/2020-2 от 09.11.2020 г.).

Место проведения общего собрания: офис ООО "УК "Северное Сияние" (Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Жука, д.3, офис 404).

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 10432,3 кв.м.;

общее количество голосов: 10432,3 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5903,24;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 56,59;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 164;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Вопрос №2. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом подсчета голосов и подписания протокола.

Вопрос №3. Утверждение порядка определения и подсчета голосов при голосовании.

Вопрос №4. О расторжении договора управления с ООО "Управляющая компания Шлиссельбург Строительство Эксплуатация Ремонт" ИНН 4706041743.

Вопрос №5. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос №6. О выборе управляющей организации ООО "Управляющая Компания "Северное Сияние" ИНН 4706041969 ОГРН 1214700001174.

Вопрос №7. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №8. Об утверждении размера платы за жилое помещение.

Вопрос №9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определение даты заключения прямых договоров.

Вопрос №10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и итогах голосования.

Вопрос №11. Утверждение места хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Безрукову Светлану Владимировну (собственника кв.13).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Безрукову Светлану Владимировну (собственника кв.13), секретарем общего собрания собственников - Вишневу Ольгу Ивановну (собственника кв.157).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников Безрукову Светлану Владимировну (собственника кв.13), секретарем общего собрания собственников - Вишневу Ольгу Ивановну (собственника кв.157).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5324,74	90,2	0	0	578,5	9,8

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Безрукову Светлану Владимировну (собственника кв.13).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом подсчета голосов и подписания протокола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом подсчета голосов и подписания протокола.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5311,64	89,98	0	0	591,6	10,02

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение порядка определения и подсчета голосов при голосовании.

СЛУШАЛИ: Безрукову Светлану Владимировну (собственника кв.13).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений исходя из варианта - 1 кв.м равен 1 голосу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений исходя из варианта - 1 кв.м равен 1 голосу.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5086,27	86,16	134,4	2,28	682,57	11,56

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. О расторжении договора управления с ООО "Управляющая компания Шлиссельбург Строительство Эксплуатация Ремонт" ИНН 4706041743.

СЛУШАЛИ: Безрукову Светлану Владимировну (собственника кв.13).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО "Управляющая компания Шлиссельбург Строительство Эксплуатация Ремонт" ИНН 4706041743.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ООО "Управляющая компания Шлиссельбург Строительство Эксплуатация Ремонт" ИНН 4706041743.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5324,74	90,2	0	0	578,5	9,8

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Безрукову Светлану Владимировну (собственника кв.13).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5324,74	90,2	0	0	578,5	9,8

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. О выборе управляющей организации ООО "Управляющая Компания "Северное Сияние" ИНН 4706041969 ОГРН 1214700001174.

СЛУШАЛИ: Безрукову Светлану Владимировну (собственника кв.13).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО "Управляющая Компания "Северное Сияние" ИНН 4706041969 ОГРН 1214700001174.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию ООО "Управляющая Компания "Северное Сияние" ИНН 4706041969 ОГРН 1214700001174.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5324,74	51,04	0	0	578,5	5,55

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Безрукову Светлану Владимировну (собственника кв.13).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5153,09	87,29	26,4	0,45	723,75	12,26

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Об утверждении размера платы за жилое помещение.

СЛУШАЛИ: Безрукову Светлану Владимировну (собственника кв.13).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение:

- содержание общего имущества в многоквартирном доме - 20,52 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 5,0 руб/кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение:

- содержание общего имущества в многоквартирном доме - 20,52 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 5,0 руб/кв.м.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4936,56	83,62	99,9	1,69	866,78	14,68

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определение даты заключения прямых договоров.

СЛУШАЛИ: Безрукову Светлану Владимировну (собственника кв.13).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Датой заключения прямых

договоров определить дату внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Датой заключения прямых договоров определить дату внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4990,66	84,54	99,9	1,69	812,68	13,77

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и итогах голосования.

СЛУШАЛИ: Безрукову Светлану Владимировну (собственника кв.13).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщения на информационных стендах в местах общего пользования в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщения на информационных стендах в местах общего пользования в многоквартирном доме.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5324,74	90,2	0	0	578,5	9,8

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Утверждение места хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Безрукову Светлану Владимировну (собственника кв.13).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис ООО "Управляющая Компания "Северное Сияние" по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул. Жука, д.3, офис 404.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис ООО "Управляющая Компания "Северное Сияние" по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул. Жука, д.3, офис 404.

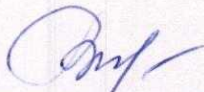
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5324,74	90,2	0	0	578,5	9,8

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании.
- 6) Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания:



(подпись)

/

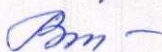
Безрукова С.В./

(Ф. И. О.)

27.08.2023г.

(дата)

Секретарь общего собрания:



(подпись)

/

Вишнева О.И./

(Ф. И. О.)

27.08.2023г.

(дата)

Члены счетной комиссии:



(подпись)

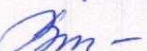
/

Безрукова С.В./

(Ф. И. О.)

27.08.2023г.

(дата)



(подпись)

/

Вишнева О.И./

(Ф. И. О.)

27.08.2023г.

(дата)