

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, дом 5
проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:
Управляющая организация ООО «Уют» ((ОГРН 1064711010418), в лице Генерального
директора Ореховой Татьяны Евгеньевны

Форма проведения общего собрания- очно- заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 и 189 ЖК РФ.

Повестка дня общего собрания собственников

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания;
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчёт голосов);
3. Утверждение тарифов на 2017г.
4. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях;
5. Определение места хранения материалов общих собраний.

Очная часть собрания состоялась « 15 » ноября 2016 года в 12 ч. 00 мин в(во) по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Талалихина д.5 кв. 18 (дополнительный офис ООО «Уют»)

Заочная часть собрания состоялась в период с « 16 » ноября 2016 г. по « 23 » ноября 2016 г..

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 23 » ноября 2016 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 23 » ноября 2016 г., г. Лодейное Поле, ул. Республиканская д.2 корп.1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1610,07 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 3418,69 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 671,92 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности Министерства обороны, - 140,73 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 995,97 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в общей собственности, - 1808,62 кв.м.

Для подсчета голосов принять единицу измерения **один голос** - 0,89 кв.м. площади мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме. Число голосов у каждого собственника помещений, принявшего участие в голосовании определяется пропорционально общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Подсчет голосов осуществляет счетная комиссия общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Присутствовали:

Собственники(представители собственников) жилых помещений- 0 голосов:

Собственники(представители собственников) нежилых помещений: 0 голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 0 %-голосов.

Кворум не имеется (указать имеется/ не имеется). Общее собрание собственников помещений- не правомочно (указать правомочно/ не правомочно).

В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

В связи с не предоставлением бланков решений и отсутствием кворума, голосование по вопросам, входящим в повестку дня собрания не осуществлялось.

Инициатор собрания  / Орехова Т.Е. /

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Лодейное Поле
ул. Талалихина, д. 5

Уважаемые собственники помещений, инициатор общего собрания – управляющая компания ООО «Уют» в лице генерального директора Ореховой Т.Е. уведомляет Вас о том, что **«15» ноября 2016г.** будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, **ул. Талалихина, д.1**, в форме очно-заочного (п.3 ст.47 ЖК РФ) голосования с целью рассмотрения вопросов применения новых норм законодательства в сфере ЖКХ с 01.01.2017г., со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания;
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчёт голосов);
3. Утверждение тарифов на 2017 год;
4. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях;
5. Определение места хранения материалов общих собраний.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам поставленным на голосование, состоится **«15» ноября 2016г.** по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д.5 кв.18(дополнительный офис ООО «Уют»).

Начало очного обсуждения в 12 часов 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания **15.11.2016г. с 11 часов 30 мин. до 12 часов 00 мин.**

Собственники помещений в многоквартирном доме не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путём передачи заполненных решений по вопросам повестки дня по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Республиканская, д.2 корп.1, (2-ый этаж), ул. Талалихина, д.5 кв.18 с **16.11.2016г.** с 8.00 до 17.00 перерыв с 12.00 до 13.00. выходной – суббота, воскресенье.

Срок окончания приёма решений собственников **23.11.2016г. до 17.00**

Пустые бланки решений для голосования можно получить по адресу приёма заполненных решений.

Голосование на общем собрании может быть осуществлено собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме в соответствии с требованиями ст. 185.1 ГК РФ или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании собственников при себе необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение.

Дополнительная информация по телефону: 8(81364)2-43-50.

«02» ноября 2016г.

ООО «Уют»

Приложение № 1 к протоколу
 общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме
 от « 15 » ноября 20 16 г.

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 5 по Талалихина __, населённый пункт г. Лудейное Поле
 участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Доля в собственности	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1.	Администрация МО «Лудейнопольский муниципальный район Ленинградской области» в лице заведующего отделом ЖКХ Тарелкина С.В.		№ 1 № 2 № 3 № 8 № 9 № 13 № 14 № 16 № 17 № 18 № 20 № 21 № 23 (ком-18,1) № 24 (ком-40,3)	995,97	100%	886,4	Доверенность от 12.01.2016г., выданная Отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Лудейнопольский муниципальный район Ленинградской области»	
2.	Министерство обороны		№ 11 № 19	140,73	100%	125,2		
3.	Серафимова Ольга Иосифовна	Св-во 47-АБ 739655 от 13.12.13г	№4	59,7	100%	53,1		
4.	Азбель Валерий Иосифович	Св-во 47-АБ 339408 от 05.02.2013г	№ 5	76,1	½	33,9		
5	Новикова Валентина Анатольевна	Св-во 47-АБ 339409 от 05.02.2013г	№ 5	76,1	½	33,9		

6	Гирда Тамара Григорьевна	Св-во 47-АБ 339720 от 06.03.2013г	№ 6	82,6	100%	73,5	
7.	Лесникова Людмила Александровна	Св-во 47-АБ 303988 от 17.12.2012г	№ 7	60,4	100%	53,7	
8.	Суменкова Елена Анатольевна	Св-во 47-АБ 339212 от 28.01.13г	№ 10	83,6	½	37,2	
9.	Суменков Георгий Владимирович	Св-во 47-АБ 339213 от 28.01.13г	№ 10	83,6	½	37,2	
10.	Марандыч Андрей Евгеньевич	Дог № 295 от 19.02.2015г	№ 12	99,3(47,66)	47/99	42,4	
11.	Марандыч Галина Васильевна	Дог № 296 от 19.02.2015г	№ 12	99,3(51,64)	52/99	46,0	
12.	Филимошина Галина Афанасьевна	До пер кв-ры № 33 от 21.12.12г.	№ 15	81,6	100%	72,6	
13.	Молоков Александр Иванович	Св-во 47-АБ 339146 от 29.01.2013г	№ 22	59,5	100%	52,9	
14	Посмитная Ирина Викторовна	Св-во 47-АБ 339627 от 21.02.2013г.	№ 23	75,2(49,11)	49/75	43,7	
15.	Серов Николай Алексеевич	Св-во 47-АБ 746890 от 31.12.2015г.	№ 24	81,0(20.01)	20/81	17,8	
	ИТОГО:			995,97+140,73 + 671,92= 1808,62			