

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2021

Дата протокола: «7» апреля 2021 г.

Место проведения: Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, ул Советская ул,
7

Дата проведения: с 17.03.2021 по 06.04.2021

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: Ленинградская область, гпт.
Павлово, ул. Советская, д.7

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «17» марта 2021 г. 19:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, ул Советская ул, 7,
проводимое в очно-заочной форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений передать
собственнику кв. № 61 Плаксину А.С., или опустить в почтовый ящик кв. № 61 или № 21

Собрание проводится по инициативе

Плаксина Анатолия Семеновича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 47-78-20/018/2005-063 от
07.06.2005

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 557,33** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2440,17** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в
собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 557,33** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Дом-Сервис"
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.
6. Утверждение условия договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 3 к типовой форме договора управления:
 - Содержание общего имущества 17,25 руб.м²
 - Текущий ремонт – 3,09 руб.м²
8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

9. Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
 10. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.
 11. Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.
 12. Определение места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях.
 13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
 14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления
 15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления
 16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.
 17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
 18. Выбор Совета многоквартирного дома.
 19. Выбор Председателя многоквартирного дома
 20. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
 21. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.
- Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **68,60%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выбор председателя и секретаря счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Плаксина Анатолия Семеновича, собственника кв. № 61 , Выбрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола Андрееву Екатерину Евгеньевну, собственника кв. № 21

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2414,27</u> голосов,	98,94 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>25,90</u> голосов.	1,06 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определен порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2414,27</u> голосов,	98,94 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>25,90</u> голосов.	1,06 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Дом-Сервис"

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Дом-Сервис"

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2359,09</u> голосов,	96,68 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>41,20</u> голосов,	1,69 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>39,88</u> голосов.	1,63 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2414,27</u> голосов,	98,94 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>25,90</u> голосов.	1,06 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2359,09</u> голосов,	96,68 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>41,20</u> голосов,	1,69 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>39,88</u> голосов.	1,63 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение условия договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2414,27</u> голосов,	98,94 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>25,90</u> голосов.	1,06 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 3 к типовой форме договора управления:

- Содержание общего имущества 17,25 руб.м²
- Текущий ремонт – 3,09 руб.м²

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 3 к типовой форме договора управления:

- Содержание общего имущества 17,25 руб.м²
- Текущий ремонт – 3,09 руб.м²

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2400,29</u> голосов,	98,37 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>39,88</u> голосов.	1,63 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2400,29</u> голосов,	98,37 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>39,88</u> голосов.	1,63 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2373,07</u> голосов,	97,25 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>41,20</u> голосов,	1,69 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>25,90</u> голосов.	1,06 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2373,07</u> голосов,	97,25 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>41,20</u> голосов,	1,69 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>25,90</u> голосов.	1,06 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2414,27</u> голосов,	98,94 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>25,90</u> голосов.	1,06 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Определение места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях - доски информации, установленные в каждом подъезде многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2414,27</u> голосов,	98,94 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>25,90</u> голосов.	1,06 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2414,27</u> голосов,	98,94 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>25,90</u> голосов.	1,06 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2414,27</u> голосов,	98,94 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>25,90</u> голосов.	1,06 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2414,27</u> голосов,	98,94 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>25,90</u> голосов.	1,06 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2414,27</u> голосов,	98,94 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>25,90</u> голосов.	1,06 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 17 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 17:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2414,27</u> голосов,	98,94 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,90 голосов. 1,06 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 18 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 18:

Выбор Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома. Предложены следующие кандидатуры:

1. Плаксин Анатолий Семенович, собственник кв. № 61
2. Андреева Екатерина Евгеньевна, собственник кв. № 21
3. Кайкон Валентина Ивановна, собственник кв. № 23
4. Круглова Светлана Викторовна, собственник кв. № 49

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2414,27 голосов, 98,94 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,90 голосов. 1,06 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 19 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 19:

Выбор Председателя многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем многоквартирного дома Предложены следующие кандидатуры:

1. Плаксин Анатолий Семенович, собственник кв. № 61

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2414,27 голосов, 98,94 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,90 голосов. 1,06 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 20 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 20:

Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2414,27</u> голосов,	67,87 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>25,90</u> голосов.	0,73 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 21 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 21:

Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:

Ленинградская область, гпт. Павлово, ул. Советская, д.7 кв. 61, Ответственное лицо - Плаксин А.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2414,27</u> голосов,	98,94 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>25,90</u> голосов.	1,06 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:

Ленинградская область, гпт. Павлово, ул. Советская, д.7 кв. 61, Ответственное лицо - Плаксин А.С.

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Тюхачев А.В. А.В. . . . 2021

Лица проводившие подсчет голосов

Тюхачев А.В. А.В. . . . 2021

Андреева Е.Е. Е.Е. . . . 2021

_____ / _____ / . . . 2021

_____ / _____ / . . . 2021

_____ / _____ / . . . 2021

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Кузнецова Елена Тимуровна	1	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:34657-47/010/2017-1 от 25.09.2017		частная	46,9	1	в прил.4
Ваюкина Наталья Николаевна	6	Государственная регистрация права № 47-01/11-10/2000-99-3 от 20.12.2000		частная	25,9	1	в прил.4
Курочкин Константин Юрьевич	9	Государственная регистрация права № 47-01/11-7/2004-423 от 25.03.2004		частная	48,4	1/3	в прил.4
Курочкина Надежда Юрьевна	9	Государственная регистрация права № 47-01/11-7/2004-423 от 25.03.2004		частная	48,4	1/3	в прил.4
Курочкина Наталья Юрьевна	9	Государственная регистрация права № 47-01/11-7/2004-423 от 25.03.2004		частная	48,4	1/3	в прил.4
Константинова Евгения Анатольевна	12	Государственная регистрация права № 47-47-20/018/2014-688 от 07.05.2014		частная	56,1	1	в прил.4
Сергеев Максим Сергеевич	13	Государственная регистрация права № 47-47-20/060/2010-189 от 25.11.2010		частная	47	1	в прил.4
Воронова Ольга Николаевна	14	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:39214-47/012/2018-1 от 26.07.2018		частная	25,1	1	в прил.4
Иванова Дарья Сергеевна	17	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/2003-310 от 14.02.2003		частная	55,7	1/3	в прил.4
Иванова Мария Сергеевна	17	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/2003-310 от 14.02.2003		частная	55,7	1/3	в прил.4
Иванова Татьяна Александровна	17	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/2003-310 от 14.02.2003		частная	55,7	1/3	в прил.4
Сушевская Елена Петровна	18	Государственная регистрация права № 47-78-20/015/2005-306 от 18.05.2005		частная	31,9	1/2	в прил.4
Сушевский Олег Эдуардович	18	Государственная регистрация права № 47-78-20/015/2005-306 от 18.05.2005		частная	31,9	1/2	в прил.4
Кобелев Виктор Сергеевич	20	Государственная регистрация права № 47-47-20/019/2013-441 от 25.04.2013		частная	56	1/9	в прил.4
Кобелев Виктор Сергеевич	20	Государственная регистрация права № 47-78-20/019/2008-123 от 03.06.2008		частная	56	1/3	в прил.4
Андреев Евгений Владимирович	21	Государственная регистрация права № 47-78-20/046/2009-128 от 13.10.2009		частная	55,9	1/2	в прил.4
Андреева Екатерина Евгеньевна	21	Государственная регистрация права № 47-78-20/046/2009-128 от 13.10.2009		частная	55,9	1/2	в прил.4
Кайкон Валентина Ивановна	23	Государственная регистрация права № 47-78-20/026/2009-009 от 09.06.2009		частная	41,2	1	в прил.4
Исмаилова Людмила Анатольевна	25	Государственная регистрация права № 47-78-20/023/2010-323 от 30.04.2010		частная	55,9	1/4	в прил.4
Исмаилова Людмила Анагольевна	25	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/019/2015-914/2 от 04.06.2015		частная	55,9	1/4	в прил.4

Исмаилова Людмила Анатольевна	25	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/030/2015-2544/2 от 24.11.2015		частная	55,9	1/4	в прил.4
Исмаилова Эльвира Агалиевна	25	Государственная регистрация права № 47-78-20/023/2010-323 от 30.04.2010		частная	55,9	1/4	в прил.4
Коробов Игорь Васильевич	26	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:33589-47/020/2019-1 от 27.05.2019		частная	31,1	1	в прил.4
Карасева Алла Романовна	28	Государственная регистрация права № 47-47-20/045/2010-209 от 30.08.2010		частная	56,7	1/3	в прил.4
Смирнова Анна Александровна	28	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:36190-47/020/2018-1 от 10.08.2018		частная	56,7	2/3	в прил.4
Чистякова Варвара Геннадьевна	29	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/033/2015-614/3 от 25.12.2015		частная	55,6	1/2	в прил.4
Чистякова Татьяна Васильевна	29	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/033/2015-614/2 от 25.12.2015		частная	55,6	1/2	в прил.4
Хаджи Анжела Александровна	33	Государственная регистрация права № 47-01/11-31/2002-11 от 17.12.2002		частная	55,8	1	в прил.4
Рябых Наталия Анатолиевна	35	Государственная регистрация права № 47-01/11-22/2003-18 от 17.09.2003		частная	30,9	1	в прил.4
Каткова Анна Павловна	36	Государственная регистрация права № 47-78-20/017/2007-031 от 14.06.2007		частная	55,9	1/2	в прил.4
Каткова Анна Павловна	36	Государственная регистрация права № 47-78-20/008/2005-240 от 24.03.2005		частная	55,9	1/2	в прил.4
Коростелева Наталья Борисовна	38	Государственная регистрация права № 47-01/11-12/2001-35-2 от 14.09.2001		частная	41,5	1	в прил.4
Муллянов Эдуард Ханисович	39	Государственная регистрация права № 47-01/11-6/2001-13-3 от 07.05.2001		частная	31,2	1/2	в прил.4
Муллянов Эдуард Ханисович	39	Государственная регистрация права № 47-47-20/027/2012-123 от 19.07.2012		частная	31,2	1/8	в прил.4
Муллянов Эдуард Ханисович	39	Государственная регистрация права № 47-47-20/030/2014-352 от 23.12.2014		частная	31,2	1/4	в прил.4
Муллянов Эдуард Ханисович	39	Государственная регистрация права № 47-78-20/021/2010-408 от 04.06.2010		частная	31,2	1/8	в прил.4
Корецкая Валентина Анатольевна	40	Государственная регистрация права № 47-78-20/014/2005-208 от 06.05.2005		частная	56,2	1	в прил.4
Малкин Андрей Сергеевич	41	Государственная регистрация права № 47-01/11-3/2003-131 от 25.02.2003		частная	55,8	1/3	в прил.4
Малкина Алина Сергеевна	41	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:39368-47/020/2019-3 от 23.08.2019		частная	55,8	1/6	в прил.4
Малкина Алина Сергеевна	41	Государственная регистрация права № 47-01/11-3/2003-131 от 25.02.2003		частная	55,8	1/3	в прил.4
Малкина Ольга Александровна	41	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:39368-47/020/2019-1 от 23.08.2019		частная	55,8	1/6	в прил.4
Зверькова Светлана Ивановна	42	Государственная регистрация права № 47-47-20/046/2010-296 от 06.09.2010		частная	41,7	1/2	в прил.4

Першин Андрей Валерьевич	43	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/031/2015-728/2 от 18.09.2015		частная	31,5	1/2	в прил.4
Першина Зинаида Васильевна	43	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/031/2015-728/3 от 18.09.2015		частная	31,5	1/2	в прил.4
Крылов Николай Васильевич	44	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:38788-47/020/2018-1 от 15.03.2018		частная	56	1/3	в прил.4
Крылов Николай Васильевич	44	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:38788-47/020/2019-8 от 10.10.2019		частная	56	1/2	в прил.4
Крылов Николай Васильевич	44	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:38788-47/020/2019-6 от 02.08.2019		частная	56	1/6	в прил.4
Зверьков Александр Владимирович	45	Государственная регистрация права № 47-78-20/026/2010-340 от 31.05.2010		частная	55,9	1/3	в прил.4
Зверьков Владимир Александрович	45	Государственная регистрация права № 47-78-20/026/2010-340 от 31.05.2010		частная	55,9	1/3	в прил.4
Зверькова Дарья Владимировна	45	Государственная регистрация права № 47-78-20/026/2010-340 от 31.05.2010		частная	55,9	1/3	в прил.4
Скорин Алексей Александрович	46	Государственная регистрация права № 47-78-20/010/2006-378 от 25.05.2006		частная	41,4	1/3	в прил.4
Скорин Сергей Александрович	46	Государственная регистрация права № 47-78-20/001/2009-267 от 20.02.2009		частная	41,4	1/3	в прил.4
Скорина Нина Михайловна	46	Государственная регистрация права № 47-78-20/010/2006-378 от 25.05.2006		частная	41,4	1/3	в прил.4
Белозерова Маргарита Александровна	48	Государственная регистрация права № 47-78-20/029/2006-085 от 24.10.2006		частная	55,7	1	в прил.4
Круглов Андрей Викторович	49	Государственная регистрация права № 47-01/11-24/2003-190 от 23.10.2003		частная	56,4	1/2	в прил.4
Круглова Светлана Викторовна	49	Государственная регистрация права № 47-01/11-24/2003-190 от 23.10.2003		частная	56,4	1/2	в прил.4
Горюнов Вячеслав Петрович	54	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/1998-182-2 от 26.02.1997		частная	31,6	1	в прил.4
Кажукало Вера Александровна	55	Государственная регистрация права № 47-01/11-21/2003-166 от 02.09.2003		частная	42,8	1	в прил.4
Ефимова Татьяна Яковлевна	58	Государственная регистрация права № 47-47-20/020/2014-842 от 11.06.2014		частная	30,9	1	в прил.4
Гончаров Владимир Владимирович	59	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:393-47/020/2017-1 от 26.01.2017		частная	42,5	1/2	в прил.4
Веселова Юлия Вадимовна	61	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2005-063 от 07.06.2005		частная	55,9	1/4	в прил.4
Плаксин Анатолий Семенович	61	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2005-063 от 07.06.2005		частная	55,9	1/4	в прил.4
Володин Виктор Борисович	62	Государственная регистрация права № 47-78-20/017/2008-391 от 23.05.2008		частная	30,5	1	в прил.4
Белинская Валентина Николаевна	63	Государственная регистрация права № 47-47-20/046/2013-206 от 13.11.2013		частная	42,3	1	в прил.4

Котлярова Татьяна Петровна	66	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:41949-47/020/2018-3 от 09.08.2018		частная	43,6	1	в прил.4
Гёзалова Елена Юрьевна	67	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:35243-47/020/2018-1 от 26.03.2018		частная	52,7	1	в прил.4
Пахомикова Марта Ивановна	68	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:39295-47/020/2017-5 от 25.10.2017		частная	49,1	1	в прил.4
Документов Артем Рудольфович	69	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:32935-47/020/2017-2 от 09.10.2017		частная	49	1/3	в прил.4
Документова Дарья Артемовна	69	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:32935-47/020/2017-3 от 09.10.2017		частная	49	1/3	в прил.4
Документова Татьяна Ивановна	69	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:32935-47/020/2017-1 от 09.10.2017		частная	49	1/3	в прил.4
Фалеева Ирина Павловна	70	Государственная регистрация права № 47-47-20/004/2014-172 от 31.01.2014		частная	27,9	1	в прил.4
Печенкин Александр Викторович	71	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:39296-47/020/2019-2 от 23.08.2019		частная	73,5	1	в прил.4
Ивашкевич Эдуард Ромуальдович	72	Государственная регистрация права № 47-47-20/027/2014-636 от 21.08.2014		частная	107,4	1/2	в прил.4
Коновалова Татьяна Максимовна	2нж	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:33616-47/057/2020-4 от 28.10.2020		частная	235,7	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФЛЮ и	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
				реквизиты документа удостоверяющего полномочия				
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		7	Государственная регистрация права № обл. зак. № 10-03 от 02.07.2007	Ансимова Е.М. по дов. № 2 от 04.03.2021	муниципальная	31,06	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		8	Государственная регистрация права № обл. зак. № 10-03 от 02.07.2007	Ансимова Е.М. по дов. № 2 от 04.03.2021	муниципальная	52,05	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		19	Государственная регистрация права № обл. зак. № 10-03 от 02.07.2007	Ансимова Е.М. по дов. № 2 от 04.03.2021	муниципальная	41,38	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		24	Государственная регистрация права № обл. зак. № 10-03 от 02.07.2007	Ансимова Е.М. по дов. № 2 от 04.03.2021	муниципальная	56,16	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		53	Государственная регистрация права № обл. зак. № 10-03 от 02.07.2007	Ансимова Е.М. по дов. № 2 от 04.03.2021	муниципальная	55,5	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		57	Государственная регистрация права № обл. зак. № 10-03 от 02.07.2007	Ансимова Е.М. по дов. № 2 от 04.03.2021	муниципальная	55,82	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		60	Государственная регистрация права № обл. зак. № 10-03 от 02.07.2007	Ансимова Е.М. по дов. № 2 от 04.03.2021	муниципальная	32,36	1	в прил.4