

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2021

Дата протокола: «30» июня 2021 г.

Место проведения: Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, ул Советская ул,
1

Дата проведения: с 15.06.2021 по 30.06.2021

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: Ленинградская область, гп. Павлово,
ул. Советская, д.1

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «17» июня 2021 г. 18:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, ул Советская ул, 1,
проводимое в очно-заочной форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений передать
собственнику кв. № 2 Дудорга Светлане Романовне, или опустить в почтовый ящик № 2, или
передать в Управляющую компанию

Собрание проводится по инициативе

Дудорга Светланы Романовны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 47-78-20/036/2006-356 от
12.01.2007

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2 032,93 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1368,68 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в
собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2 032,93 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания и подписи протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Дом-Сервис"
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 2 к типовой форме договора управления:
Содержание общего имущества 17,25 руб.м²
Текущий ремонт – 3,09 руб.м²
8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
9. Выбор Совета многоквартирного дома.
10. Выбор Председателя многоквартирного дома

11. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
 12. Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
 13. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.
 14. Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.
 15. Определение места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях.
 16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
 17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
 18. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
 19. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.
 20. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
 21. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.
- Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 67,33%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания и подписи протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания и подписи протокола общего собрания, собственника кв. № 2 Дудоргу Светлану Романовну, выбрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания и подписи протокола общего собрания - Ансимову Елену Михайловну, ведущего специалиста администрации (собственника муниципальных квартир) по доверенности № 2 от 04.03.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1284,68</u> голосов,	96,83 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>42,00</u> голосов,	3,17 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 42,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определен порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1252,88</u> голосов,	94,44 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>73,80</u> голосов,	5,56 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 42,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Дом-Сервис"

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Дом-Сервис"

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1294,88</u> голосов,	97,6 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>31,80</u> голосов,	2,4 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 42,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1284,68</u> голосов,	96,83 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>42,00</u> голосов.	3,17 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 42,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1252,88</u> голосов,	94,44 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>42,00</u> голосов,	3,17 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>31,80</u> голосов.	2,39 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 42,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1326,68</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 42,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 2 к типовой форме договора управления:

Содержание общего имущества 17,25 руб.м²

Текущий ремонт – 3,09 руб.м²

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 2 к типовой форме договора управления:

Содержание общего имущества 17,25 руб.м²

Текущий ремонт – 3,09 руб.м²

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1284,68</u>	голосов,	96,83 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>42,00</u>	голосов.	3,17 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 42,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1326,68</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 42,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Выбор Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома. Предложены следующие кандидатуры:

1. Бушманова Любовь Николаевна, собственник кв. №18;
2. Киселева Нина Афанасьевна, собственник кв. № 21;
3. Грачева Вера Сергеевна, собственник кв. № 22

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1326,68</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 42,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Выбор Председателя многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем многоквартирного дома Предложены следующие кандидатуры:

1. Киселева Нина Афанасьевна, собственник кв. № 21

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1326,68</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 42,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1326,68</u> голосов,	65,26 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 42,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1186,45</u> голосов,	89,43 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>140,22</u> голосов,	10,57 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 42,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>820,95</u> голосов,	61,88 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>505,73</u> голосов,	38,12 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 42,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1219,19</u> голосов,	91,9 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>107,48</u> голосов,	8,1 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 42,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:

Определение места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях - доски информации, установленные в каждом подъезде многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1326,68</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 42,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1284,68</u> голосов,	96,83 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>42,00</u> голосов,	3,17 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 42,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 17 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 17:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1284,68</u> голосов,	96,83 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>42,00</u> голосов,	3,17 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 42,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 18 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 18:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1284,68</u>	голосов,	96,83 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>42,00</u>	голосов,	3,17 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 42,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 19 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 19:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>961,18</u>	голосов,	72,45 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>365,50</u>	голосов,	27,55 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 42,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 20 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 20:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>961,18</u> голосов,	72,45 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>365,50</u> голосов,	27,55 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 42,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 21 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 21:

Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:
Ленинградская область, гп. Павлово, ул. Советская, д.1 кв. 2, Ответственное лицо - Дудорга Светлана Романовна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1284,88</u> голосов,	96,85 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>41,80</u> голосов.	3,15 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 42,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 31

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:

Ленинградская область, гп. Павлово, ул. Советская, д.1 кв. 2, Ответственное лицо - Дудорга Светлана Романовна

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Дудорга С.А. Дудорга-13006 2021

Лица проводившие подсчет голосов

Дудорга С.А. Дудорга-13006 2021

Алексеева Е.И. Дудорга-13006 2021

_____ / _____ / ____ . ____ . 2021

_____ / _____ / ____ . ____ . 2021

_____ / _____ / ____ . ____ . 2021

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
 Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Дудорга Светлана Романовна	2	Государственная регистрация права № 47-78-20/036/2006-356 от 12.01.2007		частная	41,8	1	в прил.4
Коровин Дмитрий Юрьевич	4	Государственная регистрация права № 47-78-20/029/2010-373 от 21.06.2010		частная	41	1/2	в прил.4
Сухова Анастасия Юрьевна	4	Государственная регистрация права № 47-78-20/029/2010-373 от 21.06.2010		частная	41	1/2	в прил.4
Сухова Ангелина Ивановна	6	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/1998-8099 от 18.11.1998		частная	55,1	1	в прил.4
Левицкая Наталия Витольдовна	7	Государственная регистрация права № 47-78-20/010/2006-344 от 10.05.2006		частная	32,5	1	в прил.4
Снарский В.В.	11	Государственная регистрация права		частная	32,11	1	в прил.4
Харлашова Галина Михайловна	13	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:627-47/057/2021-1 от 15.03.2021		частная	33,4	1	в прил.4
Минхаиров Артём Сергеевич	14	Государственная регистрация права № 47-47-20/033/2012-436 от 30.07.2012		частная	55,6	1	в прил.4
Соколова Любовь Егоровна	15	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/005/2016-9821/2 от 30.11.2016		частная	55,7	1	в прил.4
Паничкин Алексей Николаевич	16	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:39649-47/020/2020-5 от 25.05.2020		частная	30,9	4/5	в прил.4
Паничкин Алексей Николаевич	16	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:39649-47/010/2018-2 от 28.06.2018		частная	30,9	1/5	в прил.4
Бушманова Вера Николаевна	18	Государственная регистрация права № 47-78-20/032/2005-043 от 23.11.2005		частная	55,2	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области	19	Государственная регистрация права		частная	55,81	1	в прил.4
Киселева Анна Евгеньевна	21	Государственная регистрация права № 47-78-20/013/2010-426 от 29.03.2010		частная	41,3	1/2	в прил.4
Киселева Нина Афанасьевна	21	Государственная регистрация права № 47-78-20/013/2010-426 от 29.03.2010		частная	41,3	1/2	в прил.4
Грачева Ирина Александровна	22	Государственная регистрация права № 47-01/11-33/2004-29 от 14.12.2004		частная	56,3	2/3	в прил.4
Грачева Ирина Александровна	22	Государственная регистрация права № 47-01/11-25/2004-492 от 22.11.2004		частная	56,3	1/3	в прил.4
Минхаиров Александр Вадимович	23	Государственная регистрация права № 47-78-20/008/2005-344 от 05.04.2005		частная	55,9	1/4	в прил.4
Минхаиров Вадим Галтиляхатович	23	Государственная регистрация права № 47-78-20/008/2005-344 от 05.04.2005		частная	55,9	1/4	в прил.4

Минхаирова Роза Миначевна	23	Государственная регистрация права № 47-78-20/007/2006-351 от 24.04.2006		частная	55,9	1/4	в прил.4
Дмитриева Татьяна Вадимовна	24	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:37280-47/020/2017-1 от 28.08.2017		частная	29,5	1	в прил.4
Дроздова Людмила Сергеевна	25	Государственная регистрация права № 47-78-20/024/2010-256 от 04.05.2010		частная	41,2	1/3	в прил.4
Кондин Сергей Викторович	26	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:37801-47/020/2019-1 от 19.09.2019		частная	55,5	1	в прил.4
Синкевич Нина Алексеевна	27	Государственная регистрация права № 47-78-20/028/2006-281 от 11.11.2006		частная	42	1	в прил.4
Полуэктова Татьяна Дмитриевна	29	Государственная регистрация права № 47-78-20/026/2006-015 от 08.09.2006		частная	55,7	1	в прил.4
Косарева Евгения Георгиевна	31	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/2001-195-3 от 14.02.2001		частная	42	1	в прил.4
Глушеня Василий Михайлович	32	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:41885-47/057/2021-2 от 05.03.2021		частная	31	1	в прил.4
Кравчук Анатолий Алексеевич	36	Государственная регистрация права № 47-78-20/028/2006-014 от 29.09.2006		частная	31,3	1	в прил.4
Виноградова Виктория Юрьевна	39	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:34201-47/020/2020-2 от 30.09.2020		частная	42	1	в прил.4
Голубенков Александр Анатольевич	40	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:32213-47/020/2019-1 от 16.05.2019		частная	31,8	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Ф.И.О и реквизиты документа доверяющего полномочия</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Общество с ограниченной ответственностью магазин "Павловский", ИНН: 4706000320		1н	Государственная регистрация права № 47-47-20/044/2010-452 от 29.09.2010		частная	365,5	1	в прил.4