

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2024

Дата протокола: «31» января 2024 г.

Место проведения: Пудостьский культурно-досуговый центр по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Пудость, ул. Половинкиной д. 89

Дата и время проведения: с 20.01.2024 по 31.01.2024

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
п. Пудость, ул. Половинкиной, д. 71а
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

собственников помещений №№8, 15, 23, 24, 41, 50, 51, 52, 53, 65, 73, 75, 78, 88, 91, 98, 99, 104

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 493,60** голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2798,90** голосов.
При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 493,60** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выборы Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выборы Счетной комиссии (списком).
4. Принятие решения об изменении способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО "УК "Возрождение" ИНН 4705050897
6. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией ООО "УК "Возрождение" и его заключение
7. Утверждение размера ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к договору).
9. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
10. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
12. О способе доведения до собственников о принятых на общем собрании решений и результатов голосования.
13. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **97,78%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Выборы Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД собственника помещения №78
Логинова Максима Сергеевича, председателя правления ЖСК "Пудость".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2761,30	голосов,	98,66 % от участников
«ПРОТИВ» -	37,60	голосов,	1,34 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Выборы Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Секретарем общего собрания собственников МКД Перельгина Константина Владимировича, собственника помещений №№ 8, 23, 88, 104.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2761,30</u>	голосов,	98,66 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>37,60</u>	голосов,	1,34 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Выборы Счетной комиссии (списком).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Счетную комиссию в составе: - Логинова Максима Сергеевича, собственника помещения №78;

- Перельгина Константина Владимировича, собственника помещений №№ 8, 23, 88, 104

- Луперьева Дениса Валерьевича, собственника помещений №№ 15, 24, 41, 50, 51, 52, 53, 65, 73, 75, 91, 98, 99.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2715,90</u>	голосов,	97,03 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>83,00</u>	голосов,	2,97 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

Принятие решения об изменении способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ управления многоквартирным домом "жилищно-строительным кооперативом" на способ управления- "управление управляющей организацией".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2761,30</u>	голосов,	79,10 % от общего количества собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от общего количества собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>37,60</u>	голосов.	1,10 % от общего количества собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 5:

Принятие решения о выборе управляющей организации ООО "УК "Возрождение" ИНН 4705050897

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организацией ООО "УК "Возрождение", ИНН 4705050897

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2761,30</u>	голосов,	79,04 % от общего количества собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от общего количества собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>37,60</u>	голосов.	1,08 % от общего количества собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**Предложенное решение: ПРИНЯТЬ****По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:****ВОПРОС 6:**

Утверждение условий договора управления с управляющей организацией ООО "УК "Возрождение" и его заключение

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления с ООО "УК "Возрождение" и заключить его на этих условиях.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2704,40</u>	голосов,	96,62 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>94,50</u>	голосов.	3,38 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**Предложенное решение: ПРИНЯТЬ****По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:****ВОПРОС 7:**

Утверждение размера ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 28,98 рублей из расчета за 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" -	<u>2704,40</u>	голосов,	96,624 % от участников
"ПРОТИВ" -	<u>37,60</u>	голосов,	1,344% от участников
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>56,90</u>	голосов.	2,033 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**Предложенное решение: ПРИНЯТЬ****По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:****ВОПРОС 8:**

Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к договору)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к договору).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" -	<u>2761,30</u>	голосов,	98,66 % от участников
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>37,60</u>	голосов.	1,34 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**Предложенное решение: ПРИНЯТЬ****По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:****ВОПРОС 9:**

Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме формирование его на счете регионального оператора

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" -	<u>2687,20</u>	голосов,	76,92 % от общего количества собственников
"ПРОТИВ" -	<u>83,00</u>	голосов,	2,38 % от общего количества собственников
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>28,70</u>	голосов.	0,82 % от общего количества собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 10

Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" -	<u>2761,30</u>	голосов,	98,66% от участников
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00% от участников
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>37,60</u>	голосов.	1,34% от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 11

Принятие решения о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" -	<u>2770,70</u>	голосов,	98,99% от участников
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00% от участников
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>28,20</u>	голосов.	1,00% от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0,00

РЕШИЛИ

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 12

О способе доведения до собственников о принятых на общем собрании решений и результатов голосования

ПРЕДЛОЖЕНО:

Решения, принятые на общем собрании и результаты голосования, разместить в каждом подъезде многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" -	<u>2798,90</u>	голосов,	100% от участников
--------	----------------	----------	--------------------

"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00% от участников
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0,00</u>	голосов.	0,00% от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 13

Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания - Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" -	<u>2798,90</u>	голосов,	100% от участников
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00% от участников
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0,00</u>	голосов.	0,00% от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений (Приложение №1)
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2)
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование (Приложение №3)
4. Решения собственников (бланки решений) физических лиц (Приложение №4)
5. Решения собственников (бланки решений) юридических лиц (Приложение №4)
6. Доверенности представителей: 78 А Б 9081879 от 28.09.2020г.,
7. Списки присутствующих и приглашенных лиц (Приложение № 5)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Логинов М.С. /  31 . 01. 2024

Секретарь собрания

Перельгин К.В. /  31 . 01. 2024

Члены счетной комиссии

Логинов М.С. /  31 . 01. 2024

Перельгин К.В. /  31 . 01. 2024

Луперьев Д.В. /  31 . 01. 2024