

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г.п. Синявино, ул. Кравченко д. 4**

г.п. Синявино,

« 01 » марта 2015 г. ул. Лесная, д.18

Форма проведения: очное собрание (заочное собрание).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4  
 по ул. Кравченко проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48  
 ЖК РФ.)

Общая площадь помещений собственников в МКД 3355,9 кв.м., общее число голосов  
1689,0.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании  
 собственников помещений 1689,0 кв.м., что составляет 50,33 % от общего числа  
 голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на общем собрании.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом с управляющей компанией.
6. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде дома.
7. Утверждение размера платы за содержание ремонт жилого помещения в отсутствие решений общего собрания собственников многоквартирного дома.
8. Выбор уполномоченного лица от собственников для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
9. Определение места хранения документов, связанных с проведением собрания.

**Решения по вопросам повестки дня:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов %)
1	Председателем собрания собственников помещений МКД избран <u>Моркунтис С.В.</u> (Ф.И.О)  Секретарем собрания собственников помещений МКД избран <u>Лухина Л.И.</u> (Ф.И.О)	ЗА - <u>50,33</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
2	Принято определять порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м = 1 голос.	ЗА - <u>50,33</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %

**КОПИЯ  
 ВЕРНА**

*Врио главы администрации*  
Васильев С.В. *Колесников*

(1)

4	Принято решение о выборе управляющей компании <i>"Регион Сервис"</i> (наименование компании)	ЗА - <u>50,33%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0%</u>
5	Принято утвердить (проект) договора на управление многоквартирным домом с управляющей компанией	ЗА - <u>50,33%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0%</u>
6	Принято определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде дома.	ЗА - <u>50,33%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0%</u>
7.	Принято следующее решение: в случае отсутствия решения общего собрания по вопросу утверждения размера платы за ремонт и содержание жилого помещения утвердить для собственников многоквартирного дома размер платы за содержание и ремонт жилого помещения как для нанимателей жилых помещений, утвержденных представительным органом местного самоуправления Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области	ЗА - <u>50,33%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0%</u>
8.	Принято выбрать уполномоченное лицо от собственников для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, избран <i>Гусельев Е. А.</i> (Ф.И.О)	ЗА - <u>50,33%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0%</u>
9.	Принято определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания: Администрация Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: г.п. Синявино, ул. Лесная, д. 18	ЗА - <u>50,33%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0%</u>

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Третьяковская

2. Количество решений собственников: 33

3. Доверенности: 13

Председатель собрания

*Максимов* *Максимов Е. А.*

Секретарь собрания

*Мед* *Леушина Т. Р.*