

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2021

Дата протокола: «7» апреля 2021 г.

Место проведения: Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, ул Советская ул, 5

Дата проведения: с 17.03.2021 по 06.04.2021

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: Ленинградская область, гпт. Павлово, ул. Советская, д.5

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «17» марта 2021 г. 19:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, ул Советская ул, 5, проводимое в очно-заочной форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений передать собственнику кв. № 20 Веселовой Е.Е., или опустить в почтовый ящик кв. № 20 или № 50

Собрание проводится по инициативе

Веселовой Елены Евгеньевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 47-47-20/016/2013-377 от 11.04.2013

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 506,65** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2370,15** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 506,65** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Дом-Сервис"
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.
6. Утверждение условия договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 3 к типовой форме договора управления:
Содержание общего имущества 17,25 руб.м²
Текущий ремонт – 3,09 руб.м²
8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
9. Выбор Совета многоквартирного дома.
10. Выбор Председателя многоквартирного дома

11. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
 12. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.
 13. Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
 14. Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.
 15. Определение места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях.
 16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
 17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления
 18. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления
 19. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.
 20. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
 21. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.
- Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 67,59%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выбор председателя и секретаря счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания:

Веселову Елену Евгеньевну, собственника кв. № 20 , Выбрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола Семченко Татьяну Станиславовну, собственника кв. № 50

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -

2314,35 голосов,

97,65 % от участников

«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,80</u>	голосов.	2,35 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определен порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2314,35</u>	голосов,	97,65 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,80</u>	голосов.	2,35 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Дом-Сервис"

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Дом-Сервис"

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2314,35</u>	голосов,	97,65 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,80</u>	голосов.	2,35 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2314,35</u> голосов,	97,65 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,80</u> голосов.	2,35 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2314,35</u> голосов,	97,65 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,80</u> голосов.	2,35 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение условия договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2314,35</u> голосов,	97,65 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,80</u> голосов.	2,35 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 3 к типовой форме договора управления:

Содержание общего имущества 17,25 руб.м2

Текущий ремонт – 3,09 руб.м2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 3 к типовой форме договора управления:

Содержание общего имущества 17,25 руб.м2

Текущий ремонт – 3,09 руб.м2

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2314,35</u> голосов,	97,65 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,80</u> голосов.	2,35 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2314,35</u> голосов,	97,65 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,80</u> голосов.	2,35 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Выбор Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома. Предложены следующие кандидатуры:

1. Веселова Елена Евгеньевна, собственник кв. № 20
2. Семченко Татьяна Станиславовна, собственник кв. № 50
3. Степеннова Любовь Михайловна, собственник кв. № 51
4. Соколова Ирина Владимировна, собственник кв. № 53
5. Кузьмин Михаил Викторович, собственник кв. № 76

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2314,35</u> голосов,	97,65 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,80</u> голосов.	2,35 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Выбор Председателя многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем многоквартирного дома Предложены следующие кандидатуры:
1. Веселова Елена Евгеньевна, собственника кв. № 20

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2314,35</u> голосов,	97,65 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,80</u> голосов.	2,35 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2314,35</u> голосов,	66,00 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,80</u> голосов.	1,59 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2314,35</u> голосов,	97,65 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,80</u> голосов.	2,35 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2314,35</u> голосов,	97,65 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,80</u> голосов.	2,35 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2314,35</u> голосов,	97,65 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,80</u> голосов.	2,35 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:

Определение места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях - доски информации, установленные в каждом подъезде многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2314,35</u> голосов,	97,65 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,80</u> голосов.	2,35 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2314,35</u> голосов,	97,65 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,80</u> голосов.	2,35 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 17 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 17:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2314,35</u> голосов,	97,65 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,80</u> голосов.	2,35 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 18 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 18:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2314,35</u> голосов,	97,65 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,80</u> голосов.	2,35 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 19 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 19:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2314,35</u> голосов,	97,65 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,80</u> голосов.	2,35 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 20 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 20:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента ступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2314,35</u> голосов,	97,65 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,80</u> голосов.	2,35 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 21 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 21:

Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:

Ленинградская область, гпт. Павлово, ул. Советская, д.5 кв. 20, Ответственное лицо - Веселова Е.Е.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2314,35</u> голосов,	97,65 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>55,80</u> голосов.	2,35 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:

Ленинградская область, гпт. Павлово, ул. Советская, д.5 кв. 20, Ответственное лицо - Веселова Е.Е.

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Веселова Е.Е. [Подпись] / / . . . 2021

Лица проводившие подсчет голосов

Веселова Е.Е. [Подпись] / / . . . 2021

Самченко Т.С. [Подпись] / / . . . 2021

_____ / / . . . 2021

_____ / / . . . 2021

_____ / / . . . 2021

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Мукомел Анна Николаевна	2	Государственная регистрация права № 47-47-20/041/2012-303 от 14.09.2012		частная	30,6	1/2	в прил.4
Мукомел Анна Николаевна	2	Государственная регистрация права № 47-01/11-20/2001-125 от 24.12.2001		частная	30,6	1/2	в прил.4
Волгонен Инна Анатольевна	3	Государственная регистрация права № 47-47-20/024/2014-009 от 09.07.2014		частная	55,8	1	в прил.4
Егорова Ирина Николаевна	6	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/016/2016-152/2 от 13.12.2016		частная	31,8	1	в прил.4
Яковлева Людмила Евгеньевна	7	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2009-065 от 08.05.2009		частная	56,9	1/2	в прил.4
Дубковский Василий Иванович	9	Государственная регистрация права № 47-78-20/013/2006-013 от 23.05.2006		частная	41,9	1	в прил.4
Чуркин Николай Геннадьевич	10	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2006-013 от 06.07.2006		частная	32,1	1	в прил.4
Березовиков Андрей Анатольевич	15	Государственная регистрация права № 47-47-20/028/2013-035 от 13.08.2013		частная	57,2	1/2	в прил.4
Малахова Ирина Леонидовна	15	Государственная регистрация права № 47-47-20/028/2013-035 от 13.08.2013		частная	57,2	1/2	в прил.4
Парицкий Андрей Юрьевич	16	Государственная регистрация права № 47-78-20/048/2009-453 от 25.11.2009		частная	31,5	1/2	в прил.4
Цветкова Светлана Николаевна	16	Государственная регистрация права № 47-01/11-16/2001-67 от 09.11.2001		частная	31,5	1/2	в прил.4
Цветков Матвей Михайлович	17	Государственная регистрация права № 47-78-20/003/2009-150 от 02.02.2009		частная	42,3	1/3	в прил.4
Цветкова Диана Михайловна	17	Государственная регистрация права № 47-78-20/003/2009-150 от 02.02.2009		частная	42,3	1/3	в прил.4
Цветкова Светлана Николаевна	17	Государственная регистрация права № 47-78-20/003/2009-150 от 02.02.2009		частная	42,3	1/3	в прил.4
Окруцинская Нагалья Леонидовна	18	Государственная регистрация права № 47-47-20/020/2013-496 от 08.05.2013		частная	33,9	1/2	в прил.4
Окруцинский Владислав Владимирович	18	Государственная регистрация права № 47-47-20/020/2013-496 от 08.05.2013		частная	33,9	1/2	в прил.4
Веселова Елена Евгеньевна	20	Государственная регистрация права № 47-47-20/016/2013-377 от 11.04.2013		частная	56,2	1	в прил.4
Зеленская Анна Петровна	21	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:33017-47/020/2018-1 от 24.10.2018		частная	31,2	1	в прил.4
Нагорная Надежда Николаевна	22	Государственная регистрация права № 47-01/11-12/2004-246 от 02.04.2004		частная	41,6	1	в прил.4
Вивچار Надежда Анатольевна	24	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:39168-47/020/2018-1 от 26.10.2018		частная	57	1	в прил.4
Кудыменко Янина Артуровна	27	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/1998-11521-2 от 11.08.1999		частная	56,6	1/2	в прил.4

Гарасова Нина Ивановна	30	Государственная регистрация права № 47-01/11-15/2004-30 от 14.05.2004		частная	42,3	1	в прил.4
Омельченко Андрей Сергеевич; Омельченко Олеся Юрьевна	32	Государственная регистрация права № 47-47-20/048/2013-463 от 03.10.2013		частная	57,2	1	в прил.4
Ярошенко Николай Николаевич	33	Государственная регистрация права № 47-47-20/052/2011-470 от 09.12.2011		частная	31,8	1/2	в прил.4
Ярошенко Тамара Николаевна	33	Государственная регистрация права № 47-47-20/052/2011-470 от 09.12.2011		частная	31,8	1/2	в прил.4
Илларионова Татьяна Алексеевна	40	Государственная регистрация права № 47-47-20/050/2012-075 от 15.10.2012		частная	57,2	1/2	в прил.4
Николаев Николай Алексеевич	40	Государственная регистрация права № 47-47-20/061/2012-199 от 20.12.2012		частная	57,2	1/2	в прил.4
Киселев Владислав Андреевич	42	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/1998-4820-2 от 08.06.1998		частная	30,9	1/2	в прил.4
Козлов Александр Алексеевич	44	Государственная регистрация права № 47-78-20/026/2005-234 от 28.09.2005		частная	57	1/2	в прил.4
Козлов Артем Александрович	44	Государственная регистрация права № 47-78-20/026/2005-234 от 28.09.2005		частная	57	1/2	в прил.4
Кондрацкая Ирина Михайловна	45	Государственная регистрация права № 47-01/11-8/2002-123 от 28.03.2002		частная	43,3	1	в прил.4
Кочкарев Виктор Владимирович Кочкарева Валентина Семеновна	48	Государственная регистрация права		частная	57,3	666666	в прил.4
Крамаренко Наталья Владимировна	48	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/1998-15070 от 21.02.2000		частная	57,3	1/3	в прил.4
Половинкин Даниил Олегович	49	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/032/2015-621/1 от 01.10.2015		частная	42,1	1/4	в прил.4
Половинкина Вера Даниловна	49	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/032/2015-620/1 от 01.10.2015		частная	42,1	3/4	в прил.4
Коротяева Алена Константиновна	51	Государственная регистрация права № 47-01/11-3/2002-177 от 04.02.2002		частная	57	1/4	в прил.4
Степанова Екатерина Григорьевна	51	Государственная регистрация права № 47-01/11-3/2002-177 от 04.02.2002		частная	57	1/4	в прил.4
Степанова Любовь Михайловна	51	Государственная регистрация права № 47-01/11-7/2004-321 от 17.03.2004		частная	57	1/4	в прил.4
Степанова Любовь Михайловна	51	Государственная регистрация права № 47-01/11-3/2002-177 от 04.02.2002		частная	57	1/4	в прил.4
Перфильев Александр Валерьевич	52	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:415-47/020/2019-2 от 16.10.2019		частная	57,6	1/2	в прил.4
Перфильева Людмила Васильевна	52	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:415-47/020/2019-3 от 16.10.2019		частная	57,6	1/2	в прил.4
Соколова Ирина Владимировна	53	Государственная регистрация права № 47-01/11-15/2004-101 от 21.05.2004		частная	42,6	1	в прил.4
Догадаев Дмитрий Юрьевич	54	Государственная регистрация права № 47-47-20/018/2012-104 от 02.05.2012		частная	31,3	1/2	в прил.4

Куржева Татьяна Юрьевна	54	Государственная регистрация права № 47-47-20/018/2012-103 от 02.05.2012		частная	31,3	1/2	в прил.4
Бойко Галина Александровна	55	Государственная регистрация права № 47-01/11-31/2004-282 от 20.12.2004		частная	56,5	1/3	в прил.4
Бойко Даниил Викторович	55	Государственная регистрация права № 47-47-20/059/2010-395 от 15.11.2010		частная	56,5	1/3	в прил.4
Бойко Евгения Викторовна	55	Государственная регистрация права № 47-01/11-31/2004-282 от 20.12.2004		частная	56,5	1/3	в прил.4
Бондаренко Надежда Ивановна	57	Государственная регистрация права № 47-47-20/018/2014-683 от 07.05.2014		частная	42,5	1	в прил.4
Веселова Анна Алексеевна	59	Государственная регистрация права № 47-01/11-31/2002-228 от 22.01.2003		частная	56,2	1/4	в прил.4
Веселова Любовь Алексеевна	59	Государственная регистрация права № 47-01/11-31/2002-228 от 22.01.2003		частная	56,2	1/4	в прил.4
Веселова Татьяна Григорьевна	59	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:40153-47/020/2018-1 от 23.05.2018		частная	56,2	1/4	в прил.4
Веселова Татьяна Григорьевна	59	Государственная регистрация права № 47-01/11-31/2002-228 от 22.01.2003		частная	56,2	1/4	в прил.4
Кузьмин Эльдар Ильясович	61	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:38242-47/020/2019-3 от 03.10.2019		частная	31,2	1	в прил.4
Ежова Валентина Михайловна	63	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/003/2016-2456/2 от 30.11.2016		частная	31,7	1	в прил.4
Никифоров Владимир Леонидович	64	Государственная регистрация права № 47-01/11-30/2002-221 от 09.12.2002		частная	57,3	1	в прил.4
Тулубьев Владимир Анагольевич	65	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:43059-47/020/2020-2 от 04.03.2020		частная	32	1	в прил.4
Скородумова Татьяна Дмитриевна	66	Государственная регистрация права № 47-47-20/048/2012-498 от 04.10.2012		частная	42,5	1	в прил.4
Никитин Дмитрий Валерьевич	68	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/005/2016-4826/2 от 28.06.2016		частная	57,7	1/2	в прил.4
Никитина Виктория Александровна	68	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/005/2016-4826/3 от 28.06.2016		частная	57,7	1/2	в прил.4
Суцевская Елена Петровна	69	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:34745-47/020/2020-7 от 10.08.2020		частная	32,4	1/4	в прил.4
Суцевский Олег Эдуардович	69	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:34745-47/020/2020-8 от 10.08.2020		частная	32,4	1/4	в прил.4
Суцевский Роман Эдуардович	69	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:34745-47/020/2020-9 от 10.08.2020		частная	32,4	1/4	в прил.4
Суцевский Эдуард Михайлович	69	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:34745-47/020/2020-6 от 10.08.2020		частная	32,4	1/4	в прил.4
Алексеев Николай Алексеевич	72	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:41042-47/020/2019-5 от 28.12.2019		частная	58,4	1/2	в прил.4

Фалеева Ирина Павловна	72	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:41042-47/020/2019-4 от 28.12.2019		частная	58,4	1/2	в прил.4
Гарасенко Светлана Юрьевна	74	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:133-47/020/2019-1 от 29.03.2019		частная	41,5	1	в прил.4
Кузьмин Михаил Викторович	76	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:397-47/010/2017-2 от 29.06.2017		частная	58,1	1	в прил.4
Коростелева Наталья Александровна	77	Государственная регистрация права № 47-78-20/007/2006-497 от 19.04.2006		частная	31,7	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		1	Государственная регистрация права № обл. зак. № 10-03 от 02.07.2007	Ансимова Е.М., по дов. № 2 ри 04.03.2021	муниципальная	73,96	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		5	Государственная регистрация права № обл. зак. № 10-03 от 02.07.2007	Ансимова Е.М., по дов. № 2 ри 04.03.2021	муниципальная	42,33	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		13	Государственная регистрация права № обл. зак. № 10-03 от 02.07.2007	Ансимова Е.М., по дов. № 2 ри 04.03.2021	муниципальная	42,01	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		28	Государственная регистрация права № обл. зак. № 10-03 от 02.07.2007	Ансимова Е.М., по дов. № 2 ри 04.03.2021	муниципальная	56,78	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		35	Государственная регистрация права № обл. зак. № 10-03 от 02.07.2007	Ансимова Е.М., по дов. № 2 ри 04.03.2021	муниципальная	57,69	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		36	Государственная регистрация права № обл. зак. № 10-03 от 02.07.2007		муниципальная	57,54	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		37	Государственная регистрация права № обл. зак. № 10-03 от 02.07.2007		муниципальная	32,1	1	в прил.4

Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области	38	Государственная регистрация права № обл. зак. № 10-03 от 02.07.2007	Анимова Е.М., по дов. № 2 ри 04.03.2021	муниципальная	42,31	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области	43	Государственная регистрация права № обл. зак. № 10-03 от 02.07.2007	Анимова Е.М., по дов. № 2 ри 04.03.2021	муниципальная	55,91	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области	47	Государственная регистрация права № обл. зак. № 10-03 от 02.07.2007	Анимова Е.М., по дов. № 2 ри 04.03.2021	муниципальная	56,68	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области	58	Государственная регистрация права № обл. зак. № 10-03 от 02.07.2007	Анимова Е.М., по дов. № 2 ри 04.03.2021	муниципальная	31,14	1	в прил.4