

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.
Лодейное Поле, улица Первомайская дом 20 в форме очного голосования (совместного
присутствия).

13 ноября 2014г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – заведующий отделом ЖКХ Администрации МО Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области Тарелкин С.В.

Форма проведения общего собрания – очное (совместное присутствие)

Время проведения 12 часов 00 мин.

Место проведения и подсчета голосов – г. Лодейное Поле, ул. Республиканская д.2 «б»
(офис ООО «Уют»)

Присутствовали: собственники помещений, расположенных в МКД и их доверенные лица согласно листу(ам) регистрации (прилагается), в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности, представители управляющей организации.

Общая площадь дома – 162,7 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 57,1 кв.м в т.ч. муниципальная 28,6 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Площадь жилых помещений – 57,1 кв.м.

Площадь мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащая на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме – 105,6 кв.м.,

что соответствует общему количеству голосов собственников помещений в МКД – 105,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании – _____
(количество голосов определено в соответствии с ч. 3 ст.48 ЖК РФ).

Общее собрание собственников помещений: правомочно (**не правомочно**), кворум имеется (**не имеется**) (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов собственников помещений) и подготовка Протокола общего собрания.

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования (совместного присутствия).

3. Утверждение тарифов на 2015 год.

4. Утверждение проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование и других документов общих собраний собственников в ООО «Уют»

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам, входящим в повестку дня собрания не осуществлялось.

В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Доверенности представителей собственников помещений.

Инициатор собрания: _____ /Гарелкин С. В./

Секретарь собрания: _____ / _____ /