

# ПРОТОКОЛ №104

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

г. Лодейное Поле,  
пер. Спортивной д.13

проведенного в форме заочного голосования

«05» декабря 2010 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

кв №2 - Жилищника №2

(Ф., И., О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования «05» декабря 2010 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «25» декабря 2010  
г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Лодейное Поле,

ул. Республиканская, д. 2 «Б»

Дата и место подсчета голосов «25» декабря 2010 г. г. Лодейное Поле,

ул. Республиканская, д. 2 «Б»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 113,7

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 45,51  
голос.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация ООО «Уют».
3. Утверждение объема, перечней работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение договора управления с Управляющей компанией ООО «Уют».
5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний ООО «Уют».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лодейное Поле,  
пер. Спортивной д. 13

в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 34,98 голоса – собственность граждан  
40,53 голоса – собственность Лодейнопольское  
поселения, всего 75,51 голос городское поселение  
«Против» - голос  
«Воздержались» - голос

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

Решение по первому вопросу повестки дня: принимается

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Уют».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 34,98 голоса – собственность граждан  
40,53 голоса – собственность Лодейнопольское  
поселения, всего 75,51 голос городское поселение  
«Против» - голос  
«Воздержались» - голос

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

Решение по второму вопросу повестки дня: принимается

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить объемы, перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 34,98 голоса – собственность граждан  
40,53 голоса – собственность Лодейнопольское  
поселения, всего 75,51 голос городское поселение  
«Против» - голос  
«Воздержались» - голос

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

Решение по третьему вопросу повестки дня: принимается

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с управляющей организацией**

**ООО «Уют»:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 34,98 голоса – собственность граждан

40,53 голоса – собственность Модеевское поселение  
поселения, всего 45,51 голос

«Против» - голос

«Воздержались» - голос

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными -

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний ООО «Уют».**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 34,98 голоса – собственность граждан

40,53 голоса – собственность Модеевское поселение  
поселения, всего 45,51 голос

«Против» - голос

«Воздержались» - голос

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными -

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме  
заочного голосования.

2. Договор управления с приложениями, на 6 листах.

3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_

пер. Спортивный д. 13 на 1 листах

4. Решение собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставлен-  
ным на голосование: 2 бланка решений.

Инициаторы общего собрания Колес Жуковская И.В.  
подпись фамилия

подпись

фамилия

подпись

фамилия

Представитель собственника Колес Сергей Михайлович  
С.И.  
подпись фамилия

Подсчет количества голосов собственников по вопросам, поставленным на голосование при заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: \_\_\_\_\_

пер Спортивной д. 13

Количество бланков решений собственников граждан 1 шт.

Количество голосов собственников граждан 34,98

Количество голосов в собственности Лодейнопольского городского поселения 40,53

Количество голосов собственников граждан

Порядковый номер вопроса, поставленного на голосование	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными	Всего голосов собственников граждан приняли участие в голосовании
№ 1	34,98	—	—	—	34,98
№ 2	34,98	—	—	—	34,98
№ 3	34,98	—	—	—	34,98
№ 4	34,98	—	—	—	34,98
№ 5	34,98	—	—	—	34,98
№ 6	34,98	—	—	—	34,98

ГОЛОСОВАЛИ: 34,98 голоса – собственность граждан

40,53 голоса – собственность Лодейнопольского городского поселения

ИТОГО: 75,51 голос