

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

г. Лодейное Поле ул. Талалихина д. 1 (общая площадь квартир 1848,53 м2)

Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общ. Площади (рублей в месяц)
1. Санитарное содержание жилья		111133,62	5,01
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц		
Мытье окон	2 раза в год		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год		
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см. (в летний период)	1 раз в двое суток		
Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см. (в летний период)	1 раз в двое суток (50% территории)		
Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада		
Сдвигка и подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада		
Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда		
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда		

Очистка от случайного мусора дворовой территории и урн	1 раз в сутки		
2. Сбор и вывоз ТБО (включая размещение отходов)		78081,91	3,52
Сбор и вывоз ТБО, включая содержание и уборку контейнерной площадки	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров Уборка контейнерных площадок – 1 раз в сутки		
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	По графику		
Организация места накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов.			
3. Техническое содержание, аварийное и внутридомовое обслуживание жилья		127326,75	5,74
Осмотр, прочистка вентканалов, дымоходов	2 раза в год		
Работы по подготовке к ОЗП	1 раз в год		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления	По мере необходимости		
Работы по подготовке к эксплуатации в весеннее – летний период	1 раз в год		
Аварийная служба	По мере поступления заявок		
4. Текущий (мелкий) ремонт жилья		108693,56	4,90
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей	По мере необходимости		
5. Обслуживание внутридомового газового хозяйства		1330,94	0,06
Итого		426566,78	19,23

г. Лодейное Поле ул. Талалихина д. 4 (общая площадь квартир 1837,43 м2)

Наименование работ	Периодичность	Годовая плата	Стоимость на 1 кв.м. общ. Площади
--------------------	---------------	---------------	-----------------------------------

		(рублей)	(рублей в месяц)
1. Санитарное содержание жилья		110466,29	5,01
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц		
Мытье окон	2 раза в год		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год		
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см. (в летний период)	1 раз в двое суток		
Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см. (в летний период)	1 раз в двое суток (50% территории)		
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада		
Сдвигка и подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада		
Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда		
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда		
Очистка от случайного мусора дворовой территории и урн	1 раз в сутки		
2. Сбор и вывоз ТБО (включая размещение отходов)		77613,04	3,52
Сбор и вывоз ТБО, включая содержание и уборку контейнерной площадки	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.метров Уборка контейнерных площадок – 1 раз в сутки		

Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	По графику		
Организация места накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов.			
3. Техническое содержание, аварийное и внутридомовое обслуживание жилья		128546,60	5,83
Осмотр, прочистка вентканалов, дымоходов	Осмотр, прочистка вентканалов, дымоходов		
Работы по подготовке к ОЗП	Работы по подготовке к ОЗП		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения		
Работы по подготовке к эксплуатации в весеннее – летний период	Работы по подготовке к эксплуатации в весеннее – летний период		
Аварийная служба	Аварийная служба		
4. Текущий (мелкий) ремонт жилья		108040,88	4,90
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей	По мере необходимости		
5. Обслуживание внутридомового газового хозяйства		1322,95	0,06
Итого		425989,77	19,32

г. Лодейное Поле ул. Талалихина д. 5 (общая площадь квартир 1802,65 м2)

Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общ. Площади (рублей в месяц)
--------------------	---------------	------------------------	--

1. Санитарное содержание жилья		108375,32	5,01
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц		
Мытье окон	2 раза в год		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год		
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см. (в летний период)	1 раз в двое суток		
Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см. (в летний период)	1 раз в двое суток (50% территории)		
Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада		
Сдвигка и подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада		
Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда		
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда		
Очистка от случайного мусора дворовой территории и урн	1 раз в сутки		
2. Сбор и вывоз ТБО (включая размещение отходов)		76143,94	3,52
Сбор и вывоз ТБО, включая содержание и уборку контейнерной площадки	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.метров Уборка контейнерных площадок – 1 раз в сутки		
Сбор и вывоз крупногабаритного	По графику		

мусора			
Организация места накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов.			
3. Техническое содержание, аварийное и внутридомовое обслуживание жилья		131088,71	6,06
Осмотр, прочистка вентканалов, дымоходов	2 раза в год		
Работы по подготовке к ОЗП	1 раз в год		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	По мере необходимости		
Работы по подготовке к эксплуатации в весеннее – летний период	1 раз в год		
Аварийная служба	По мере поступления заявок		
4. Текущий (мелкий) ремонт жилья		105995,82	4,90
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей	По мере необходимости		
5. Обслуживание внутридомового газового хозяйства		1297,91	0,06
Итого		422901,69	19,55

г. Лодейное Поле ул. Талалихина д. 6 (общая площадь квартир 1550,2м2)

Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общ. Площади (рублей в месяц)
1. Санитарное содержание жилья		93198,02	5,01
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц		
Мытье окон	2 раза в год		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных	1 раз в год		

устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков			
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год		
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см. (в летний период)	1 раз в двое суток		
Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см. (в летний период)	1 раз в двое суток (50% территории)		
Сдвигание свежеснегавыпавшего снега толщиной слоя до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада		
Сдвигка и подметание свежеснегавыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада		
Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда		
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда		
Очистка от случайного мусора дворовой территории и урн	1 раз в сутки		
2. Сбор и вывоз ТБО (включая размещение отходов)		65480,45	3,52
Сбор и вывоз ТБО, включая содержание и уборку контейнерной площадки	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.метров Уборка контейнерных площадок – 1 раз в сутки		
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	По графику		
Организация места накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов.			
3. Техническое содержание, аварийное и внутридомовое обслуживание жилья		111614,40	6,00

Осмотр вентканалов	2 раза в год		
Работы по подготовке к ОЗП	1 раз в год		
Работы по подготовке к эксплуатации в весеннее – летний период	1 раз в год		
Регулировка систем отопления и ХВС	По мере необходимости		
Аварийная служба	По мере поступления заявок		
4. Текущий (мелкий) ремонт жилья		91151,76	4,90
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей	По мере необходимости		
5. Обслуживание внутридомового газового хозяйства		1116,14	0,06
Итого		362560,78	19,49

г. Лодейное Поле ул. Талалихина д. 21 (общая площадь квартир 78 м2)

Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общ. Площади (рублей в месяц)
1. Сбор и вывоз ТБО (включая размещение отходов)		3257,28	3,48
Сбор и вывоз ТБО, включая содержание и уборку контейнерной площадки	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.метров Уборка контейнерных площадок – 1 раз в сутки		
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	По графику		
Организация места накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов.			
2. Техническое содержание, аварийное и внутридомовое обслуживание жилья		2433,60	2,60
Работы по подготовке к ОЗП	1 раз в год		
Аварийная служба	По мере поступления заявок		
Работы по подготовке к эксплуатации в весеннее – летний период	1 раз в год		
3. Текущий (мелкий) ремонт жилья		3978,00	4,25

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей	По мере необходимости		
Итого		9668,88	10,33

г. Лодейное Поле ул. Талалихина д. 24 (общая площадь квартир 105,3 м2)

Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общ. Площади (рублей в месяц)
1. Сбор и вывоз ТБО (включая размещение отходов)		4397,33	3,48
Сбор и вывоз ТБО, включая содержание и уборку контейнерной площадки	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.метров Уборка контейнерных площадок – 1 раз в сутки		
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	По графику		
Организация места накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов.			
2. Техническое содержание, аварийное и внутридомовое обслуживание жилья		3285,36	2,60
Работы по подготовке к ОЗП	1 раз в год		
Аварийная служба	По мере поступления заявок		
Работы по подготовке к эксплуатации в весеннее – летний период	1 раз в год		
3. Текущий (мелкий) ремонт жилья		5370,30	4,25
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей	По мере необходимости		
Итого		13052,99	10,33

г. Лодейное Поле ул. Талалихина д. 26 (общая площадь квартир 102 м2)

Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общ. Площади (рублей в месяц)
1. Сбор и вывоз ТБО (включая размещение отходов)		4259,52	3,48

Сбор и вывоз ТБО, включая содержание и уборку контейнерной площадки	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб.метров Уборка контейнерных площадок – 1 раз в сутки		
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	По графику		
Организация места накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов.			
2. Техническое содержание, аварийное и внутридомовое обслуживание жилья		3182,40	2,60
Работы по подготовке к ОЗП	1 раз в год		
Аварийная служба	По мере поступления заявок		
Работы по подготовке к эксплуатации в весеннее – летний период	1 раз в год		
3. Текущий (мелкий) ремонт жилья		5202,00	4,25
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей	По мере необходимости		
Итого		12643,92	10,33

Примечания:

1. Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечни работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.

2. Перечень работ, их периодичность, стоимость, объемы и материалы, используемые в процессе исполнения работ, устанавливаются организатором конкурса. 3. Качество предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации. 4. Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД осуществляются в соответствии:

- с действующим законодательством, в том числе Жилищным кодексом РФ,

- с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170,

- постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,

- постановлением Правительства РФ от 21.01.06 №25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»,

- с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирных
домах, являющихся объектами конкурса

г. Лодейное Поле ул. Талалихина д. 1 (общая площадь квартир 1848,53 м2)

Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общ. Площади (рублей в месяц)
1. Санитарное содержание жилья			
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	4 раза в год	2661,88	0,12
Установка дополнительных элементов МАФ на дворовой территории (скамейки, урны)		11534,83	0,52
Высадка цветов и кустарников на дворовой территории		6654,71	0,30
2. Техническое содержание, аварийное и внутридомовое обслуживание жилья			
Установка датчиков движения и энергосберегающих ламп на этажах подъездов		11534,83	0,52

г. Лодейное Поле ул. Талалихина д. 4 (общая площадь квартир 1837,43 м2)

Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общ. Площади (рублей в месяц)
1. Санитарное содержание жилья			
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	4 раза в год	2645,90	0,12

Установка дополнительных элементов МАФ на дворовой территории (скамейки, урны)		11465,56	0,52
Высадка цветов и кустарников на дворовой территории		6614,75	0,30
2. Техническое содержание, аварийное и внутридомовое обслуживание жилья			
Установка датчиков движения и энергосберегающих ламп на этажах подъездов		11465,56	0,52

г. Лодейное Поле ул. Талалихина д. 5 (общая площадь квартир 1802,65 м2)

Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общ. Площади (рублей в месяц)
1. Санитарное содержание жилья			
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	4 раза в год	2595,82	0,12
Установка дополнительных элементов МАФ на дворовой территории (скамейки, урны)		11248,54	0,52
Высадка цветов и кустарников на дворовой территории		6489,54	0,30
2. Техническое содержание, аварийное и внутридомовое обслуживание жилья			
Установка датчиков движения и энергосберегающих ламп на этажах подъездов		11248,54	0,52

г. Лодейное Поле ул. Талалихина д. 6 (общая площадь квартир 1550,2 м2)

Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общ. Площади (рублей в месяц)
--------------------	---------------	------------------------	--

1. Санитарное содержание жилья			
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	4 раза в год	2232,29	0,12
Установка дополнительных элементов МАФ на дворовой территории (скамейки, урны)		9673,25	0,52
Высадка цветов и кустарников на дворовой территории		5580,72	0,30
2. Техническое содержание, аварийное и внутридомовое обслуживание жилья			
Установка датчиков движения и энергосберегающих ламп на этажах подъездов		9673,25	0,52

г. Лодейное Поле ул. Талалихина д. 21 (общая площадь квартир 78 м2)

Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общ. Площади (рублей в месяц)
1. Санитарное содержание жилья			
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	4 раза в год	112,32	0,12
Установка дополнительных элементов МАФ на дворовой территории (скамейки, урны)		486,72	0,52
Высадка цветов и кустарников на дворовой территории		280,80	0,30
2. Техническое содержание, аварийное и внутридомовое обслуживание жилья			
Установка датчиков движения и энергосберегающих ламп на этажах подъездов		486,72	0,52

г. Лодейное Поле ул. Талалихина д. 24 (общая площадь квартир 105,3 м2)

Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общ. Площади (рубл
--------------------	---------------	------------------------	---

			ей в месяц)
1. Санитарное содержание жилья			
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	4 раза в год	151,63	0,12
Установка дополнительных элементов МАФ на дворовой территории (скамейки, урны)		657,07	0,52
Высадка цветов и кустарников на дворовой территории		379,08	0,30
2. Техническое содержание, аварийное и внутридомовое обслуживание жилья			
Установка датчиков движения и энергосберегающих ламп на этажах подъездов		657,07	0,52

г. Лодейное Поле ул. Талалихина д. 26 (общая площадь квартир 102 м2)

Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общ. Площади (рублей в месяц)
1. Санитарное содержание жилья			
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	4 раза в год	146,88	0,12
Установка дополнительных элементов МАФ на дворовой территории (скамейки, урны)		636,48	0,52
Высадка цветов и кустарников на дворовой территории		367,20	0,30
2. Техническое содержание, аварийное и внутридомовое обслуживание жилья			
Установка датчиков движения и энергосберегающих ламп на этажах подъездов		636,48	0,52