

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

| | |
|--|--|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | 2 раза в год (при плановых осенне-весенних осмотрах) |
| проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; | |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. | |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | 2 раза в год (при плановых осенне-весенних осмотрах) |
| проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | 2 раза в год (при плановых осенне-весенних осмотрах) |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; | |
| выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; | |
| выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; | |
| в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | 2 раза в год (при плановых осенне-весенних осмотрах) |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | |
| выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в | |

| | |
|--|---|
| <p>местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | |
| <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p> <p>контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | <p>2 раза в год (при плановых осенне-весенних осмотрах)</p> |
| <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | <p>2 раза в год (при плановых осенне-весенних осмотрах)</p> |
| <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций,</p> | <p>2 раза в год (при плановых осенне-весенних осмотрах)</p> |

| | | |
|---|--|--|
| антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | | |
| проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; | | |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | | |
| контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; | | |
| осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; | | |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | | |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | | |
| проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; | | |
| проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; | | |
| проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; | | |
| проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; | | |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | 2 раза в год (при плановых осенне-весенних осмотрах) |
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | | |
| выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; | | |
| выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; | | |
| выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; | | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | | |
| проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; | | |
| проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | | |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | 2 раза в год (при плановых осенне-весенних осмотрах) | |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | | |
| контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); | | |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | | |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | | |
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей; | | |

| | |
|---|--|
| самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | |
| выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | 2 раза в год (при плановых осенне-весенних осмотрах) |
| проверка звукоизоляции и огнезащиты; | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | 2 раза в год (при плановых осенне-весенних осмотрах) |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | |
| проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); | 2 раза в год (при плановых осенне-весенних осмотрах) |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | 2 раза в год (при плановых осенне-весенних осмотрах) |
| при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; | 3 раза в год |
| контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; | 3 раза в год |
| проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; | 2 раза в год |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | При необходимости |
| проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; | Нет |
| контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; | 3 раза в год |
| сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; | 2 раза в год |
| контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; | 2 раза в год |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 3 раза в год |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: | |
| проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; | 1 раз в неделю |

| | |
|--|---|
| <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;</p> <p>работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</p> <p>проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в неделю</p> |
| <p>16. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> <p>переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</p> <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>очистка и промывка водонапорных баков;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;</p> <p>промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p> | <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>При выходе из строя</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>По необходимости</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> |
| <p>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p> | <p>1 раз в год</p> |
| <p>18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p> | <p>1 раз в год</p> |

| | |
|--|---|
| <p>19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p> | <p>1 раз в 3 года</p> |
| <p>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</p> | |
| <p>20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;</p> <p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытьё окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.</p> | <p>влажная уборка – 1 раз в месяц подметание – 1 раз в неделю</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год 1 раз в месяц</p> <p>2 раза в год</p> |
| <p>21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда;</p> <p>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</p> | <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в сутки в дни снегопада</p> <p>1 раз в сутки в дни снегопада</p> <p>1 раз в 3-е суток во время гололеда</p> <p>3 раза в неделю</p> <p>3 раза в неделю</p> |
| <p>22. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.</p> | <p>3 раза в неделю</p> <p>3 раза в неделю</p> <p>2 раза в сезон</p> <p>2 раза в сезон и при засоре</p> <p>3 раза в неделю</p> |
| <p>23. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: вывоз твердых бытовых отходов;</p> <p>вывоз крупногабаритных отходов.</p> | <p>В теплое время года - ежедневно, в холодное - не реже 1 раза в 3 суток</p> <p>Не реже 1 раза в месяц</p> |
| <p>24. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов,</p> | <p>2 раза в год</p> |

| | |
|--|---|
| <i>выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</i> | |
| 25. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | в соответствии с установленными предельными сроками |

IV. Порядок предоставления услуг по управлению многоквартирным домом.

| Услуги по управлению домом | условия выполнения |
|--|--|
| Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации |
| <p>Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; -заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД; -взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом | в порядке, определяемом Управляющей организацией |
| Заключение договора с платежным агентом на прием платы по Договору от граждан-потребителей с условием размера комиссионного вознаграждения до 3% и осуществление соответствующих учетных и контрольных операций | в порядке, определяемом Управляющей организацией, |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров | ежемесячно и на день прекращения Договора |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов | ежемесячно |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства | ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным |

| | |
|---|--|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам | по графику такого приема, который устанавливается Управляющей организацией |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом | на обороте квитанции, не менее, чем за месяц до вступления в действие нового тарифа |
| Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан | в срок до 10 дней после обращения граждан |
| Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями | в день обращения по графику приема граждан |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения | Принятие – в момент обращения, остальное - в течение 20 рабочих дней с даты получения |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др. | Регистрация – в момент обращения, проверка по обращению – в теч. 2х часов, или время, согласованное с потребителем |
| Предоставление информации по порядку расчетов и производству начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов | немедленно при обращении |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию |
| Решение вопросов пользования Общим имуществом | в порядке, установленном общим собранием собственников |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в квартире, составление актов о порче личного имущества | в течение 2-х часов с момента поступления заявки в диспетчерскую службу; |
| Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений | В порядке, определяемом Управляющей организацией |

2. Непредвиденные работы текущего и капитального характера

Работы непредвиденного характера (непредвиденные работы) – работы, необходимость выполнения которых может быть вызвана обстоятельствами, которые до начала каждого года действия Договора Управляющая организация не могла разумно предвидеть. К таким работам относятся работы по ликвидации аварийных ситуаций, возникших в связи со стихийными бедствиями, по ликвидации последствий вандальных действий, связанные с надлежащим содержанием общего имущества, и в других аналогичных случаях, угрожающих безопасности многоквартирного дома, как объекта капитального строительства, безопасности жизни и здоровью проживающих (с учетом создания резерва в течение всего срока действия Договора). Услуги и работы Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором и не вошедшие в утвержденный тариф (дополнительные услуги и работы), выполняются за отдельную плату. Дополнительные услуги и работы отражаются в платежном документе в графе «Дополнительные работы». Лимит на выполнение дополнительных работ и оказание услуг устанавливается в 40 000

(Сорок тысяч) рублей. В случае необходимости проведения работ сверх указанной суммы, необходимость проведения работ согласовывается с Советом Дома.

3. Перечень работ по установке общедомовых приборов учета

Информация о перечне: на дату заключения Договора решение об установке отсутствующих общедомовых приборов учета не принято.

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на текущий год действия Договора

Стоимость работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на текущий год действия Договора составляет 33 (тридцать три) рубля 60 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности:

| Вид услуги | Тариф за 1 кв.м, руб. |
|--|-----------------------|
| Обслуживание электротехнического оборудования | 1,98 |
| Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 2,29 |
| Содержание и обслуживание лестничных клеток | 2,41 |
| Содержание и обслуживание придомовой территории | 5,34 |
| Обслуживание сантехнического оборудования | 3,00 |
| Обслуживание конструктивных элементов здания | 0,54 |
| Текущий ремонт | 2,61 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 5,29 |
| Управление | 3,91 |
| Услуги расчетно-кассовых организаций | 1,39 |
| Уборка и содержание мусорокамер | 2,13 |
| Обслуживание лифтов | 2,33 |
| Обслуживание внутридомового газового оборудования | 0,38 |
| Всего: | 33,60 |

Примечание: Цены на услуги НДС не облагаются

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и об определении их стоимости

за период _____

| Поряд.номер по утвержд-му перечню услуг и работ | Элемент общего имущества, в отнош. которого выполнены услуги, работы | Наименование услуг и работ | Ед. измерения услуг, работ (кв.м, п.м, шт, куб.м) | Объем услуг, работ (кв.м, п.м, шт, куб.м) | Цена за единицу услуг, работ (руб./кв.м, п.м, шт, куб.м) | Стоимость услуг, работ, руб. | Выявленные недостатки, основания для снижения стоимости услуг, работ | Сумма снижения, руб. | Итоговая стоимость, руб. |
|---|--|----------------------------|---|---|--|------------------------------|--|----------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Отчет составил: специалист Управляющей организации (должность)

Уполномоченное лицо, принявшее работы по прилагаемому акту

АКТ

**о приемке оказанных услуг и выполненных работ по управлению многоквартирным домом,
содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме**

за _____ 20__ г.
период

«___» _____
дата подписания акта

г. _____

Мы, нижеподписавшиеся Уполномоченное лицо,

(Ф.И.О., адрес, телефон)

действующее на основании решения общего собрания собственников _____
и представители Управляющей организации ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» в лице

1. _____
(Ф.И.О., должность)

2. _____,
(Ф.И.О., должность)

действующие на основании _____
в соответствии с п.4.7. Договора управления многоквартирным домом от _____ № _____
составили настоящий акт о том, что за период _____ Управляющей
организацией в соответствии с отчетом об оказанных услугах и выполненных работах,
составленным Управляющей организацией на дату _____ оказаны услуги и выполнены
работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома.

Замечания Уполномоченного лица, _____

Настоящий акт является основанием для определения Управляющей организацией стоимости
оказанных услуг и выполненных работ за период, указанный в настоящем акте.

Подписи сторон:

Уполномоченное лицо

представитель управляющей организации

_____/_____/

_____/_____/

Приложение 7
к протоколу № 01/24

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: от 25.02.2024
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.

Буряк Максим Павлович

(Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 2, общей площадью 44,2 кв.м.,
находящегося (нужное указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1/2


на основании № 47-01/22-4/2004-216 от 29.01.2004

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | ✓ | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | ✓ | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | ✓ | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | ✓ | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | ✓ | | |
| 8. Заключение договора управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | ✓ | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | ✓ | | |

«15» февраля 2024 г.


(подпись)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Буряк Алексей Максимович

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 2, общей площадью 44,2 кв.м.,
находящегося (нужное указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1/2

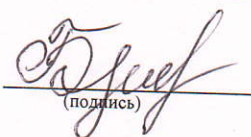
на основании № 47-01/22-4/2004-216 от 29.01.2004

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | ✓ | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | ✓ | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | ✓ | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | ✓ | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | ✓ | | |
| 8. Заключить договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | ✓ | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | ✓ | | |

«15» февраля 2024 г.


(подпись)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Еременко Светлана Борисовна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 3, общей площадью 44,7 кв.м.,
находящегося (нужное указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1

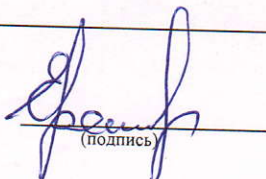
на основании № 47-78-27/016/2005-189 от 09.08.2005

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | | + | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | | + | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | | + | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | | + | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | | + | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | | + | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | | + | |
| 8. Заключить договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | | + | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | | + | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | | + | |

«15» февраля 2024 г.


(подпись)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Сугатова Людмила Алексеевна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 4, общей площадью 57,8 кв.м.,
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1/3

на основании № 47-01/22-5/2003-139 от 09.04.2003

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | | ✓ | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | | ✓ | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
| | | ✓ | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
| | | ✓ | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
| | | ✓ | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
| | | ✓ | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
| | | ✓ | |
| 8. Заключение договора управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
| | | ✓ | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
| | | | ✓ |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
| | | | ✓ |

«15» февраля 2024 г.


(подпись)
70

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Султанова Яна Николаевна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 5, общей площадью 55,7 кв.м.,
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1


на основании № 47-47/027-47/027/003/2016-6617/2 от 23.11.2016

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | ✓ | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | ✓ | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | ✓ | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | ✓ | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | ✓ | | |
| 8. Заключить договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | ✓ | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | ✓ | | |

«15» февраля 2024 г.


(подпись)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Приходько Алексей Иванович

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 7, общей площадью 44,4 кв.м.,
находящегося (нужное указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1

на основании № 47-01/22-3/2004-346 от 15.03.2004

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|---|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | + | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | + | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | + | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | + | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | + | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | + | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | + | | |
| 8. Заключение договора управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | + | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | + | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | + | | |

«15» февраля 2024 г.


(подпись)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Колгушкин Вадим Витальевич

(Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 8, общей площадью 45,4 кв.м.,
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1

на основании № 47:15:0000000:7007-47/027/2017-2 от 24.03.2017

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | ✓ | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | ✓ | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | ✓ | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | ✓ | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | ✓ | | |
| 8. Заключение договора управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | ✓ | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | ✓ | | |

«15» февраля 2024 г.

В. Колгушкин
(подпись)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Важенина Ольга Эвальдовна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 9, общей площадью 56,3 кв.м.,
находящегося (нужное указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1

на основании № 47:15:0000000:7012-47/021/2020-3 от 13.08.2020

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | ✓ | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | ✓ | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | ✓ | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | ✓ | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | ✓ | | |
| 8. Заключить договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | ✓ | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | ✓ | | |

«16» февраля 2024 г.


(подпись)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Большедворская Юлия Николаевна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 10, общей площадью 43,6 кв.м.,
находящегося (нужное указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1

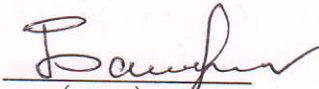
на основании № 47:15:0000000:7013-47/021/2019-1 от 14.11.2019

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | ✓ | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | ✓ | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | ✓ | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | ✓ | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | ✓ | | |
| 8. Заключение договора управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | ✓ | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | ✓ | | |

«15» февраля 2024 г.


(подпись)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Шатрова Ольга Евгеньевна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 11, общей площадью 44,1 кв.м.,
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1

на основании № 47-78-27/024/2008-192 от 25.11.2008

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | ✓ | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | ✓ | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | ✓ | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | ✓ | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | ✓ | | |
| 8. Заключить договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | ✓ | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | ✓ | | |

«16» февраля 2024 г.


(подпись)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Байкова Алла Валерьевна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 12, общей площадью 57,9 кв.м.,
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1/3


на основании № 47-47-27/026/2012-017 от 04.09.2012

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|---|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | ✓ | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | ✓ | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | ✓ | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | ✓ | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | ✓ | | |
| 8. Заключение договора управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | ✓ | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | ✓ | | |

«18» февраля 2024 г.


(подпись)

77

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Полетаева Александра Александровна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 12, общей площадью 57,9 кв.м.,
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1/3

на основании № 47-47-27/026/2012-017 от 04.09.2012

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | ✓ | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | ✓ | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | ✓ | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | ✓ | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | ✓ | | |
| 8. Заключение договора управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | ✓ | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | ✓ | | |

« 2 » февраля 2024 г.



(подпись)

48

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Полетаев Александр Валентинович

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 12, общей площадью 57,9 кв.м.,
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1/3

на основании № 47-47-27/026/2012-017 от 04.09.2012

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | + | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | + | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | + | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | + | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | + | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | + | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | + | | |
| 8. Заключить договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | + | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | + | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | + | | |

«18» февраля 2024 г.


(подпись)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Ревин Владислав Александрович

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 24, общей площадью 58,5 кв.м.,
находящегося (нужное указать)

- в совместной собственности 2 собственников

- в долевой собственности: долями _____

на основании № 47:15:0000000:6937-47/021/2019-6 от 19.11.2019

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | ✓ | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | ✓ | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | ✓ | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | ✓ | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | ✓ | | |
| 8. Заключить договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | ✓ | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | ✓ | | |

«18» февраля 2024 г.


(подпись)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Баранова Мария Ивановна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 27, общей площадью 46,1 кв.м.,
находящегося (нужное указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1

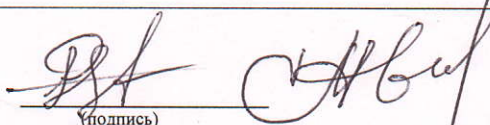
на основании № 47:15:0000000:6944-47/097/2023-4 от 04.08.2023

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | + | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | + | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | + | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | + | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | + | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | + | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | + | | |
| 8. Заключить договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | + | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | + | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | + | | |

«18» февраля 2024 г.


(подпись)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Герингер Наталья Всеволодовна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 28, общей площадью 58,5 кв.м.,
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1

на основании № 47:15:0000000:6947-47/021/2019-1 от 01.03.2019

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | + | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | + | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | + | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | + | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | + | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | + | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | + | | |
| 8. Заключение договора управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | + | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | + | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | + | | |

«18» февраля 2024 г.


(подпись)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Важенина Ольга Владимировна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 31, общей площадью 45,0 кв.м.,
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 4/11

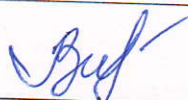
на основании № 47-47/027-47/027/010/2015-1734/3 23.06.2015

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | ✓ | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | ✓ | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | ✓ | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | ✓ | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | ✓ | | |
| 8. Заключить договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | ✓ | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | ✓ | | |

«18» февраля 2024 г.


(подпись)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Важенин Антон Александрович

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 31, общей площадью 45,0 кв.м.,
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 4/11


на основании № 47-47/027- 47/027/010/2015-1734/4 от 23.06.2015

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | ✓ | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | ✓ | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | ✓ | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | ✓ | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | ✓ | | |
| 8. Заключить договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | ✓ | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | ✓ | | |

«18» февраля 2024 г.


(подпись)

84

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Важенина Анастасия Антоновна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 31, общей площадью 45,0 кв.м.,
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 3/11

на основании № 47-47/027- 47/027/010/2015-1734/5 от 23.06.2015

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | ✓ | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | ✓ | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | ✓ | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | ✓ | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | ✓ | | |
| 8. Заключить договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | ✓ | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | ✓ | | |

«18» февраля 2024 г.

Важ
(подпись)

85

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Розова Ольга Владимировна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 32, общей площадью 58,5 кв.м.,
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1/4

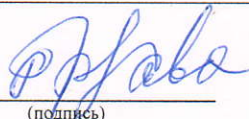
на основании №47-78- 11-27/018/2005-020 от 27.09.2005

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | X | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | X | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | X | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | X | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | X | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | X | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | X | | |
| 8. Заключение договора управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | X | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | X | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | X | | |

«19» февраля 2024 г.


(подпись)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Розов Андрей Феликсович

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 32, общей площадью 58,5 кв.м.,
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1/4

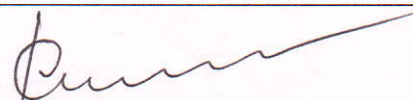
на основании №47-78- 11-27/018/2005-020 от 27.09.2005

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | ✓ | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | ✓ | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | ✓ | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | ✓ | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | ✓ | | |
| 8. Заключить договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | ✓ | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | ✓ | | |

«19» февраля 2024 г.


(подпись)

87

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Розов Евгений Андреевич

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 32, общей площадью 58.5 кв.м.,
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1/4

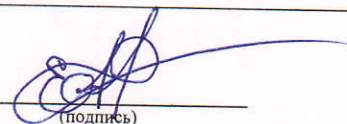
на основании № 47-78- 11-27/018/2005-020 от 27.09.2005

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | ✓ | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | ✓ | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | ✓ | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | ✓ | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | ✓ | | |
| 8. Заключение договора управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | ✓ | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | ✓ | | |

«19» февраля 2024 г.


(подпись)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Розов Владимир Андреевич

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 32, общей площадью 58,5 кв.м.,
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1/4

на основании № 47-78- 11-27/018/2005-020 от 27.09.2005

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | ✓ | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | ✓ | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | ✓ | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | ✓ | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | ✓ | | |
| 8. Заключить договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | ✓ | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | ✓ | | |

«19» февраля 2024 г.


(подпись)

89

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Ломовцев Петр Васильевич

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 33, общей площадью 57,9 кв.м.,
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1/2

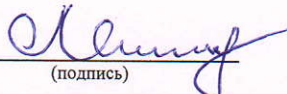
на основании № 47-01/22-7/2003-181 от 09.07.2003, № 47:15:0000000:6960-47/021/2018-2 от 02.08.2018

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | + | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | + | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | + | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | + | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | + | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | + | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | + | | |
| 8. Заключить договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | + | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | + | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | + | | |

20 февраля 2024 г.


(подпись)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Ломовцев Константин Васильевич

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 33, общей площадью 57,9 кв.м.,
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1/2


на основании № 47-01/22-7/2003-181 от 09.07.2003, № 47:15:0000000:6960-47/021/2018-1 от 02.08.2018

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | ✓ | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | ✓ | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | ✓ | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | ✓ | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | ✓ | | |
| 8. Заключить договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | ✓ | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | ✓ | | |

«20» февраля 2024 г.


(подпись)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Архипов Борис Михайлович

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 38, общей площадью 42,4 кв.м.,
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1


на основании № 47-01/22-1/1998-218 от 30.04.1997

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | ✓ | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | ✓ | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | ✓ | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | ✓ | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | ✓ | | |
| 8. Заключить договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | ✓ | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | ✓ | | |

«21 февраля 2024 г.


(подпись)

92

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Хасанова Жаната Сагингалиевна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 39, общей площадью 44,3 кв.м.,
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1


на основании № 47:15:0000000:15464-47/021/2019-1 от 10.06.2019

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | ✓ | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | ✓ | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | ✓ | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | ✓ | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | ✓ | | |
| 8. Заключить договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | ✓ | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | ✓ | | |

«21» февраля 2024 г.


(подпись)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Родионов Сергей Николаевич

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 43, общей площадью 43,7 кв.м.,
находящегося (нужное указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1

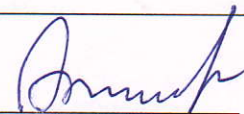
на основании № 47-47-27/017/2014-221 от 11.09.2014

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | ✓ | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | ✓ | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | ✓ | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | ✓ | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | ✓ | | |
| 8. Заключение договора управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | ✓ | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | ✓ | | |

21» февраля 2024 г.


(подпись)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Симонова Ирина Константиновна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 48, общей площадью 56,3 кв.м.,
находящегося (нужное указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1

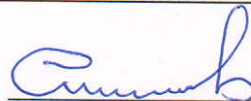
на основании № 47-78-27/020/2008-100 от 24.09.2008

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | ✓ | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | ✓ | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | ✓ | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | ✓ | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | ✓ | | |
| 8. Заключение договора управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | ✓ | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | ✓ | | |

«01» февраля 2024 г.


(подпись)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Волков Владимир Макарович

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 49, общей площадью 58,9 кв.м.,
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности 2 собственников

- в долевой собственности: долями _____

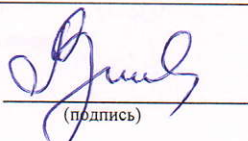
на основании № 47-01/22-9/2002-289 от 16.09.2002

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | ✓ | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | ✓ | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | ✓ | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | ✓ | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | ✓ | | |
| 8. Заключение договора управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | ✓ | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | ✓ | | |

«22» февраля 2024 г.



 (подпись)
 96

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Волкова Светлана Николаевна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 49, общей площадью 58,9 кв.м.,
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности 2 собственников

- в долевой собственности: долями _____

на основании №47-01/22-9/2002-289 от 16.09.2002

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | ✓ | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | ✓ | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | ✓ | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | ✓ | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | ✓ | | |
| 8. Заключение договора управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | ✓ | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | ✓ | | |

«23» февраля 2024 г.


(подпись)

97

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Мальков Вадим Игоревич

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 50, общей площадью 45,2 кв.м.,
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности 2 собственников

- в долевой собственности: долями _____

на основании № 47:15:0000000:7025-47/016/2019-4 от 23.04.2019

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | 6 | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | 6 | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | 6 | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | 6 | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | 6 | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | 6 | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | 6 | | |
| 8. Заключить договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | 6 | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | 6 | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | 6 | | |

«23» февраля 2024 г.

Мальков Вадим Игоревич
(подпись)

98

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Лобанкина Агнесса Леоновна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 51, общей площадью 45,7 кв.м.,
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1

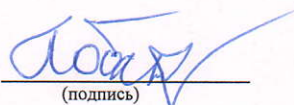
на основании №47-01/22-1/1998-4394 от 15.10.2000

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | ✓ | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | ✓ | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | ✓ | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | ✓ | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | ✓ | | |
| 8. Заключить договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | ✓ | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | ✓ | | |

«20» февраля 2024 г.


(подпись)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Ким Владимир Чангонович

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 54, общей площадью 45,3 кв.м.,
находящегося (нужное указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1
на основании № 47-01/22-13/2002-313 от 21.12.2002

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

Выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | ✓ | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | ✓ | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | ✓ | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | ✓ | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | ✓ | | |
| 8. Заключение договора управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | ✓ | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | ✓ | | |

«20» февраля 2024 г.


(подпись)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Лебедев Александр Валерьевич

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 56, общей площадью 58,3 кв.м.,
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1/4

на основании №47-78-27/014/2006-126 от 13.06.2006

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|---|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | + | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | + | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | + | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | + | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | + | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | + | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | + | | |
| 8. Заключить договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | + | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | + | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | + | | |

«20» февраля 2024 г.

[Подпись]
(подпись)

101

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Лебедева Ольга Владимировна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 56, общей площадью 58,3 кв.м.,
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1/2

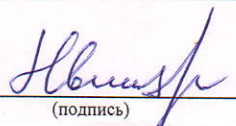
на основании №47-78-27/014/2006-126 от 13.06.2006

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | f | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | b | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | g | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | f | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | b | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | g | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | g | | |
| 8. Заключить договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | f | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | f | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | f | | |

«21» февраля 2024 г.


(подпись)

102

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Лебедев Александр Александрович

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 56, общей площадью 58,3 кв.м.,
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1/4

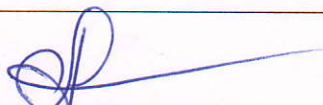
на основании №47-78-27/018/2010-154 от 06.05.2010

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | X | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | X | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | X | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | X | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | X | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | X | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | X | | |
| 8. Заключить договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | X | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | X | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | X | | |

«21» февраля 2024 г.


(подпись)

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Беличкова Тамара Николаевна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 57, общей площадью 58,4 кв.м.,
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1


на основании № 47-01 /22-6/2000-322-3 от 18.01.2001

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | ✓ | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | ✓ | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | ✓ | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | ✓ | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | ✓ | | |
| 8. Заключение договора управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | ✓ | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | ✓ | | |

«21» февраля 2024 г.


(подпись)
104

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17.**

Званцугова Антонина Александровна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 59, общей площадью 45,9 кв.м.,
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности _____ собственников

- в долевой собственности: долями 1


на основании №47-78-27/016/2010-249 от 16.04.2010

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

| | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕРЖ |
|--|----|------------|-------------|
| 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Розов Андрей Феликсович (кв. 32) - Секретарь - Важенина Ольга Владимировна (кв. 31) | ✓ | | |
| 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: Розов А.Ф., Важенина О.В. | ✓ | | |
| 3. Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией. | ✓ | | |
| 5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия. | ✓ | | |
| 7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику. | ✓ | | |
| 8. Заключение договора управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023). | ✓ | | |
| 9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | ✓ | | |
| 10. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, кв. 32. | ✓ | | |

«22» февраля 2024 г.


(подпись)