

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2021

Дата протокола: «30» июня 2021 г.

Место проведения: Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, ул Советская ул,

Дата проведения: с 16.06.2021 по 30.06.2021

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: Ленинградская область, гп. Павлово,
ул. Советская, д.3

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«16» июня 2021 г. 19:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская область, Кировский район, п.г. Павлово, ул Советская ул, 3,
проводимое в очно-заочной форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений передать
собственнику кв. № 75 Прокофьевой В.П., или опустить в почтовый ящик № 75, или передать в
Управляющую компанию

Собрание проводится по инициативе

Прокофьевой Веры Павловны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 47-01/11-1/1998-2983 от
29.09.1997

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **6 366,97** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3866,15** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в
собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **6 366,97** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания и подписи протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Дом-Сервис"
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 2 к типовой форме договора управления:
Содержание общего имущества 17,25 руб.м2
Текущий ремонт – 3,09 руб.м2
8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
9. Выбор Совета многоквартирного дома.
10. Выбор Председателя многоквартирного дома

11. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
 12. Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
 13. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.
 14. Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.
 15. Определение места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях.
 16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
 17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления
 18. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления
 19. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.
 20. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
 21. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.
- Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 60,72%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1

Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания и подписи протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания и подписи протокола общего собрания, собственника кв. № 75 Прокофьеву Веру Павловну,
Выбрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов общего собрания и подписи протокола общего собрания - Ансимову Елену Михайловну, ведущего специалиста администрации (собственника муниципальных квартир) по доверенности № 2 от 04.03.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3149,69</u> голосов,	83,32 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>334,75</u> голосов,	8,86 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>295,80</u> голосов.	7,82 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 85,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 21, 59

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определен порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3372,03</u> голосов,	87,22 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>54,26</u> голосов,	1,4 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>439,85</u> голосов.	11,38 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Дом-Сервис"

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Дом-Сервис"

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2926,42</u> голосов,	75,69 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>558,71</u> голосов,	14,45 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>381,00</u> голосов.	9,86 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3230,58</u> голосов,	84,63 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>153,57</u> голосов,	4,02 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>433,08</u> голосов.	11,35 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 48,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 86

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Гарант Сервис» ИНН 7801528589 ОГРН 1107847299724.

ГОЛОСОВАЛИ:-

«ЗА» -	<u>2899,49</u> голосов,	75 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>524,01</u> голосов,	13,55 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>442,63</u> голосов.	11,45 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3076,94</u> голосов,	79,59 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>144,03</u> голосов,	3,73 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>645,17</u> голосов.	16,68 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 2 к типовой форме договора управления:

Содержание общего имущества 17,25 руб.м2

Текущий ремонт – 3,09 руб.м2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 2 к типовой форме договора управления:

Содержание общего имущества 17,25 руб.м2

Текущий ремонт – 3,09 руб.м2

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3019,45</u> голосов,	78,44 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>251,86</u> голосов,	6,54 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>578,23</u> голосов.	15,02 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3184,95</u> голосов,	82,38 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>127,33</u> голосов,	3,29 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>553,87</u> голосов.	14,33 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Выбор Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома. Предложены следующие кандидатуры:

1. Прокофьева В.П. кв. № 75;
2. Иванова Л.М., кв. № 68а;
3. Андреева Е.П., собственник кв. № 34;
4. Туровская В.А., собственник кв. 40;
5. Синягина М.Н., собственник кв. № 86;
6. Белкина С.В., собственник кв. № 97

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2947,71</u> голосов,	78,94 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>562,60</u> голосов,	15,07 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>223,68</u> голосов.	5,99 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 132,15

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 53, 79, 100, 100

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Выбор Председателя многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем многоквартирного дома Предложены следующие кандидатуры:

1. Прокофьева Вера Павловна, собственника кв. № 75

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3018,01 голосов, 78,06 % от участников

«ПРОТИВ» - 576,03 голосов, 14,9 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 272,10 голосов, 7,04 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3698,54 голосов, 58,09 % от собственников

«ПРОТИВ» - 51,30 голосов, 0,81 % от собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,30 голосов, 1,83 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2753,91</u> голосов,	71,23 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>572,59</u> голосов,	14,81 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>539,64</u> голосов.	13,96 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2678,35</u> голосов,	70,26 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>543,71</u> голосов,	14,26 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>589,82</u> голосов.	15,48 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3142,50</u> голосов,	83,62 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>164,20</u> голосов,	4,37 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>451,42</u> голосов.	12,01 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 53,76

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 81

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:

Определение места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях - доски информации, установленные в каждом подъезде многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3637,74</u> голосов,	94,09 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>46,20</u> голосов,	1,19 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>182,20</u> голосов.	4,72 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3268,69</u> голосов,	84,55 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>266,45</u> голосов,	6,89 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>331,00</u> голосов.	8,56 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 17 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 17:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3290,24</u> голосов,	85,1 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>266,45</u> голосов,	6,89 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>309,45</u> голосов.	8,01 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 18 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 18:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	3357,84	голосов,	86,85 % от участников
«ПРОТИВ» -	243,20	голосов,	6,29 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	265,10	голосов.	6,86 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 19 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 19:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	3260,06	голосов,	85,52 % от участников
«ПРОТИВ» -	216,27	голосов,	5,67 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	335,55	голосов.	8,81 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 20 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 20:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3217,41</u> голосов,	85,89 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>216,27</u> голосов,	5,77 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>312,30</u> голосов.	8,34 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 21 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 21:

Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:
Ленинградская область, гп. Павлово, ул. Советская, д.3 кв. 75, Ответственное лицо - Прокофьева Вера Павловна

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3162,04</u> голосов,	81,79 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>501,35</u> голосов,	12,97 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>202,75</u> голосов.	5,24 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:
Ленинградская область, г. Павлово, ул. Советская, д.3 кв. 75, Ответственное лицо -
Прокофьева В.П.

Подписи ?

(фамилия И.О) *

Инициатор собрания

Прокофьева В.П. 12.06.2021

Лица проводившие подсчет голосов

Аксенова Е.И. 30.06.2021

Прокофьева В.П. 30.06.2021

_____/_____/_____.2021

_____/_____/_____.2021

_____/_____/_____.2021

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
 Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Большев Владимир Александрович	1	Государственная регистрация права № 47-78-20/002/2008-137 от 18.02.2008		частная	35,9	1	в прил.4
Жиленкова Екатерина Васильевна	2	Государственная регистрация права № 47-78-20/001/2006-430 от 15.03.2006		частная	52,2	1/4	в прил.4
Журавлев Василий Юрьевич	2	Государственная регистрация права № 47-78-20/001/2006-430 от 15.03.2006		частная	52,2	1/4	в прил.4
Журавлева Мария Николаевна	2	Государственная регистрация права № 47-78-20/001/2006-430 от 15.03.2006		частная	52,2	1/4	в прил.4
Маринина Наталья Владимировна	13	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/013/2016-675/3 от 27.06.2016		частная	40,8	1	в прил.4
Яковлева Марина Андреевна	14	Государственная регистрация права № 47-47-20/055/2010-135 от 13.10.2010		частная	35,2	1	в прил.4
Гаврилова Анна Сергеевна	15	Государственная регистрация права № 47-78-20/014/2006-359 от 05.07.2006		частная	52,2	1/2	в прил.4
Исаченкова Ольга Ивановна	15	Государственная регистрация права № 47-78-20/014/2006-359 от 05.07.2006		частная	52,2	1/2	в прил.4
Соколова Валентина Васильевна	16	Государственная регистрация права № 47-01/11-15/2003-29 от 02.07.2003		частная	51,6	1	в прил.4
Литвинова Людмила Николаевна	17	Государственная регистрация права № 47-78-20/034/2005-183 от 29.12.2005		частная	52	1	в прил.4
Пикула Дмитрий Станиславович	18	Государственная регистрация права № 47-47-20/032/2011-151 от 22.07.2011		частная	50,9	1/3	в прил.4
Пикула Станислав Константинович	18	Государственная регистрация права № 47-47-20/032/2011-152 от 22.07.2011		частная	50,9	1/3	в прил.4
Синкевич Людмила Григорьевна	18	Государственная регистрация права № 47-47-20/032/2011-150 от 22.07.2011		частная	50,9	1/3	в прил.4
Матвеев Евгений Валерьевич	21	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2339-47/057/2021-2 от 25.01.2021		частная	34,6	1	в прил.4
Бриштен Любовь Александровна	26	Государственная регистрация права № 47-01/11-11/2004-198 от 14.04.2004		частная	52,6	1	в прил.4
Лобанова Елизавета Георгиевна	27	Государственная регистрация права № 47-01/11-15/2001-110-1 от 31.10.2001		частная	40	1	в прил.4
Литвиненко Олег Владимирович	28	Государственная регистрация права № 47-78-20/019/2006-318 от 25.07.2006		частная	34,7	1	в прил.4
Гордиенко Виктор Петрович	31	Государственная регистрация права № 47-47-20/053/2013-335 от 11.11.2013		частная	88,7	1/2	в прил.4
Зеленская Оксана Михайловна	32	Государственная регистрация права № 47-47-20/039/2013-424 от 30.08.2013		частная	92,7	1/3	в прил.4
Зеленская Оксана Михайловна	32	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2327-47/020/2017-1 от 03.08.2017		частная	92,7	1/3	в прил.4
Зеленский Василий Михайлович	32	Государственная регистрация права № 47-47-20/039/2013-424 от 30.08.2013		частная	92,7	1/3	в прил.4

Сущевский Эдуард Михайлович	33	Государственная регистрация права № 47-78-20/015/2005-078 от 03.05.2005	частная	52,6	1	в прил.4
Андреева Елена Петровна	34	Государственная регистрация права № 47-78-20/030/2006-226 от 27.11.2006	частная	39,5	1/2	в прил.4
Кордакова Светлана Вячеславовна	34	Государственная регистрация права № 47-78-20/030/2006-226 от 27.11.2006	частная	39,5	1/2	в прил.4
Баученков Андрей Александрович	35	Государственная регистрация права № 47-78-20/008/2005-248 от 28.03.2005	частная	67,9	1/3	в прил.4
Баученкова Нина Леонидовна	35	Государственная регистрация права № 47-78-20/008/2005-248 от 28.03.2005	частная	67,9	1/3	в прил.4
Давыдов Виктор Александрович	37	Государственная регистрация права № 47-78-20/024/2009-262 от 18.06.2009	частная	67,5	1/2	в прил.4
Давыдова Вера Валериевна	37	Государственная регистрация права № 47-78-20/024/2009-262 от 18.06.2009	частная	67,5	1/2	в прил.4
Манаева Лидия Борисовна	39	Государственная регистрация права № 47-78-20/003/2009-311 от 10.02.2009	частная	49,8	53/98	в прил.4
Гуровский Алексей Владимирович	40	Государственная регистрация права № 47-78-20/025/2006-242 от 26.09.2006	частная	66,8	1/3	в прил.4
Гуровский Денис Владимирович	40	Государственная регистрация права № 47-78-20/025/2006-242 от 26.09.2006	частная	66,8	1/3	в прил.4
Гуровский Иван Денисович	40	Государственная регистрация права № 47-78-20/025/2006-242 от 26.09.2006	частная	66,8	1/3	в прил.4
Лобанова Елизавета Георгиевна	43	Государственная регистрация права № 47-47-20/057/2013-079 от 19.12.2013	частная	49	1	в прил.4
Синкевич Светлана Валентиновна	45	Государственная регистрация права № 47-47-20/020/2013-422 от 07.05.2013	частная	66,7	1	в прил.4
Власенко Елена Николаевна	46	Государственная регистрация права № 47:16:0335001:2380-47/020/2018-2 от 26.10.2018	частная	46,2	1	в прил.4
Соболев Алексей Петрович	47	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/005/2016-5086/2 от 05.07.2016	частная	48,7	1	в прил.4
Крутикова Татьяна Александровна	48	Государственная регистрация права № 47-01/11-8/2002-122 от 28.03.2002	частная	66,1	1	в прил.4
Коробов Вадим Игоревич	50	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/014/2015-400/2 от 27.03.2015	частная	46,5	1/2	в прил.4
Коробова Елена Григорьевна	50	Государственная регистрация права № 47-78-20/026/2008-082 от 09.10.2008	частная	46,5	1/2	в прил.4
Буренкова Ольга Сергеевна	53	Государственная регистрация права № 47-01/11-28/2003-58 от 13.11.2003	частная	52,5	1	в прил.4
Кунгурова Ирина Сократовна	58	Государственная регистрация права	частная	50,2	1	в прил.4
Вяхирева Лариса Николаевна	59	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:245-47/020/2020-1 от 22.07.2020	частная	51,3	1	в прил.4
Забанов Геннадий Евгеньевич	62	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:305-47/057/2021-2 от 19.04.2021	частная	48,4	1	в прил.4
Панина Ольга Юрьевна	68	Государственная регистрация права № 47-78-20/021/2006-147 от 21.08.2006	частная	52	1/2	в прил.4

Алексеев Виктор Савельевич	71	Государственная регистрация права № 47-01/11-27/2003-16 от 29.10.2003	частная	49,1	1/3	в прил.4
Алексеев Владимир Викторович	71	Государственная регистрация права № 47-01/11-27/2003-16 от 29.10.2003	частная	49,1	1/3	в прил.4
Алексеева Вера Владимировна	71	Государственная регистрация права № 47-01/11-27/2003-16 от 29.10.2003	частная	49,1	1/3	в прил.4
Хмельницкая Нина Григорьевна	72	Государственная регистрация права № 47-78-20/002/2007-471 от 19.02.2007	частная	65,9	1	в прил.4
Прокофьева Вера Павловна	75	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/1998-2983 от 29.09.1997	частная	50,4	1	в прил.4
Круглов Андрей Валериевич	76	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:36127-47/020/2018-3 от 15.11.2018	частная	66,6	1/18	в прил.4
Круглов Андрей Валериевич	76	Государственная регистрация права № 47-78-20/019/2010-180 от 13.04.2010	частная	66,6	1/6	в прил.4
Круглов Дмитрий Валерьевич	76	Государственная регистрация права № 47-78-20/019/2010-180 от 13.04.2010	частная	66,6	1/6	в прил.4
Круглов Илья Дмитриевич	76	Государственная регистрация права № 47-78-20/019/2010-180 от 13.04.2010	частная	66,6	1/6	в прил.4
Круглова Алёна Андреевна	76	Государственная регистрация права № 47-78-20/019/2010-180 от 13.04.2010	частная	66,6	1/6	в прил.4
Круглова Антонина Ивановна	76	Государственная регистрация права № 47-78-20/019/2010-180 от 13.04.2010	частная	66,6	1/6	в прил.4
Круглова Антонина Ивановна	76	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:36127-47/020/2018-1 от 28.06.2018	частная	66,6	1/18	в прил.4
Иванова Лидия Павловна	77	Государственная регистрация права № 47-47-20/022/2011-208 от 25.05.2011	частная	66,9	1	в прил.4
Гребенкина Валентина Тихоновна	79	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/2003-83 от 04.02.2003	частная	50,5	1/2	в прил.4
Круглов Иван Борисович	79	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/2003-83 от 04.02.2003	частная	50,5	1/2	в прил.4
Рачков Владимир Игоревич	81	Государственная регистрация права № 47-47/001-47/020/030/2015-519/1 от 25.12.2015	частная	67,2	1/5	в прил.4
Рачкова Татьяна Анатольевна	81	Государственная регистрация права	частная	67,2	4/5	в прил.4
Старостенкова Екатерина Александровна	84	Государственная регистрация права № 47-01/11-31/2004-106 от 10.12.2004	частная	70,3	1/2	в прил.4
Старостенкова Лариса Николаевна	84	Государственная регистрация права № 47-01/11-31/2004-106 от 10.12.2004	частная	70,3	1/2	в прил.4
Сильягина Марина Николаевна	86	Государственная регистрация права № 47-01/11-28/2004-423 от 25.11.2004	частная	48,9	1	в прил.4
Грачев Артём Владимирович	87	Государственная регистрация права № 47-47-20/020/2014-801 от 05.06.2014	частная	49,8	1/3	в прил.4
Грачев Артём Владимирович	87	Государственная регистрация права № 47-47-20/020/2014-807 от 05.06.2014	частная	49,8	1/6	в прил.4
Грачев Владимир Александрович	87	Государственная регистрация права № 47-78-20/035/2005-300 от 23.01.2006	частная	49,8	1/2	в прил.4

Бойцева Антонина Николаевна	88	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:167-47/057/2021-2 от 15.02.2021		частная	68,2	1	в прил.4
Шихмарева Елена Ювиальевна	89	Государственная регистрация права № 47-01/11-10/2000-399-6 от 18.12.2000		частная	67,9	1	в прил.4
Векуа Татьяна Ивановна	91	Государственная регистрация права № 47-47-20/061/2012-147 от 25.12.2012		частная	60,4	1/5	в прил.4
Векуа Темури Бондоевич	91	Государственная регистрация права № 47-47-20/061/2012-147 от 25.12.2012		частная	60,4	1/5	в прил.4
Забураева Мария Романовна	91	Государственная регистрация права № 47-47-20/061/2012-147 от 25.12.2012		частная	60,4	1/5	в прил.4
Забураева Юлия Васильевна	91	Государственная регистрация права № 47-47-20/061/2012-147 от 25.12.2012		частная	60,4	1/5	в прил.4
Семёнов Василий Борисович	91	Государственная регистрация права № 47-47-20/061/2012-147 от 25.12.2012		частная	60,4	1/5	в прил.4
Кудрявцева Любовь Александровна	94	Государственная регистрация права		частная	49,1	1	в прил.4
Чичкина Надежда Николаевна	95	Государственная регистрация права № 47-78-20/012/2007-167 от 09.04.2007		частная	61,8	1	в прил.4
Цевун Денис Михайлович	99	Государственная регистрация права № 47-01/11-9/2001-78-4 от 28.06.2001		частная	60,8	1/3	в прил.4
Цевун Ольга Денисовна	99	Государственная регистрация права № 47-01/11-9/2001-78-5 от 28.06.2001		частная	60,8	1/3	в прил.4
Цевун Светлана Анатольевна	99	Государственная регистрация права № 47-01/11-9/2001-78-6 от 28.06.2001		частная	60,8	1/3	в прил.4
Вашенко Ирина Леонидовна	100	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:33014-47/020/2017-1 от 09.11.2017		частная	54,4	1/2	в прил.4
Вашенко Ирина Леонидовна	100	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:33014-47/020/2018-3 от 18.05.2018		частная	54,4	1/2	в прил.4
Наумова Ирина Юрьевна	101	Государственная регистрация права		частная	65,68	1	в прил.4
Филенко Иван Михайлович	102	Государственная регистрация права № 47-78-20/012/2009-079 от 24.03.2009		частная	49,5	1/4	в прил.4
Филенко Ирина Леонтьевна	102	Государственная регистрация права № 47-78-20/012/2009-079 от 24.03.2009		частная	49,5	1/4	в прил.4
Филенко Леонтий Иванович	102	Государственная регистрация права № 47-78-20/012/2009-079 от 24.03.2009		частная	49,5	1/4	в прил.4
Филенко Сергей Иванович	102	Государственная регистрация права № 47-78-20/012/2009-079 от 24.03.2009		частная	49,5	1/4	в прил.4
Смирнова Галина Алексеевна	103	Государственная регистрация права № 47:16:0335004:183-47/051/2021-2 от 12.04.2021		частная	60,2	1	в прил.4
Одольченко Нина Андреевна	104	Государственная регистрация права		частная	54,26	1	в прил.4
Стародубцев Артём Геннадьевич	106	Государственная регистрация права № 47-47-20/064/2012-093 от 20.12.2012		частная	49,8	1/3	в прил.4
Стародубцев Сергей Валентинович	106	Государственная регистрация права № 47-47-20/064/2012-093 от 20.12.2012		частная	49,8	1/3	в прил.4
Стародубцева Ксения Геннадьевна	106	Государственная регистрация права № 47-47-20/064/2012-093 от 20.12.2012		частная	49,8	1/3	в прил.4

Иванов Алексей Владимирович	68а	Государственная регистрация права № 47-47-20/001/2011-081 от 09.02.2011		частная	45,9	1/5	в прил.4
Иванова Любовь Алексеевна	68а	Государственная регистрация права № 47-47-20/001/2011-083 от 09.02.2011		частная	45,9	1/5	в прил.4
Иванова Любовь Михайловна	68а	Государственная регистрация права № 47-47-20/001/2011-080 от 09.02.2011		частная	45,9	1/5	в прил.4
Иванова Ольга Алексеевна	68а	Государственная регистрация права № 47-47-20/001/2011-082 от 09.02.2011		частная	45,9	1/5	в прил.4
Иванова Светлана Алексеевна	68а	Государственная регистрация права № 47-47-20/001/2011-084 от 09.02.2011		частная	45,9	1/5	в прил.4
Никитин Сергей Александрович	б/н	Государственная регистрация права № 47-47-20/049/2011-350 от 15.12.2011		частная	324,9	1	в прил.4

		76	Государственная регистрация права		частная	66,6	555555	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		83	Государственная регистрация права		муниципальная	49,5	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		90	Государственная регистрация права		муниципальная	50,2	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		92	Государственная регистрация права		муниципальная	53,5	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		96	Государственная регистрация права		муниципальная	54,3	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		97	Государственная регистрация права		муниципальная	66,6	1	в прил.4
Администрация Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области		98	Государственная регистрация права		муниципальная	48,6	1	в прил.4