

Дополнительное соглашение
к ДОГОВОРУ № 2 управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г.

г. Сланцы Ленинградской области

«04» декабря 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая жилищная компания» (ООО «ГУЖК»)(далее-**Управляющая организация**), в лице Генерального директора Кужик Марины Николаевны ,действующей на основании Устава, с одной стороны, и Собственник(и) помещений многоквартирного дома указанные в (Приложении № 5) расположенного по адресу: Ленинградская область г. Сланцы дом № 25/4 улица Леккина (далее по тексту договора - Многоквартирный дом), именуемые в дальнейшем «Собственник(и)», с другой стороны, при взаимном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее –**Дополнительное Соглашение**) о нижеследующем:

Стороны договорились внести в договор управления следующие изменения:

1. Изменить п. 3.1 договора и читать его в редакции:

«Управляющая организация по заданию Собственников в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Сланцы, ул. Леккина, д 25/4, (далее - **Многоквартирный дом**), оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, а также обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. а Собственники обязуется оплачивать (юридическое лицо обеспечивать перечисление) Управляющей организации за выполненные работы и оказанные услуги.»

2. Изменить п. 4.1.3 договора и читать его в редакции:

«Коммунальные услуги (в т.ч и при закрытой системе горячего водоснабжения) Собственникам и Пользователям помещений в многоквартирном доме предоставляются ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договорами, содержащими положения о предоставлении коммунальных услуг и договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами»

3. Изменить п. 4.1.4 договора и читать его в редакции:

«Осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством»

4. Изменить п. 4.1.7 договора и читать его в редакции:

«Рассматривать обращения Собственника и Пользователей помещений по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в том числе с содержанием и текущим ремонтом общего имущества в Многоквартирном доме».

5. Исключить из договора п. 4.2.3

6. Изменить п. 4.3.1 договора и читать его в редакции:

«Своевременно в полном объеме в соответствии с условиями Договора вносить Управляющей организации плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).»

7. Изменить п. 4.3.5 договора и читать его в редакции:

«В целях исполнения настоящего Договора предоставить Управляющей организации право на обработку своих персональных данных в соответствии с п. 9 ФЗ «О персональных данных». Уведомлять Управляющую организацию или указанную Управляющей организацией специализированную организацию о смене Собственника в случае приобретения права собственности на одно или несколько Помещений, изменении доли в общем имуществе собственников помещений в Многоквартирном доме в пятидневный срок с момента регистрации указанной сделки, а также об изменении количества зарегистрированных (проживающих) лиц в занимаемом жилом помещении.»

8. Дополнить раздел 4.3. договора пунктом 4.3.14. в редакции:

«Ежемесячно передавать показания индивидуальных или квартирных приборов учета в соответствующую ресурсонабжающую организацию, в сроки, установленные указанными организациями»

9. Изменить п. 5.1. договора и читать его в редакции:

«Собственник и иные пользователи, вносит плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с выставленным Управляющей организацией платежным документом (для физических лиц и их Представителей) и документами, подтверждающими выполнение работ и оказание услуг (для юридических лиц)

Плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме вносится непосредственно управляющей организации (на её расчетный счет) ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.»

10. Изменить п. 5.2. договора и читать его в редакции:

«Размер ежемесячной платы Собственника и иных пользователей за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при отсутствии соответствующих решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в т. ч отклонение предложений управляющей компании о размере платы и непринятии своего решения о размере платы) за содержание устанавливается в размере, определенном органом местного самоуправления для Собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения помещений, на день начисления платы. Указанный размер платы устанавливается сроком на 1 (один) год или до момента принятия органом местного самоуправления нового решения для Собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения помещений»

11. Изменить п. 5.4. договора и читать его в редакции:

«Цена по настоящему договору определяется пропорционально доле Собственника в праве общей собственности на общее имущество в Многоквартирном доме (в соответствии со ст. 37 ЖК РФ). Размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается в соответствии с «перечнем работ и услуг по

содержанию и текущему ремонту общего имущества, включенных в плату «за содержание и ремонт жилого помещения» (Приложение № 2 настоящего Договора).»

12. Изменить п. 5.6. договора и читать его в редакции:

«Оплата, за проведение работ и услуг, предусмотренных п.5.5. настоящего Договора, производится Собственником в соответствии с выставленными Управляющей организацией платежным документом на предоплату, в котором должны быть указаны: наименование дополнительных работ, их стоимость, расчетный счет, на который должны быть перечислены денежные средства. Платеж должен быть внесен Собственником не позднее 10 банковских дней со дня выставления счета, либо иным способом, установленным решением общего собрания собственников многоквартирного дома.»

13. Изменить п. 5.7. договора и читать его в редакции:

«Оплата коммунальных услуг (в т.ч. и при закрытой системе горячего водоснабжения) Собственниками и пользователями помещений производится соответственно ресурсоснабжающими организациями, подающими соответствующий ресурс для оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения договорами и платежными документами, выставленными указанными лицами.»

14. Изменить п. 5.8. договора и читать его в редакции:

«Изменение размера платы Собственника и иных пользователей за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации»

15. Изменить п.5.9 договора и читать его в редакции:

«Собственники нежилых помещений в многоквартирном доме оплачивают расходы за поставку холодной воды, горячей воды (в том числе при закрытой системе горячего водоснабжения), тепловой энергии, электрической энергии и газа в нежилое помещение в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод на основании договоров ресурсоснабжения, заключенных в письменной форме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.»

16. Изменить п. 5.10. договора и читать его в редакции:

«Размер расходов Собственников и Пользователей в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В случае не превышения объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определённых исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме рассчитанным исходя из нормативов потребления размер расходов граждан на оплату таких ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

В случае превышения объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определённых исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,

рассчитанным исходя из нормативов потребления размер расходов граждан на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения., распределяемого между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.»

17. Исключить из договора п. 5.11

18. Изменить п. 6.12 договора и читать его в редакции:

«В случае нарушения Собственниками или Пользователями сроков внесения платежей, установленных разделом 5 договора, Управляющая компания вправе взыскать с него пени в размере, установленном действующим законодательством».

19. В Приложении № 2 к Договору управления многоквартирным домом № _____ от _____

Г.:

19.1. исключить пункт с нумерацией 1.3.;

19.2. дополнить словами «Работы, указанные в п. 1.1. выполняются в пн-вт и чт-субб»

20. В Приложении № 4 к Договору управления многоквартирным домом № _____ от _____

г. исключить в полном объеме.

21. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента принятия решением внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

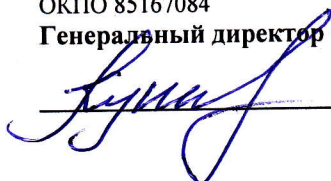
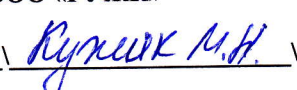
22. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух идентичных экземплярах (с множественностью лиц), по одному для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи Сторон:

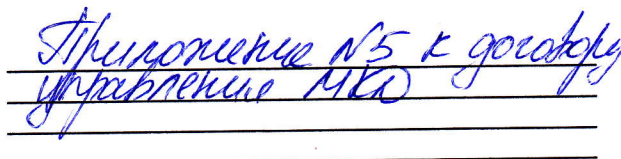
Управляющая организация

188560, Ленинградская область,
г. Сланцы, ул. Кирова, д. 42
Тел./факс 8(81374) 2-18-20
e-mail: gujkjkh@mail.ru
ОГРН 1084713000239
ИНН 4713009275 КПП 470701001
р/с 40702810755300000086
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург
БИК 044030653
к/с № 30101810500000000653
ОКПО 85167084

Генеральный директор ООО «ГУЖК»

Собственник



Настоящее дополнительное соглашение утверждено решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Протокол № 1 от 04.12.2008 года